

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный  
район Краснодарского края

Геманову С.Ф.

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 г. № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 5 марта 2026 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 г. № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный

район Краснодарского края от 19 февраля 2026 года № 196 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования: принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 г. № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком точно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования.

Количественная оценка участников – не ограничена, определить точное количество не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального правового акта, вследствие чего в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют;

необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

Риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в

части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Пшехского сельского поселения. На территории Пшехского сельского поселения количество физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на декабрь 2025 г.-33.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения.

Не соответствие графической части генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края Указу Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», перечню поручений Губернатора Краснодарского края, направленных на выявление и исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, распоряжению главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

3. Цель предлагаемого правового регулирования - приведение графической части генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края Указу Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», перечню поручений Губернатора Краснодарского края, направленных на выявление и исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, распоряжению главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством». Утверждение вносимых изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предлагаемых к внесению в текстовую часть

генерального плана, функционального зонирования территории, изменения границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие или отсутствие в проекте муниципального правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

5. Описываются возможные риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (не достижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление заявлении о кадастровом учете и государственной регистрации прав в размере примерно 1344,49 руб. в расчете на 1 заявителя.

7. В соответствии с Порядком отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края провел публичные консультации по проекту в период с 12.03.2026 г. по 25.03.2026 г.

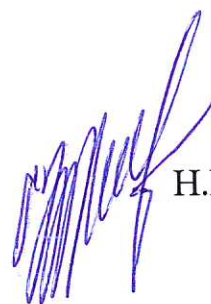
8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края («<https://adm-belorechensk.ru/>»).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте муниципального правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное

влияние на отрасли экономики муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), и о возможности его согласования.

Начальник отдела  
экономического развития  
администрации муниципального  
образования Белореченский  
муниципальный район  
Краснодарского края



Н.В. Науменко