



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2026

№ 1/22

г. Белореченск

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Родниковское
сельское поселение, поселок Родники,
улица Сибирская, 13

На основании поступившего заявления генерального директора ООО «СКАЙ СЕРВИС» Литвинова В.Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства детского дошкольного учреждения на 150 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0710001:238 площадью 5650 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, 13:

для строительства здания детского дошкольного учреждения, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:57 (земли общего пользования – проезд Новосибирский) – 5,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:57 (земли общего пользования – улица Сибирская) – 6,0 м;

для строительства объекта вспомогательного назначения (навес для ТКО 5,3*2,35м), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – без отступов;

для строительства объекта вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – 3,0 м;

для строительства объекта вспомогательного назначения (навес для сушки белья 4,75*2,70м), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – 4,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (навес № 3.1 Тип-1 для групповых площадок на 25 детей), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:57 (земли общего пользования – проезд Новосибирский) – 5,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (навес № 3.3 Тип-1 для групповых площадок на 25 детей), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – 9,0 м, в связи с необходимостью соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, учитывая результаты публичных слушаний от 6 апреля 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:0710001:238 площадью 5650 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, 13:

для строительства здания детского дошкольного учреждения, определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:57 (земли общего пользования – проезд Новосибирский) – 5,0 м, минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:57 (земли общего пользования – улица Сибирская) – 6,0 м;

для строительства объекта вспомогательного назначения (навес для ТКО 5,3*2,35м), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – без отступов;

для строительства объекта вспомогательного назначения (котельная), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – 3,0 м;

для строительства объекта вспомогательного назначения (навес для сушки белья 4,75*2,70м), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – 4,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (навес № 3.1 Тип-1 для групповых площадок на 25 детей), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:57 (земли общего пользования – проезд Новосибирский) – 5,0 м;

для строительства объектов вспомогательного назначения (навес № 3.3 Тип-1 для групповых площадок на 25 детей), определив минимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:228 – 9,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданов А.С.

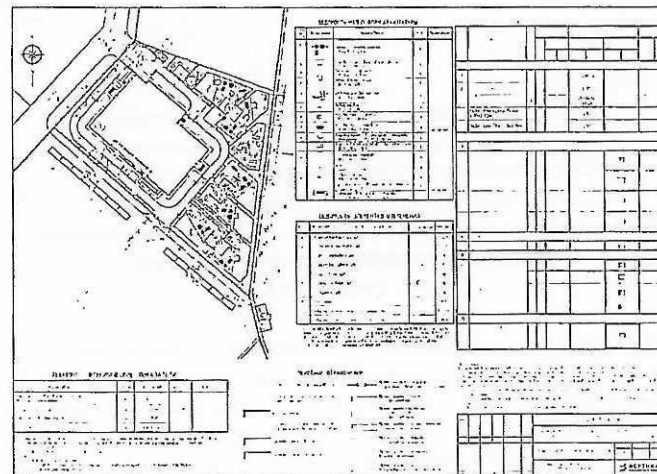
3. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

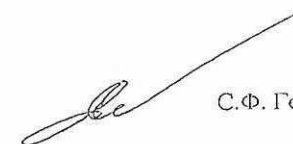


А.С. Богданов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 14.04.2025 № 402



Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края


С.Ф. Геманов