



**Предложение о проведении капитального ремонта
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Белореченск, ул. Шалимова, д. 14
определена возможность проведения работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	366.8 кв.м	585 226.9
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
Итого стоимость работ (услуг)	X	585 226.9

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
25 142,11	560 319,66	585 461,77

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель



Л.А. Чушкова

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по ул.Шалимова, 14

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Кровельные работы					
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,24 24 / 100	ТЕРр58-3-1	
2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,668 (26,2*7*2) / 100	ТЕР46-04-008-04	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,668 л	ТЕРр58-1-1	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	0,7336 л*20%	ТЕРр58-1-2	
5	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,02 2 / 100	ТЕРр58-2-1	
6	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,14	ТЕРр53-16-1	
7	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентшахт)	100 м2 перетертой поверхности	0,228 22,8 / 100	ТЕРр61-26-1	
8	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	ТЕР10-01-003-01	
9	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	1,5	ТЕР10-01-002-01	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,63 (30*2,1) / 100	ТЕР26-02-018-01	
11	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	20,29	ТССЦ-113-8070	
12	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,668 л	ТЕР12-01-015-03	
13	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	-1,5 -Ф6.p1	ТСЭМ-121011	
14	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,1834 -Ф6.p2	ТССЦ-101-0594	
15	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-403,5 -Ф6.p3	ТССЦ-101-0856	
16	ИЗОСПАН В	м2	403,48 366,8*1,1	ТССЦ-101-7198	

1	2	3	4	5	6
17	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	100 м2 кровли	3,668 л	ТЕР12-01-007-08	
18	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-6,602 -Ф1.р3	ТССЦ-102-0060	
19	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	4,8015 6,602/0,04 4*0,032	ТССЦ-102-0056	
20	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,1907 -Ф1.р2	ТССЦ-101-0782	
21	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-3,191 -Ф1.р1	ТССЦ-101-1875	
22	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2	421,82 366,8*1,15	ТССЦ-101-4566	
23	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный	м	38,5	100-396	
24	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная	м	70,8	100-401	
25	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Накладка ендовы	м	34,9	100-402	
26	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,369 ((26,2+10,7)*2*0,5) / 100	ТЕР10-01-008-05	
27	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	м3	-0,3911 -Ф7.р1	ТССЦ-203-0367	
28	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	40,59 36,9*1,1	ТССЦ-101-4562	
29	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка карнизная	м	150,1	100-399	
30	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,4 0,05*8	ТЕР10-01-010-01	
31	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (прим. обшивка вентканалов)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,228 ((1,5+0,4)*1,5*8) / 100	ТЕР10-01-008-09	
32	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	-0,0002 -Ф2.р2	ТССЦ-101-0195	

1	2	3	4	5	6
33	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	т	-0,073 -Φ2.p1	ТССЦ-509-0919	
34	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	137 22,8*6	ТССЦ-101-1846	
35	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	25,08 22,8*1,1	ТССЦ-101-4562	
36	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	8	ТЕР12-01-011-01	
37	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,738 ((26,2+10,7)*2) / 100	ТЕР12-01-009-02	
38	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,3336 -Φ5.p1	ТССЦ-101-1875	
39	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм	шт.	24,6 73,8/3	301-5826	
40	Угол желоба наружный оцинкованный с покрытием "Полиэстер", размер 120x86 мм	шт.	4	301-5832	
41	Держатель желоба (длинный/короткий)	шт.	148 73,8/0,5	301-5827	
42	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,06 6 / 100	ТЕРp58-10-6	
43	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-6 -Φ8.p1	ТССЦ-301-1104	
44	Воронка выпускная, размер 76x102 мм	шт.	6	301-5834	
45	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,36 (6*6) / 100	ТЕРp58-10-1	
46	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-41,22 -Φ9.p1	ТССЦ-201-1101	
47	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм	шт.	12 36/3	301-5835	
48	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,4 40 / 100	ТЕРp58-22-1	
49	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,0368 -Φ10.p1	ТССЦ-101-0782	
50	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм	шт.	40	301-5839	
51	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,24 (18+6) / 100	ТЕРp58-10-3	
52	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-24 -Φ11.p1	ТССЦ-201-1102	
53	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм	шт.	24	301-5841	

Составил: Лагуга С.А.Лагуга
Инженер ПТО ООО "Управдом"
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственников

С.А. Трухьянская



 С. Мурзаев

"___" _____ 2017 г.

г. Белореченск, ул. Шалимова, 14

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по ул. Шалимова, 14

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ _____ 585,2269 тыс. руб.
 Сметная стоимость строительных работ _____ 87,582 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 688,42 чел. час
 Сметная трудоемкость _____
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Кровельные работы											
1	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (175 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (248 руб.) СП (129 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (248 руб.)	0,24	1033,55 1031,9	1,65	248	248	9,1	9,1	2,18	

		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Гранд-СМЕТА									
2	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5565 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ (6613 руб.) СП (3148 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (6613 руб.)	3,668	1949,35 1802,79	146,56	7150	6613	537	15,9	58,32
3	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4758 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (6744 руб.) СП (3507 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (6744 руб.)	3,668	2173,77 1751,89	421,88 86,58	7973	6426	1547 318	15,16	55,61
4	ТЕРр58-1-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1408 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1996 руб.) СП (1038 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (1996 руб.)	0,7336	2932,03 2666,05	265,98 54,52	2151	1956	195 40	22,68	16,64
5	ТЕРр58-2-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (657 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (789 руб.) СП (410 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (789 руб.)	0,02	39526,08 39440,88	85,2	791	789	2	341,3	6,83
6	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (430 руб.): 86%*0,85 от ФОТ (588 руб.) СП (329 руб.): 70%*0,8 от ФОТ (588 руб.)	0,14	8783,62 4121,79	283,79 80,97	1230	577	40 11	35,39	4,95

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Гранд-СМЕТА ТЕРР61-26-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентшахт) (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (542 руб.); 79%*(0.85 от ФОТ (807 руб.) СП (323 руб.); 50%*0.8 от ФОТ (807 руб.)	0,228	3663,65 3523,52	32,25 18,84	835	803	7 4	28,07	6,4
8	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1520 руб.); 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (1684 руб.) СП (721 руб.); 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (1684 руб.)	2	3082,64 821,42	200,62 20,65	6165	1643	401 41	6,63	13,26
9	ТЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (979 руб.); 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (4408 руб.) СП (1888 руб.); 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (4408 руб.)	1,5	14826,19 2910,4	342,79 28,26	22239	4366	514 42	24,09	36,14
10	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (971 руб.); 100%*(0.9*0.85) от ФОТ (1138 руб.) СП (542 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (1138 руб.)	0,63	2473,24 1784,13	679,7 22,46	1558	1124	428 14	12,91	8,13
11	ТССЦ-113-8070 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	20,29	161,92		3285				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Гранд-СМЕТА									
12	ТЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3440 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (3747 руб.) СП (1656 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (3747 руб.)	3,668	4792,24 996,94	249,27 24,45	17578	3657	914 90	7,84	28,76
13	ТСЭМ-121011 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Котлы битумные передвижные 400 л (маш.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП 65%*(0.85*0.8) от ФОТ	-1,5	154,8	154,8	-232		-232		
14	ТССЦ-101-0594 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Мастика битумная кровельная горячая (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,1834	18143,15		-3327				
15	ТССЦ-101-0856 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-403,5	23,99		-9680				
16	ТССЦ-101-7198 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	ИЗОСПАН В (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	403,48	22,07		8905				
17	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (40655 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (44287 руб.) СП (19575 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (44287 руб.)	3,668	67238,81 11979,76	566,56 94,19	246632	43942	2078 345	90,85	333,24
18	ТССЦ-102-0060 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-6,602	8898,82		-58750				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Гранд-СМЕТА ТССЦ-102-0056 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	3 Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	4,8015	8761,19		42067				
20	ТССЦ-101-0782 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	(т) Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,1907	33152,97		-6322				
21	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	(т) Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-3,191	42155,33		-134518				
22	ТССЦ-101-4566 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	421,82	311,57		131426				
23	100-396 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный (м)	38,5	39,59		1524				
24	100-401 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная (м)	70,8	27,24		1929				
25	100-402 СЦС 4-2016	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Накладка ендовы (м)	34,9	36,36		1269				

1		3									
I ранд-СМЕТА		4	5	6	7	8	9	10	11		
26	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5901 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (6537 руб.) СП (2800 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (6537 руб.)	0,369	45308,24 17716,69	700,18	16719	6537	258	143	11	52,77
27	ТССЦ-203-0367 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без ребра от 70 до 90 мм (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,3911	12896,71	-5044						
28	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	40,59	275,71	11191						
29	100-399	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка карнизная (м)	150,1	26,49	3976						
30	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (990 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (1097 руб.) СП (470 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (1097 руб.)	0,4	13667,31 2742,85	5467	1097	115	22,5	9		
31	ТЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (прим. обивка вентканалов) (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (613 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (679 руб.) СП (291 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (679 руб.)	0,228	38581,75 2977,96	8797	679	39	25,1	5,72		

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТССЦ-101-0195 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0002	38804,37		-8				
33	ТССЦ-509-0919 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,073	50524,06		-3688				
34	ТССЦ-101-1846 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	137	0,99		136				
35	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	25,08	275,71		6915				
36	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1756 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1913 руб.) СП (846 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1913 руб.)	8	1853,34 239,09	7,53	14827	1913	60	1,93	15,44
37	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) (без монтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1324 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (1442 руб.) СП (637 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (1442 руб.)	0,738	28015,87 1945,7	110,39 7,52	20676	1436	81 6	15,705	11,59
38	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,3336	42155,33		-14003				

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	301-5826 СЦС 4-2016	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм (шт.)	24,6	106,89		2629				
40	301-5832 СЦС 4-2016	Угол желоба наружный оцинкованный с покрытием "Полиэстер", размер 120x86 мм (шт.)	4	83,37		333				
41	301-5827 СЦС 4-2016	Держатель желоба (длинный/короткий) (шт.)	148	20,85		3086				
42	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (139 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (197 руб.) СП (102 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (197 руб.)	0,06	30697,55 3289,32	30,01	1842	197	2	26,55	1,59
43	ТССЦ-301-1104 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-6	273,69		-1642				
44	301-5834	Воронка выпускная, размер 76x102 мм (шт.)	6	15,22		91				
45	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (579 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (821 руб.) СП (427 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (821 руб.)	0,36	28460,16 2279,61	48,76	10246	821	18	18,4	6,62
46	ТССЦ-201-1101 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-41,22	228,12		-9403				

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	301-5835	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм (шт.)	12	112,02		1344				
48	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (633 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (897 руб.) СП (466 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (897 руб.)	0,4	5313,34 2242,3	3,77	2125	897	2	18,9	7,56
49	ТССЦ-101-0782 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Покровки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0368	33152,97		-1220				
50	301-5839 СЦС 4-2016	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм (шт.)	40	19,19		768				
51	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (670 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (950 руб.) СП (494 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (950 руб.)	0,24	18046,74 3958,42	30,01	4331	950	7	31,95	7,67
52	ТССЦ-201-1102 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-24	140,49		-3372				
53	301-5841 СЦС 4-2016	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм (шт.)	24	30,78		739				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						369924	86671	7013		688,42
Накладные расходы						76505		911		

1	Гранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Сметная прибыль					39801				11
Итого по разделу 1 Кровельные работы :										
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					29563				104,7
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					15863				58,32
	Стены (ремонтно-строительные)									
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)					1989				4,95
	Деревянные конструкции					1700				6,4
	Теплоизоляционные работы					69957				116,89
	Кровли					6256				8,13
	Итого					360902				389,03
	В том числе:					486230				688,42
	Материалы									
	Машины и механизмы					276240				
	ФОТ					7013				
	Накладные расходы					87582				
	Сметная прибыль					76505				
Итого по разделу 1 Кровельные работы										
						39801				688,42
						486230				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					369924	86671	7013		688,42
	Накладные расходы					76505		911		
	В том числе, справочно:									
	79%*0.85 ФОТ (от 807) (Поз. 7)									
	83%*0.85 ФОТ (от 12642) (Поз. 1, 3-5, 42-43, 45-46, 48-49, 51-52)					542				
	86%*0.85 ФОТ (от 588) (Поз. 6)					8919				
	100%*(0.9*0.85) ФОТ (от 1138) (Поз. 10-11)					430				
	110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 6613) (Поз. 2)					871				
	118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 14405) (Поз. 8-9, 26-27, 30-34)					5665				
	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 51389) (Поз. 12-25, 28-29, 35-41, 44, 47, 50, 53)					13003				
	Сметная прибыль					47175				
	В том числе, справочно:					39801				
	50%*0.8 ФОТ (от 807) (Поз. 7)									
	63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 14405) (Поз. 8-9, 26-27, 30-34)					323				
	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 51389) (Поз. 12-25, 28-29, 35-41, 44, 47, 50, 53)					6171				
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 12642) (Поз. 1, 3-5, 42-43, 45-46, 48-49, 51-52)					22714				
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7751) (Поз. 2, 10-11)					6574				
	70%*0.8 ФОТ (от 588) (Поз. 6)					3690				
	Итого по смете:					329				
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					29563				104,7
	Стены (ремонтно-строительные)					15863				58,32
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)					1989				4,95
						1700				6,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гранд-СМЕТА										
Деревянные конструкции						69957				116,89
Теплоизоляционные работы						6256				8,13
Кровли						360902				389,03
Итого						486230				688,42
В том числе:										
Материалы						276240				
Машины и механизмы						7013				
ФОТ						87582				
Накладные расходы						76505				
Сметная прибыль						39801				
Непредвиденные затраты 2%						9725				
Итого с непредвиденными						495955				
НДС 18%						89271,90				
ВСЕГО по смете						585226,90				688,42

Составил: Лагуга С.А.
Инженер ПТО ООО "Управдом"

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Л.А. Чуликова
Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика"

(должность, подпись, расшифровка)



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «21» декабря 2016 г.

Дата проведения общего собрания «21» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания г. Белореченск, ул. Шалимова, д. 14

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

г. Белореченск, ул. Шалимова, д. 14

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Туржанская Светлана Александровна, г. Белореченск, ул. Шалимова, д. 14, кв. 4 свидетельство о гос. регистрации права 23-23/07/021/2011-008 от 08.04.2011 г.

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 361,3 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 8 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 361,3 кв. м, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные:

Климашевич Лидия Васильевна директор ООО «Управдом»

Повестка дня:

8. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
9. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
12. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
13. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
14. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Туржанску. Светлану Александровну
секретарем общего собрания Варшанидзе Лиану Мурадовну
Членами счетной комиссии Экизова Петра Дмитриевича, Антоненко Раису Ивановну,
Гулькову Зою Ивановну.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Туржанскую Светлану Александровну-
собственника помещения № 4 в МКД.

Избрать секретарем общего собрания Варшанидзе Лиану Мурадовну собственника
помещения № 2 в МКД.

Избрать членов счетной общего собрания Экизова Петра Дмитриевича собственника
помещения № 1 в МКД, Антоненко Раису Ивановну собственника помещения № 3 в МКД,
Гулькову Зою Ивановну собственника помещения № 6 в МКД.

«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну об определении места хранения
оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес
помещения) в офисе ООО «Управдом» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес
помещения) в офисе ООО «Управдом» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51

«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну Климашевич Лидию Васильевну

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с
предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с
предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну, Климашевич Лидию Васильевну

4.1. О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

4.2. О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту
ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 г.

4.2. Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: сроки проведения капитального ремонта не переносить

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 г.

4.2. Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: **сроки проведения капитального ремонта не переносить**

«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну, Климашевич Лидию Васильевну

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) Летьсот восемьдесят пять тысяч двести двадцать шесть рублей 90 копеек;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Летьсот восемьдесят пять тысяч двести двадцать шесть рублей 90 копеек;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

РЕШИЛИ:

Смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Летьсот восемьдесят пять тысяч двести двадцать шесть рублей 90 копеек;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну, Климашевич Лидию Васильевну

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 25 142, 11 рубль / двести пять тысяч сто сорок два рубля 11 копеек

сто сорок два рубля 11 копеек рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 560084,79 рублей (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьдесят четыре рубля 79 копеек) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Двадцать пять тысяч сто сорок два рубля и копейка рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Пятьсот шестьдесят тысяч восемьдесят четыре рубля 79 копеек рублей.

РЕШИЛИ:

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Двадцать пять тысяч сто сорок два рубля и копейка рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Пятьсот шестьдесят тысяч восемьдесят четыре рубля 79 копеек рублей;
«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туржанскую Светлану Александровну, Климашевич Лидию Васильевну

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

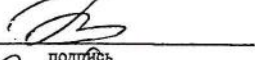
Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Варшанидзе Амирана Хасановича

РЕШИЛИ:

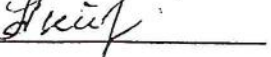
Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Варшанидзе Амирана Хасановича паспорт 98 01 № 199575 от 19.02.2002 г. проживает г.Белореченск, ул. Шалимова, д. 14, кв. 2, регистрация г.Белореченск, ул. Шалимова, д. 14, кв. 2 тел. 918 140 65 04

«за» 100,00 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Председатель общего собрания  / С.А.Туржанская/ 21.12.2016 г.
Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания  /Л.М.Варшанидзе/ 21.12.2016 г.
Ф.И.О. дата

Счетная комиссия:  /П.Д.Экизов/ 21.12.2016 г.
Ф.И.О. дата

 /Р.И.Антоненко/ 21.12.2016 г.

Гулькорова /З.Ч. Гулькорова/ 21.12.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к протоколу № 1 от «21» 12 2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул. им. В.Н. Шалимова, дом № 14

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

352632, Краснодарский край, Белореченский р-н, город
Белореченск, ул. им. В.Н. Шалимова, дом № 14
(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. физического лица; юридического лица; наименование помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – нежилые помещения Краснодарского края, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение №)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности и на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указывается только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1	Экизов Петр Дмитриевич	квартира	1	41,6	11,5	Св-во 23-АЕ 271587 от 26.11.2008 г.
2	Варшанидзе Амиран Хасанович	квартира	2	51,7	14,3	Св-во 23-АК 291522 от 27.02.2012 г.
3	Алгоненко Раиса Ивановна	квартира	3	42	11,6	Св-во 23-АМ 235570 от 31.10.2013 г.
4	Гуржанская Светлана Александровна	квартира	4	52,3	14,5	Св-во 23-АИ 673672 от 08.04.2011 г.
5	Ламекина Раиса Андреевна	квартира	5	27,3	7,6	Св-во 23-АК 291532 от 28.02.2012 г.
6	Турпанова Татьяна Алексеевна	квартира	5	10,8	3,0	Св-во 23-АН 286445 от 17.11.2014 г.
7	Гулькова Зоя Ивановна	квартира	6	42	11,6	Св-во 23-АМ 537189 от 03.02.2014 г.
8	Рубен Наталия Витальевна	квартира	7	52,3	14,5	Св-во 23-АК 291525 от 27.02.2012 г.
9	Строева Светлана Тимофеевна	квартира	8	41,3	11,4	Св-во 23-АА 117179 от 11.03.2005 г.
			ИТОГО	361,3	100	

Председатель общего собрания собственников помещений,

созванного для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

подпись _____ Ф.И.О.

Турпанова Татьяна Алексеевна

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Андрей Иванович Давыдов	за	за	за	за	за	за	за	за	Андрей Давыдов
5	Туркина Зоя Ивановна	за	за	за	за	за	за	за	за	Туркина Зоя Ивановна
6	Давыдова Анна Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	Давыдова Анна Александровна
7	Светлана Александровна Туркина	за	за	за	за	за	за	за	за	Светлана Туркина
8	Туркина Анна Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	Туркина Анна Александровна
9.	Туркина Мария Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	Туркина Мария Александровна

Председатель общего собрания Туркина Анна Александровна

Подпись

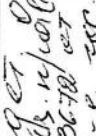
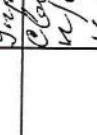
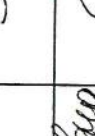


ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 1 от « 21 » декабря 2016 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 г.Белореченск, ул. Шалимова, 14

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: г.Белореченск, ул. Шалимова, 14
 проводимом в форме собрания заочного голосования « 21 » декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удосто- веряющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, под- тверждающего право соб- ственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая пло- щадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей доле- вой собствен- ности на помеще- ние	Доля голосов, при- надлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Бурханов Саяхат Светланович Александров	4	Свидет. о соб. праве № 03-01/009 93-И/11 от 08.04.11 г. Уч.-е. № 00. Белореченск	52,3	14,5	14,5	
2	Варшавская Анна Хасановна	2	Свидет. о соб. праве № 03-01/009 93-И/11 от 08.04.11 г. Уч.-е. № 00. Белореченск	51,7	14,3	14,3	
3	Зризов Теймур Деметриевич	1	Свидет. о соб. праве № 03-01/009 93-И/11 от 08.04.11 г. Уч.-е. № 00. Белореченск	41,6	11,5	11,5	
4	Айтметов Фарис Иванович	3	Свидет. о соб. праве № 03-01/009 93-И/11 от 08.04.11 г. Уч.-е. № 00. Белореченск	42,0	11,6	11,6	
5	Цумбаева Зоя Ивановна	6	Свидет. о соб. праве № 03-01/009 93-И/11 от 08.04.11 г. Уч.-е. № 00. Белореченск	42,0	11,6	11,6	
6	Айтметов Фарис Александрович	5	Свидет. о соб. праве № 03-01/009 93-И/11 от 08.04.11 г. Уч.-е. № 00. Белореченск	27,3	7,6	7,6	