



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»**

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства
по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный
район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская,
за переулком Пионерским**

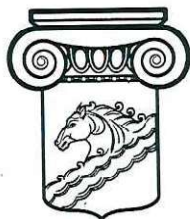
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

26-П/10-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Белореченск
2026 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории под садоводство
по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный
район, Пшихское сельское поселение, станица Пшихская,
за переулком Пионерским**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

26-П/10-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Руководитель МКУ «Архитектура и
градостроительство МО
Белореченский муниципальный район»



Т.В.Галкина

г. Белореченск
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
26-П/10-ПМТ- С	Содержание тома	2
Основная часть проекта межевания территории		
26-П/10-ПМТ.ГЧ	Текстовая часть	3
Приложение	Постановление о разрешении подготовки проекта межевания территории	12
	Задание на проектирование	13
	Свидетельство о регистрации юридического лица	14
26-П/10-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:2000	16
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
26-П/10-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-2	Ситуационный план	17
ПМТ-3	Чертеж межевания территории. М1:2000	18

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							26-П/10- ПМТ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Холодова				07.26				ПМ		1
Нач. отд.	Назаренко								МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

Основная часть проекта межевания территории
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	2
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3	Проектные решения	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	7
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
6	Красные линии	9
7	Зоны с особыми условиями использованием территории	9
8	Сведения о границах публичных сервитутов	9
9	Сведения об объектах культурного наследия	9

Инв.№ подл.	Исполнит.	Холодова	Нач. отд.	Назаренко	Подп.	Дата	26-П/10- ПМТ.ТЧ	Содержание	Стадия	Лист	Листов
									ПМ	1	9
									МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

1. Общая часть

Проект межевания территории для садоводства, по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская, за переулком Пионерским выполнен на основании постановления от 16.06.2026г. № 670.

Исходные данные:

- задание на проектирование;
- топографическая съёмка, выполненная МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район» в апреле 2026 г. в системе координат МСК-23.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции), ст. 41, 43;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Пшехского сельского поселения от 27.05.2013г. №218 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения, утвержденные решением Совета МО Белореченский район от 27.04.2017г. №415 (в действующей редакции).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ского поселения от 27.05.2013г. №218 (в действующей редакции); - Правила землепользования и застройки Пшихского сельского поселения, утвержденные решением Совета МО Белореченский район от 27.04.2017г. №415 (в действующей редакции). В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/10-ПМТ.ТЧ		Лист
								2

Проект межевания состоит из основной (утверждаемой) части:

- текстовая часть;
- графическая часть;

и материалов по обоснованию проекта межевания – графическая часть.

Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23. Действующая система координат удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

3. Проектные решения

Согласно Правил землепользования и застройки Пшихского сельского поселения Белореченского района территория проектирования расположена в южной части населенного пункта в территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания территории предусматривается образование 13-ти земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство (код. 1.5).

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	селения Белореченского района территория проектирования расположена в южной части населенного пункта в территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий». Категория земель – земли населенных пунктов. Проектом межевания территории предусматривается образование 13-ти земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство (код. 1.5). Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного								
										26-П/10-ПМТ.ТЧ	Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

использования – садоводство:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 300/2500000 кв.м.

Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты		Площадь, кв. м
	X	Y	
Образуемый земельный участок :ЗУ1			
1	438858.00	2205564.03	800
2	438859.05	2205562.59	
3	438869.23	2205548.59	
4	438836.04	2205526.59	
5	438825.35	2205546.65	
1	438858.00	2205564.03	
Образуемый земельный участок :ЗУ2			
1	438844.57	2205582.49	800
2	438845.66	2205581.00	
3	438858.00	2205564.03	
4	438825.35	2205546.65	
5	438814.73	2205566.60	
1	438844.57	2205582.49	
Образуемый земельный участок :ЗУ3			
1	438829.75	2205602.87	800
2	438830.83	2205601.38	
3	438844.57	2205582.49	
4	438814.73	2205566.60	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/10-ПМТ.ТЧ

5	438803.00	2205588.64	
1	438829.75	2205602.87	
Образуемый земельный участок :ЗУ4			
1	438812.96	2205625.95	800
2	438813.98	2205624.55	
3	438829.75	2205602.87	
4	438803.00	2205588.64	
5	438789.73	2205613.58	
1	438812.96	2205625.95	
Образуемый земельный участок :ЗУ5			
1	438792.66	2205653.87	800
2	438812.96	2205625.95	
3	438789.73	2205613.58	
4	438789.73	2205613.58	
1	438792.66	2205653.87	
Образуемый земельный участок :ЗУ6			
1	438793.10	2205694.83	936
2	438804.77	2205675.36	
3	438767.11	2205651.47	
4	438763.90	2205661.06	
5	438762.24	2205675.25	
1	438793.10	2205694.83	
Образуемый земельный участок :ЗУ7			
1	438763.04	2205727.92	1000
2	438793.10	2205694.83	
3	438762.24	2205675.25	
4	438759.46	2205699.03	
5	438754.60	2205722.56	
1	438763.04	2205727.92	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/10-ПМТ.ТЧ

Лист

5

Образуемый земельный участок :ЗУ8

1	438810.77	2205665.36	800
2	438832.73	2205642.81	
3	438813.98	2205624.55	
4	438812.96	2205625.95	
5	438792.66	2205653.87	
1	438810.77	2205665.36	

Образуемый земельный участок :ЗУ9

1	438832.73	2205642.81	800
2	438852.51	2205622.50	
3	438830.83	2205601.38	
4	438829.75	2205602.87	
5	438813.98	2205624.55	
1	438832.73	2205642.81	

Образуемый земельный участок :ЗУ10

1	438852.51	2205622.50	800
2	438869.92	2205604.64	
3	438845.66	2205581.00	
4	438844.57	2205582.49	
5	438830.83	2205601.38	
1	438852.51	2205622.50	

Образуемый земельный участок :ЗУ11

1	438869.92	2205604.64	800
2	438885.64	2205588.49	
3	438859.05	2205562.59	
4	438858.00	2205564.03	
5	438845.66	2205581.00	
1	438869.92	2205604.64	

Образуемый земельный участок :ЗУ12

1	438885.64	2205588.49	800
---	-----------	------------	-----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/10-ПМТ.ТЧ

Лист

6

2	438902.63	2205571.05	
3	438869.23	2205548.59	
4	438859.05	2205562.59	
1	438885.64	2205588.49	
Образуемый земельный участок :3У13			
1	438932.55	2205597.22	1000
2	438959.38	2205577.11	
3	438962.53	2205572.89	
4	438952.68	2205562.41	
5	438943.64	2205564.26	
6	438935.49	2205562.10	
7	438908.24	2205585.79	
8	438923.69	2205590.58	
1	438932.55	2205597.22	

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					ния лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	
Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесныхкварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/10-ПМТ.ТЧ		Лист
							7	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границами территории (границы проектирования), в отношении которой выполняется проект межевания территории, являются границы территориальной зоны СХ-1 согласно ПЗЗ, а с западной стороны – территория вдоль границы территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения согласно ГП.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
1	438949.93	2205545.57	18835
2	438973.94	2205566.18	
3	438932.55	2205597.22	
4	438923.69	2205590.58	
5	438904.51	2205584.63	
6	438851.40	2205640.30	
7	438797.89	2205689.56	
8	438757.71	2205733.79	
9	438748.73	2205748.00	
10	438726.35	2205731.00	
11	438747.12	2205677.04	
12	438768.34	2205633.65	
13	438774.96	2205620.22	
14	438800.97	2205571.25	
15	438809.64	2205555.06	
16	438825.97	2205521.12	
17	438835.92	2205506.32	
18	438929.46	2205563.37	
1	438949.93	2205545.57	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/10-ПМТ.ТЧ	Лист
							8

6. Красные линии

Согласно Правил землепользования и застройки Пшихского сельского поселения на проектируемой территории в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельных участках с видом разрешенного использования - садоводство застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, поэтому установление красных линий не требуется.

7. Зоны с особыми условиями использованием территории

Согласно схемы функциональных зон Пшихского сельского поселения территория проектирования расположена на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно данных ЕГРН, территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- Водоохранная зона реки Пшиха. Реестровый номер 23:39-6.596.

8. Сведения о границах публичных сервитутов

На территории проектирования границы публичных сервитутов отсутствуют.

9. Сведения об объектах культурного наследия

Согласно данных ЕГРН, объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр, на территории проектирования отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/10-ПМТ.ТЧ			9



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2026

№ 640

г. Белореченск

О разрешении подготовки проекта межевания территории
для садоводства по адресу: Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Пшехское
сельское поселение, станция Пшехская,
за переулком Пионерским

На основании заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 г. № 218 «Об утверждении Генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района», решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 г. № 415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 7 августа 2023 г. № 506), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, станция Пшехская, за переулком Пионерским.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, станция Пшехская, за переулком Пионерским (прилагается).
3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Бездубицковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки

проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, станция Пшехская, за переулком Пионерским, в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение трех дней со дня его подписания.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданову А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



А.Н. Пыш

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 16.06.2006 № 640

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для
садового участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Пшехское сельское поселение,
станция Пшехская, за переулкем Пшехским

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Безвозмездно
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение

2

6	Состав документации по планировке территории	Соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ ст. 41-43, Генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района, Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об оспариваемой площади такой территории	Территория проектирования в границах территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) Оспариваемая площадь 1,6 га.
8	Цель подготовки проекта межевания территории	Формирование земельных участков с видом разрешенного использования садоводство, ориентированной площадью 800-1000 кв.м.

2365034404-20260209-1059

(регистрационный номер выписки)

09.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1242300047549

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2365034404
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МКУ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МО БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352630, Россия, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, 66, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-002368004905-0880
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.10.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.10.2014	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

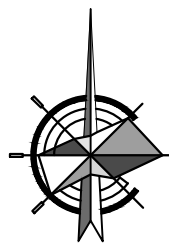
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

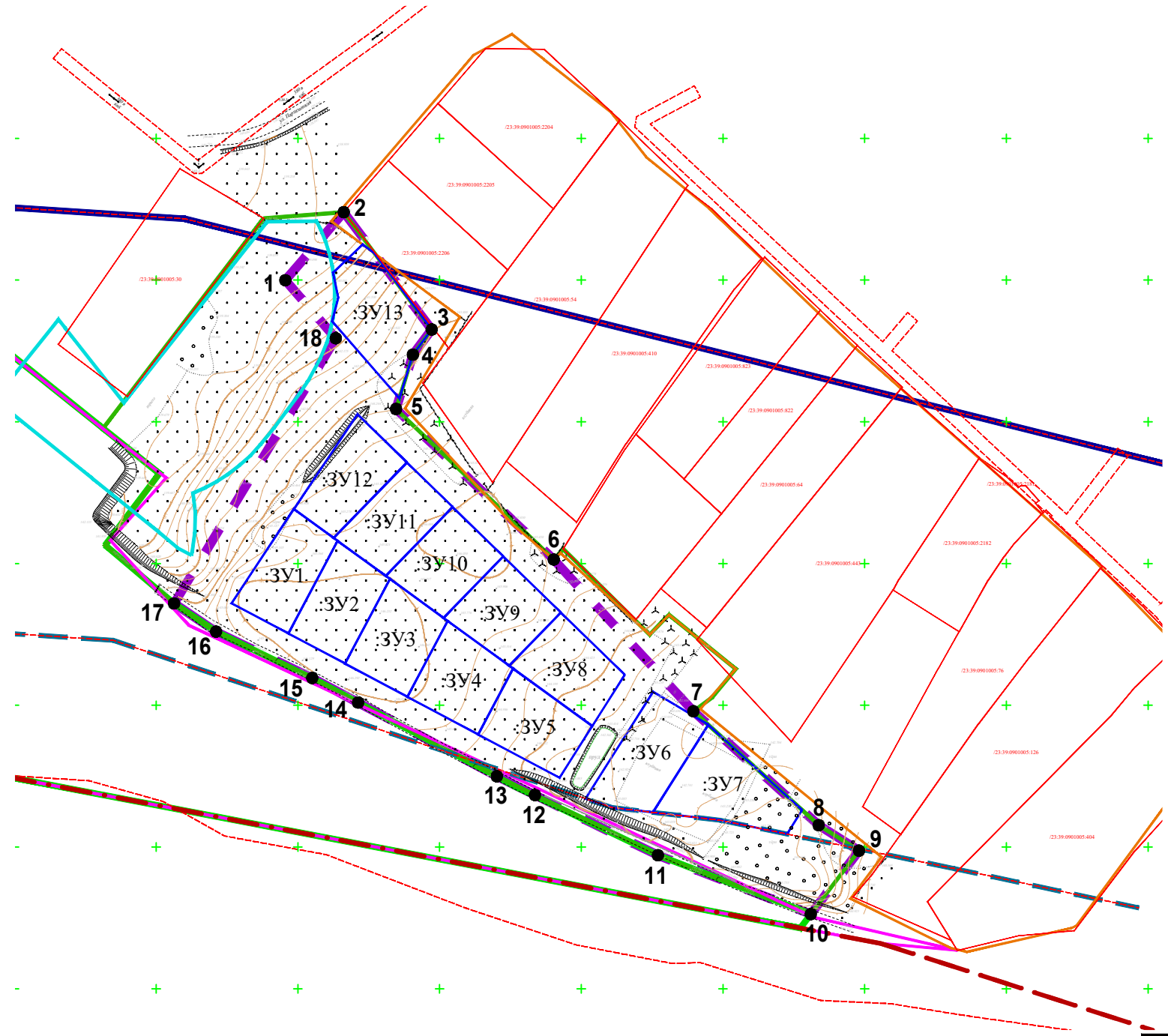
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026





Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Характерные точки границы проектирования
	Граница территориальной зоны СХ-1 по ПЗЗ
	Граница существующей зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками по ГП
	Граница зоны зеленых насаждений санитарно-защитного назначения по ГП
	Граница зоны озеленения специального назначения (ИБ-1) по ПЗЗ
	Граница зоны озеленения специального назначения по данным ЕГРН
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков
	Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ (каб 380 В)

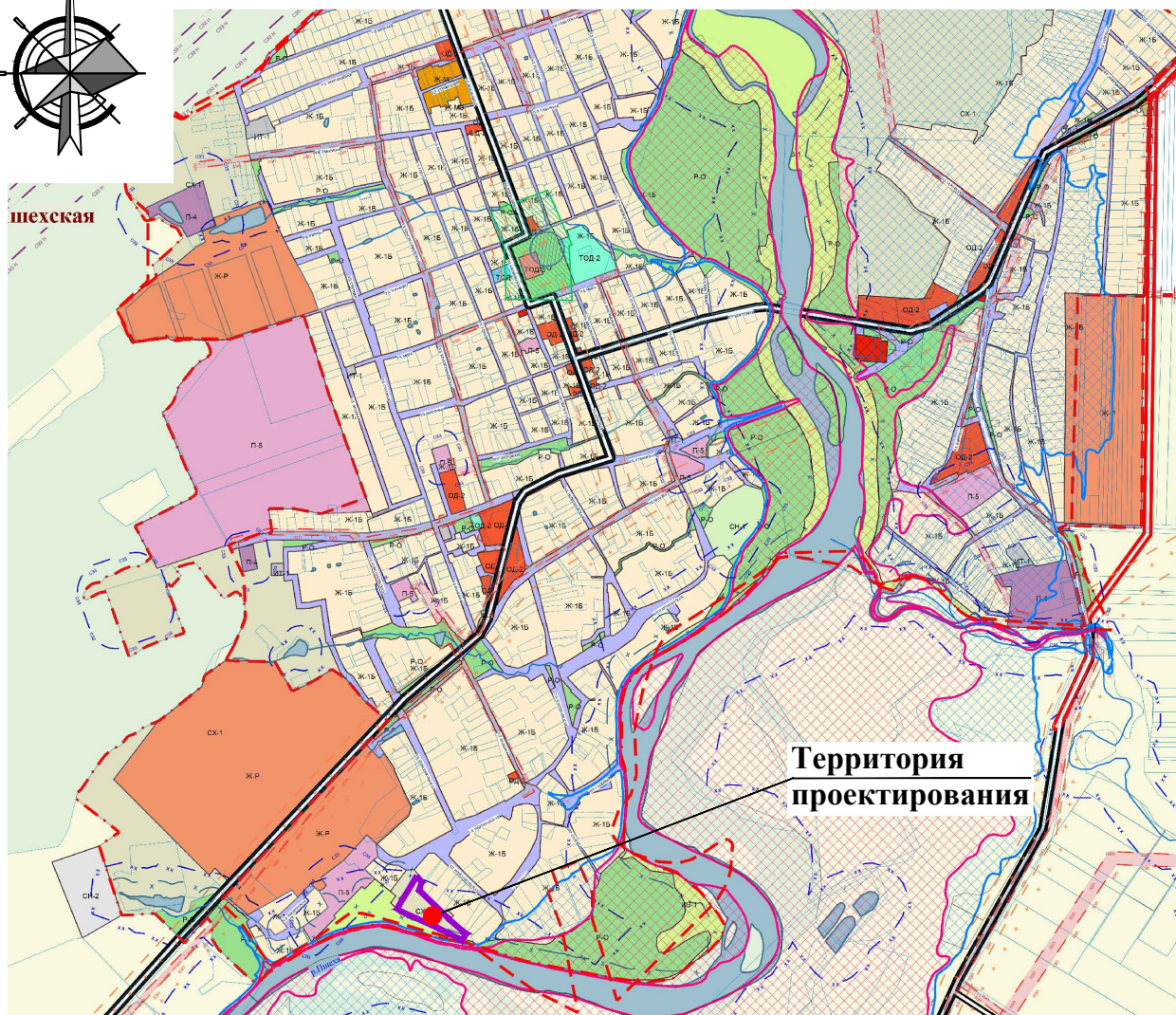
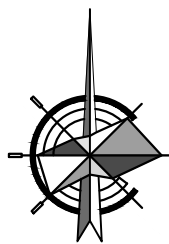
Примечание:
Чертежи разработаны на топографической съемке, выполненной МКУ
«Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»
в апреле 2026 г. Система координат МСК-23.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

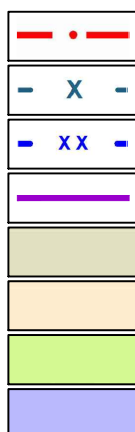
						26-П/10- ПМТ.ГЧ		
						Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская, за переулкем Пионерским		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист
Исполнит.	Холодова						ПМ	1
Нач. отд.	Назаренко					Чертеж межевания территории. М1:2000	МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ст. Пшехская (фрагмент)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница населенного пункта

Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы

Граница водоохранной зоны

Граница проектирования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Зона озеленения специального назначения

Зона транспортной инфраструктуры

26-П/10- ПМТ.ГЧ

Проект межевания территории для садоводства по адресу:
Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское
сельское поселение, станица Пшехская, за переулком Пионерским

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Ситуационный план

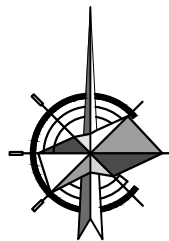
Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	
МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

Взам. инв. №

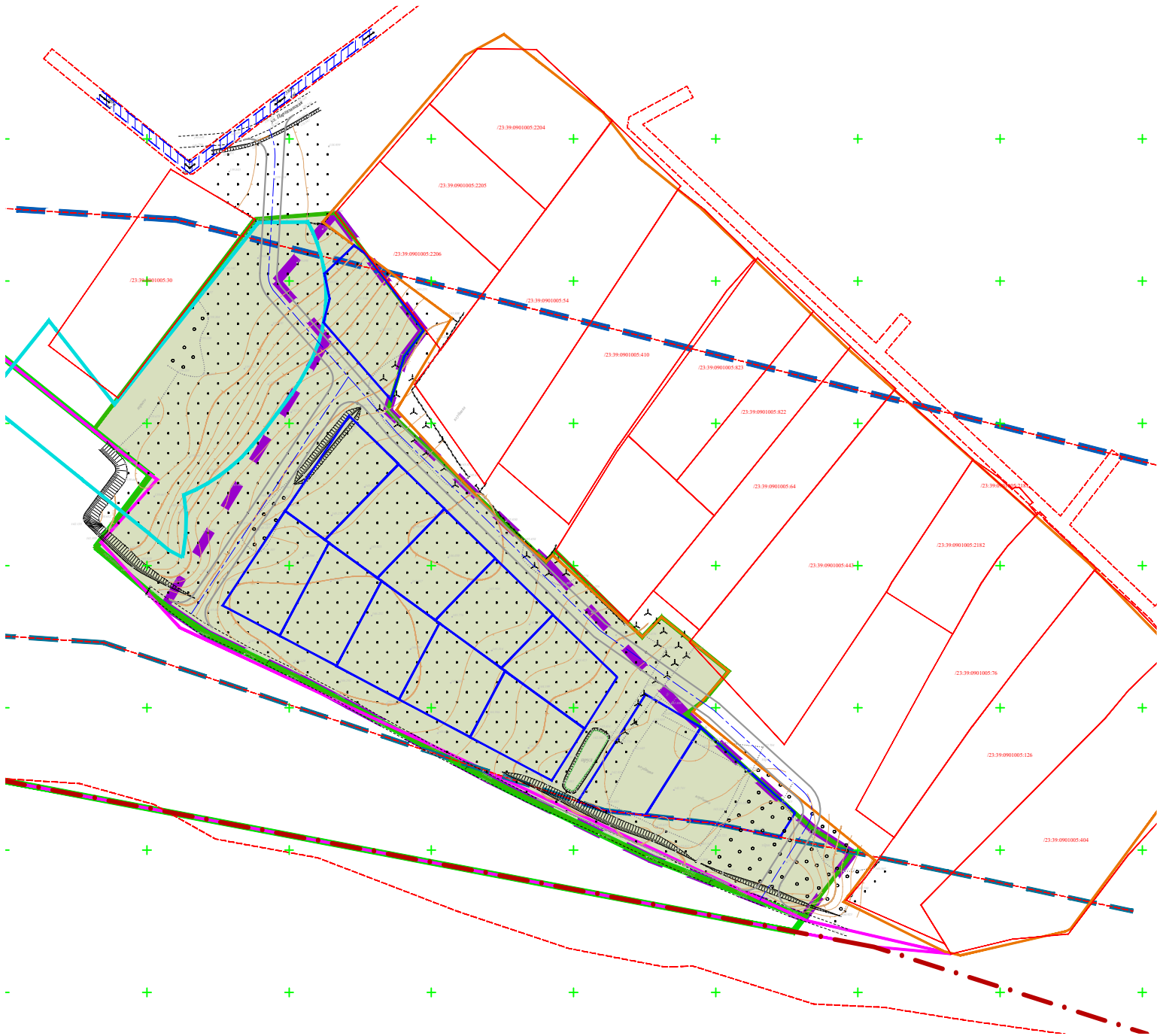
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Холодова			<i>И. Холодова</i>	
Нач. отд.	Назаренко			<i>А. Назаренко</i>	



Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Территориальная зона СХ-1 по ПЗЗ
	Граница существующей зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками по ГП
	Граница зоны зеленых насаждений санитарно-защитного назначения по ГП
	Граница зоны озеленения специального назначения (ИБ-1) по ПЗЗ
	Граница зоны озеленения специального назначения по ЕГРН
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Границы охранной зоны ВЛ-0,4 кВ по данным ЕГРН
	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ (каб 380 В)

Примечание:
Чертежи разработаны на топографической съемке, выполненной МКУ
«Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»
в апреле 2026 г. Система координат МСК-23.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						26-П/10- ПМТ.ГЧ		
						Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, станица Пшехская, за переулкем Пионерским		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Исполнит.		Холодова					ПМ	3
Нач. отд.		Назаренко				Чертеж межевания территории. М1:2000	МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»	