



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2026

№ 944

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная»

На основании заявлений собственника земельных участков Ермолаевой С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903001:1860 площадью 845 кв. м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15А, земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903001:1859 площадью 955 кв. м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15, с вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на «обеспечение дорожного отдыха», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 506), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский

муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 24 августа 2026 г. в 14:00 часов по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная» (Приложение 1, Приложение 2), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 845 кв. м. с кадастровым номером 23:39:0903001:1860, земельного участка площадью 955 кв. м. с кадастровым номером 23:39:0903001:1859 с вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха».
2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.
3. Открыть и провести экспозицию проектов, вынесенных на публичные слушания, с информационными материалами с 13 августа 2026 г. по 24 августа 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.
4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).
5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:
 - а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 - б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 13 августа 2026 г. по 24 августа 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;
 - в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов до 12.00 часов 24 августа 2026 г.
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале

публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, проекты и информационные материалы к ним разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение проектов, информационных материалов к ним, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также на информационных стендах – до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 10.08.2026 № 944

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Пшехское сельское поселение,
хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15А**

На основании заявления собственника земельного участка Ермолаевой С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903001:1860 площадью 845 кв. м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15А, с вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на «обеспечение дорожного отдыха», учитывая результаты публичных слушаний от 24 августа 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 506), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 845 кв. м. с кадастровым номером

23:39:0903001:1860 с вида использования «индивидуальное жилищное строительство» на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшихское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15А.

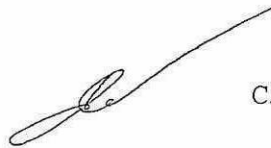
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.Ф. Геманов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 10.08.2025 № 944

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Пшихское сельское поселение,
хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15**

На основании заявления собственника земельного участка Ермолаевой С.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903001:1859 площадью 955 кв. м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшихское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15, с вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на «обеспечение дорожного отдыха», учитывая результаты публичных слушаний от 24 августа 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пшихского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 506), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 955 кв. м. с кадастровым номером

23:39:0903001:1859 с вида использования «индивидуальное жилищное строительство» на условно разрешенный вид использования «обеспечение дорожного отдыха», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Школьная, з/у 15.

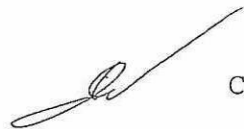
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.Ф. Геманов