



Общество с ограниченной ответственностью
«ТриОГрадЮГ»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская –
ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»

ТОМ 1.2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 Графическая часть
Раздел 4 Пояснительная записка



Общество с ограниченной ответственностью
«ТриОГрадЮГ»

Краснодарский край, г. Краснодар
тел. 8-960-479-22-55, E-mail: 3grad@bk.ru

Заказчик: **ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская –
ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»

ТОМ 1.2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 Графическая часть
Раздел 4 Пояснительная записка

Директор
ООО «ТриОГрадЮГ»

М. В. Нененко




2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская –
ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»**

№ тома	Наименование документов	Примечание
1.1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
2.1	Проект межевания территории. Основная часть.	
2.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

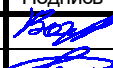


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	1
Проверил		Нененко М.			10.20				
ГИП		Нененко Ю.			10.20				
							ООО «ТриОГрадЮГ»		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская –
ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание тома 1.2	1	1	3
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
4	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	1	1	4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	1	4	5-8
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	1	4	9-12
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	1	4	13-16
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	1	17
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000	1	4	18-21
10	Схема границ лесничеств (на территории Белореченского района). М 1:5000	1	1	22
11	Схема границ лесничеств (на территории Апшеронского района). М 1:5000	1	1	23
12	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	1	4	24-27
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
13	Пояснительная записка	1	29	28-56
14	Приложение А. Прилагаемые документы	1	53	57-109

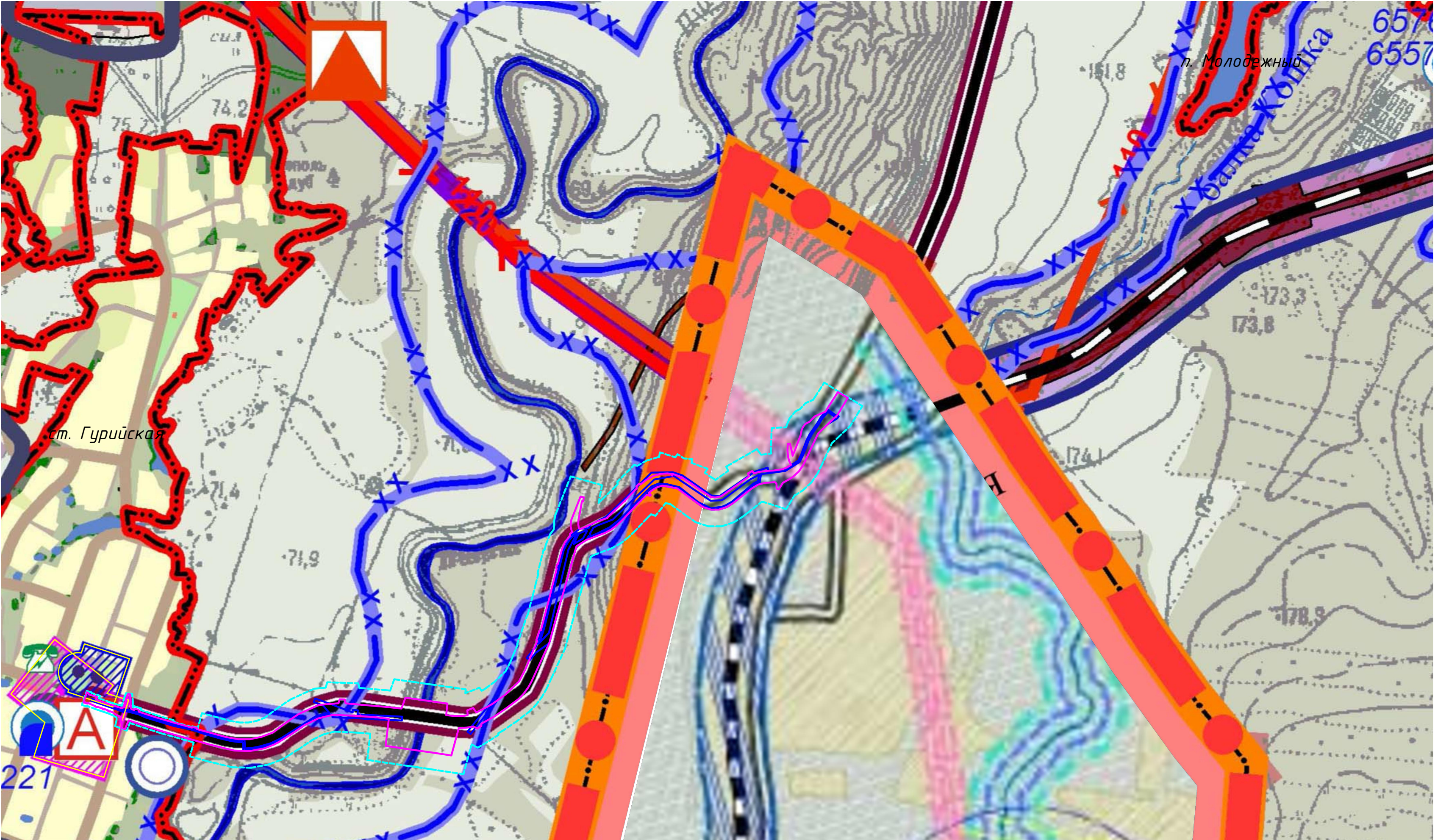
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 1.2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	1
Проверил		Нененко М.			10.20		ООО «ТриОГрадЮГ»		
ГИП		Нененко Ю.			10.20				

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры (1:100000)

У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я :



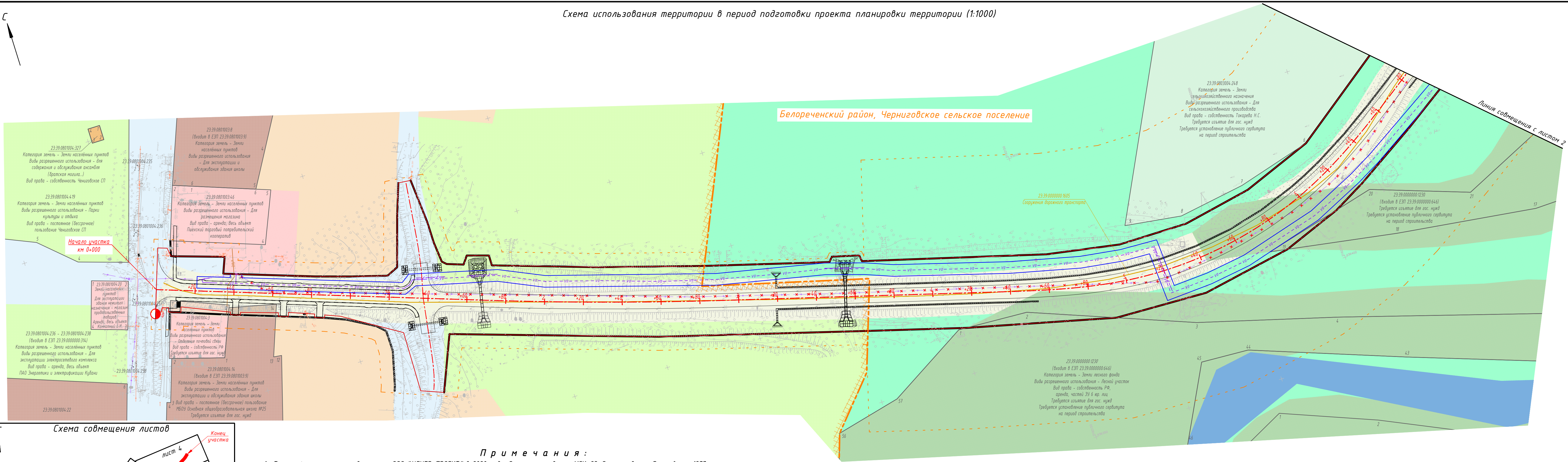
	Граница муниципального образования Белореченский район
	Границы сельских поселений
	Уточненная и проектная граница населенного пункта
	Зона существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Зона резервной территории жилой застройки
	Железная дорога с полосой отвода
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 150 кВ
	Высоковольтная линия электропередач напряжением 220 кВ
	Ориентировочная граница санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Граница санитарного разрыва от автомобильных и железных дорог
	Водоохранная зона
	Памятник архитектуры с границей охранной зоны
	Памятник истории с границей охранной зоны
	Курган- памятник археологии с границей охранной зоны
	Зона земель лесного фонда
	Зона земель водного фонда
	Реки, балки, каналы
	Узел водозаборных сооружений существующий

	Граница муниципального образования Апшеронский район
	Граница муниципального образования Тверское сельское поселение
	Граница санитарно -защитной зоны от категорированных автомобильных дорог III-IV технической категории , согласно СНиП 2.07.01-89
	Железная дорога
	Граница санитарно-защитной зоны от железной дороги
	Граница санитарно -защитной зоны
	Граница санитарно -защитной зоны
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница затопления паводком 1% обеспеченности
	Памятник истории с границей временной охранной зоны
	Поселение - памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Стоянка - памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Курган-памятник археологии не прослеживается
	Памятник визуально не обследовался
	Курган-памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Памятник природы "Эталонный участок бука восточного "

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории			
						(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Востриков	10	10	10.20	10.20		П	1	1
Проверил	Нененко Ю.	10	10	10.20	10.20				
ГИП	Нененко Ю.	10	10	10.20	10.20	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:100000			
						ООО "ТриОГрадЮГ"			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)



Условные обозначения:

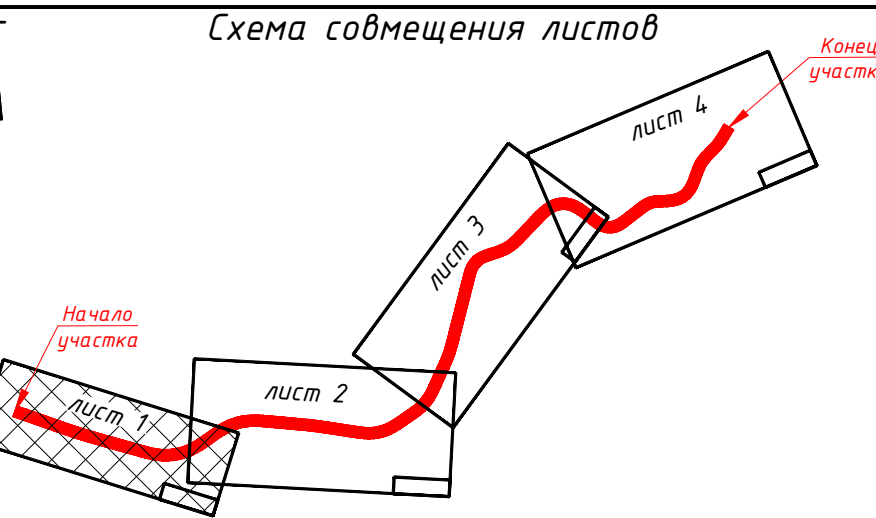
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Граница существующей полосы отвода железной дороги
- Устанавливаемая красная линия
- Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
- Граница населенного пункта - станция Гурийская Черниговского сельского поселения
- Демонтируемая воздушная линия ВЛ-10 кВ
- Проектируемая воздушная линия ВЛ-10кВ
- Линии связи которые выводятся из эксплуатации
- Проектируемая кабельная линия связи
- Защитный футляр для кабеля связи
- Защитный провод с 2-я заземлениями
- Существующая территория размещения автомобильной дороги
- Территория объектов общественно-делового значения
- Территория размещения индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства
- Территория размещения объектов образования
- Водный объект река Пишиш
- Территория размещения парка и рекреационной зоны
- Территория размещения памятников и объектов культурного наследия
- Территория общего пользования (земли государственной неразграниченной собственности в границах населенного пункта)
- Территория размещения объектов коммунального хозяйства
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения государственной неразграниченной собственности
- Земли лесного фонда




Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости

- Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- Кадастровые номера земельных участков
- Номера поворотных точек земельных участков
- Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости и требующие уточнения
- Границы земельных участков после уточнения
- Кадастровые номера объектов капитального строительства
- Объекты капитального строительства, внесенные в единый государственный реестр недвижимости

Примечания:

- Топографическая съемка выполнена ООО "ЦЕНТР-ПРОЕКТ" в 2020 году. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
- На участке реконструкции в пределах Белореченского района существующей полосы отвода автомобильной дороги ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская являются земельные участки 23:39:0803004:1 и 23:39:0805001:2 (входящие в единое землепользование 23:39:0000000:23), разрешенное использование - под объекты транспорта автомобильного. Собственность - Краснодарский край. Данные земельные участки не соответствуют фактическому положению автомобильной дороги и требуют уточнения, чертеж уточнения границ земельных участков входящих в единое землепользование 23:39:0000000:23 представлен в Томе 2.1.
- На участке реконструкции в пределах Белореченского района автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская стоит на государственном учете как объект капитального строительства с кадастровым номером 23:39:0000000:1605, назначение - сооружение дорожного транспорта. Собственность - Краснодарский край, оперативное управление - ГКУ КК "Краснодаравтодор".
- В границах зоны разработки документации по планировке территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.



						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Востриков				10.20		П	1	4	
Проверил	Нененко М				10.20					
ГИП	Нененко Ю				10.20					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000						ООО "ТриОГрадЮГ"				

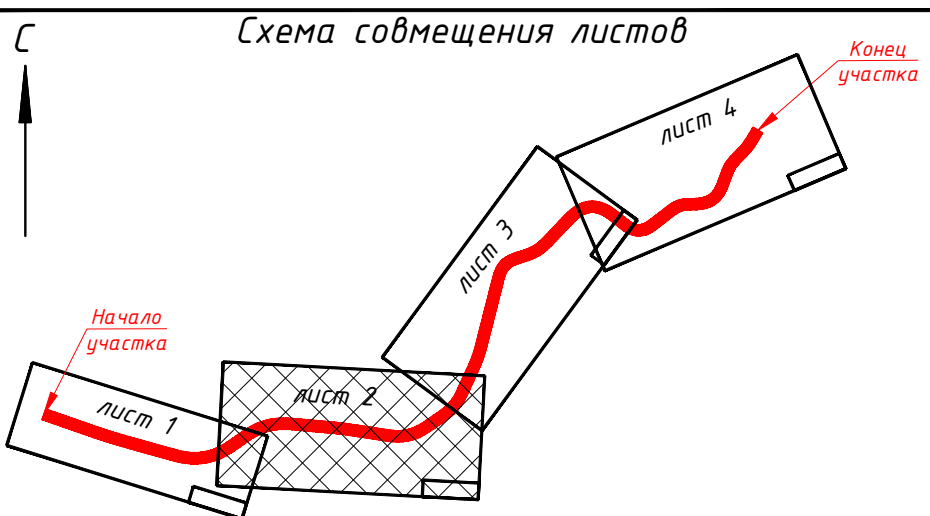
Белореченский район, Черниговское сельское поселение

Реконструкция мостового перехода

Линия соствещения с листом 3

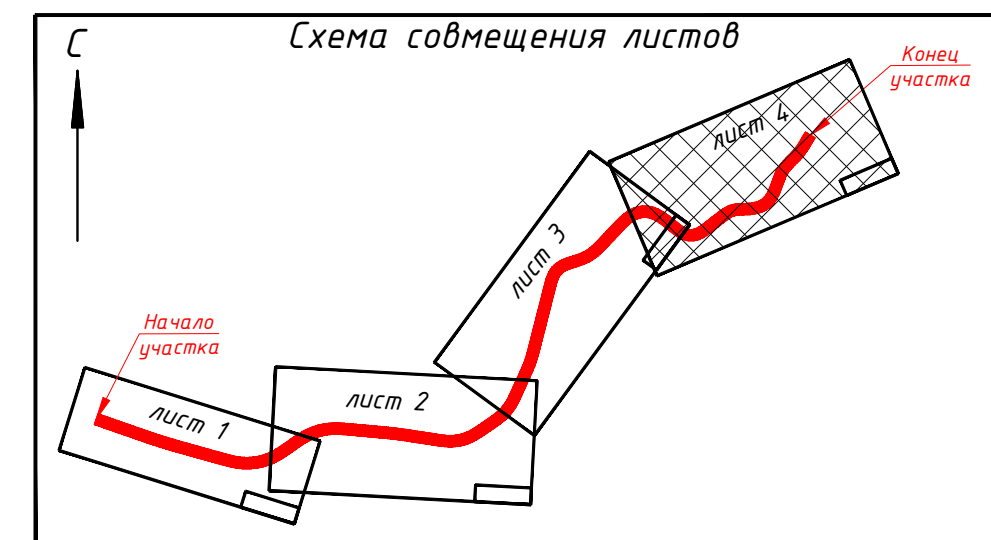
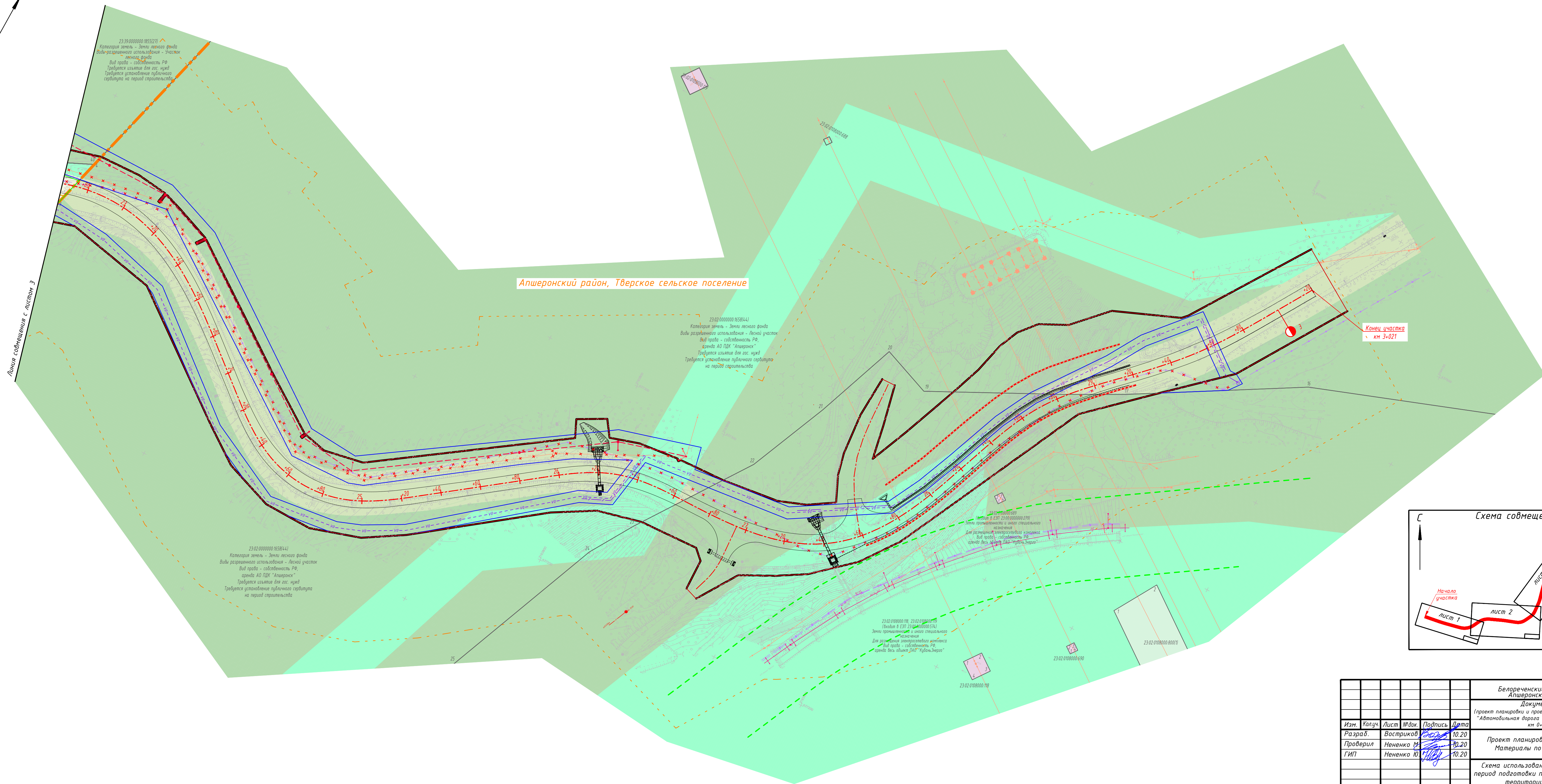
Линия соствещения с листом 1

Схема совмещения листов



						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвардейское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурьевская - ст-ца Черниговская - ст-ца Разанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Востриков	10	20	Востриков	10.20		П	2	4
Проверил	Нененко	10	20	Нененко	10.20				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			
						ООО "ТриГрадЮг"			





						Краснодарский край Белореченский район, Черныговское сельское поселение Айшеронский район, Тверское сельское поселение
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурьевская - ст-ца Черныговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Разраб.		Востриков	Востр	[подпись]	10.20	
Проверил		Нenenko M	M	[подпись]	10.20	
ГИП		Нenenko Ю	Ю	[подпись]	10.20	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
						ООО "ТриградГид"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Белореченский район, Черниговское сельское поселение

Линия совмещения с листом 2

Начало участка
км 0+000

Схема совмещения листов

Конец
участка

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Устанавливаемая красная линия

- Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
- Граница населенного пункта - станция Гурийская Черниговского сельского поселения
- Водный объект - река Пшиш
- Существующая остановка общественного транспорта
- Направление движения пешеходов

Условные обозначения:

- Направление движения транспорта
- Дорожная разметка
- Проектируемые дорожные знаки
- Проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемое перильное ограждение

- Проектируемое барьерное ограждение
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая автомобильная дорога регионального значения (IV категории)
- Улицы в жилой застройке, съезды к предприятиям

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории			
						(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Востриков	10	10.20				П	1	4
Проверил	Нененко	10	10.20						
ГИП	Нененко	Ю.	10.20			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000			
						ООО "ТриГрадЮГ"			

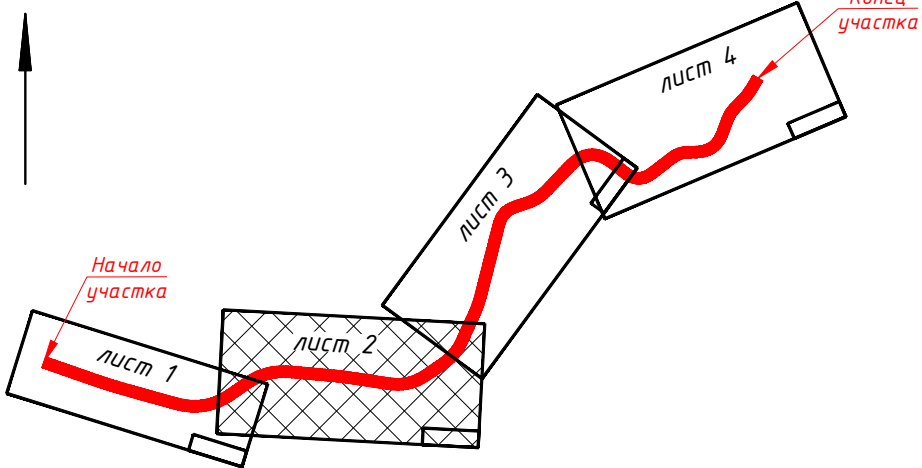
Белореченский район, Черниговское сельское поселение

Реконструкция мостового перехода

Линия соотнесения с листом 3

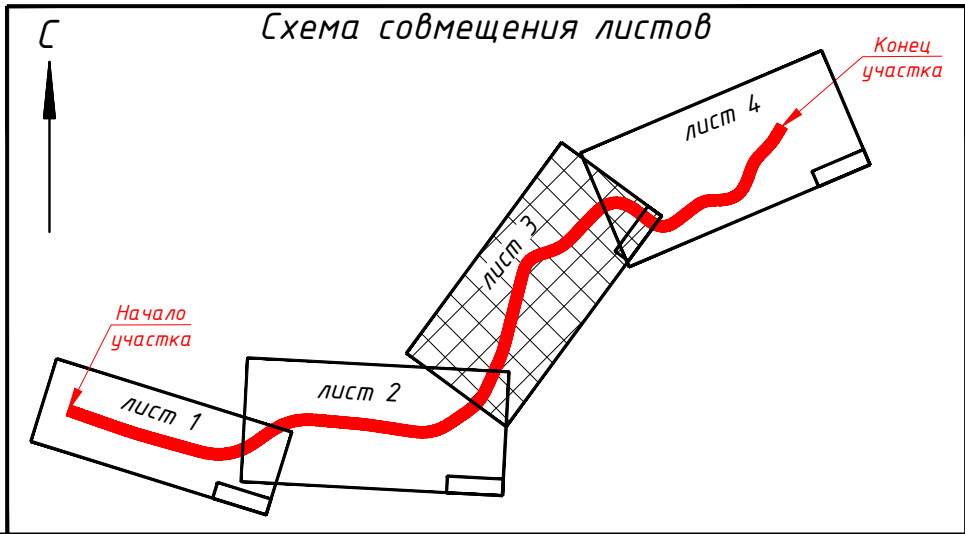
Линия соотнесения с листом 1

Схема совмещения листов



						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвардейское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Востриков	10.20					П	2
Проверил	Нененко Ю	10.20						4
ГИП	Нененко Ю	10.20				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000		ООО "ТриГрадЮг"

Белореченский район, Черниговское сельское поселение

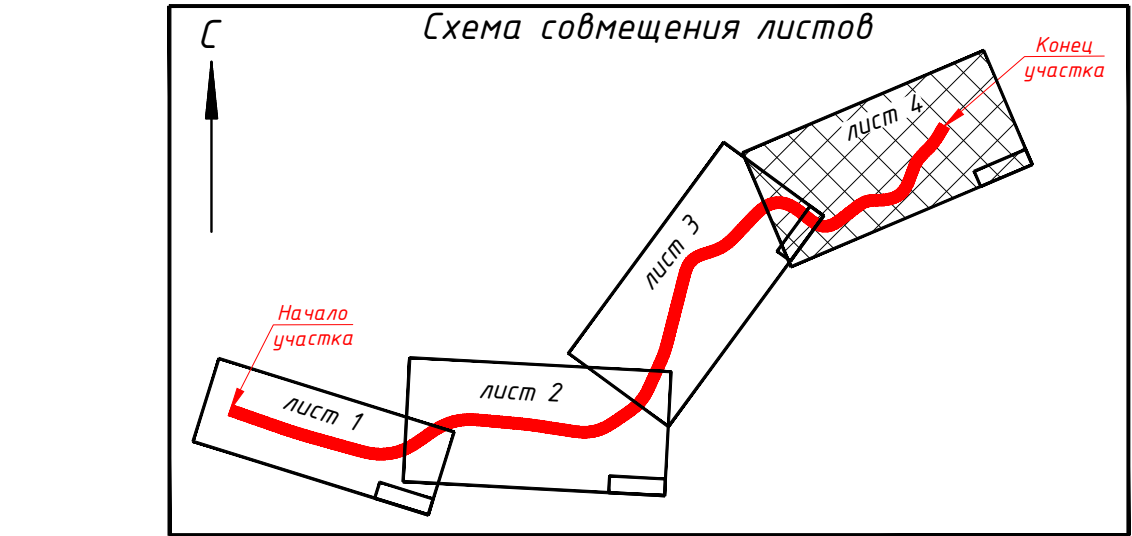


						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвельское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Востриков	10.20					П	3
Проверил	Нененко Ю.	10.20						4
ГИП	Нененко Ю.	10.20						
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	ООО "ТриГрадЮг"	



Линия совмещения с листом 3

Апшеронский район, Тверское сельское поселение






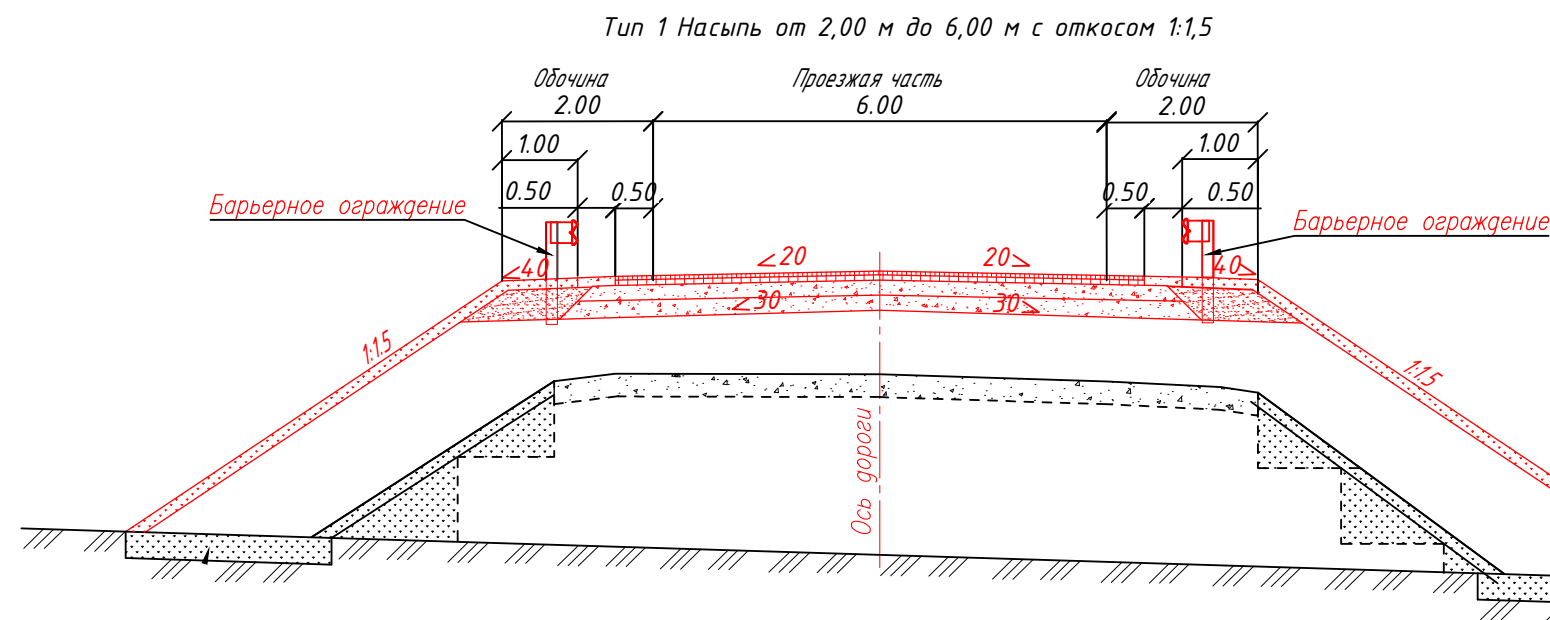
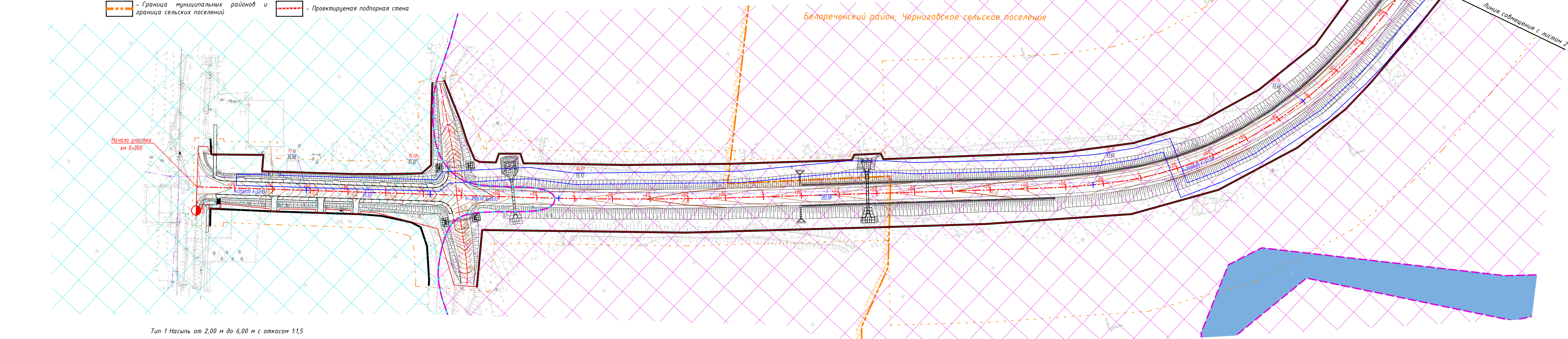
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Востриков				10.20						
Проверил	Нененко М				10.20						
ГИП	Нененко Ю				10.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000			ООО "ТриГрадЮг"		

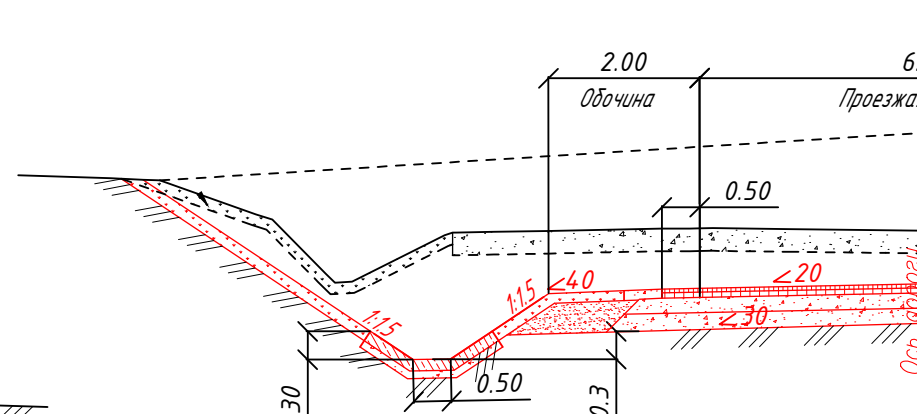
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны размещения объекта
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
 - Граница населенного пункта – станция Гурьевская Черниговского сельского поселения
 - Устанавливаемая красная линия
 - Трасса автомобильной дороги с указанием километража
 - Проектируемая подпорная стена
 - Уклоноуказатели уклон, % / расстояние, м
 - Граница зоны подтопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности (согласно сведений ЕГРН)
 - Граница зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности (согласно сведений ЕГРН)

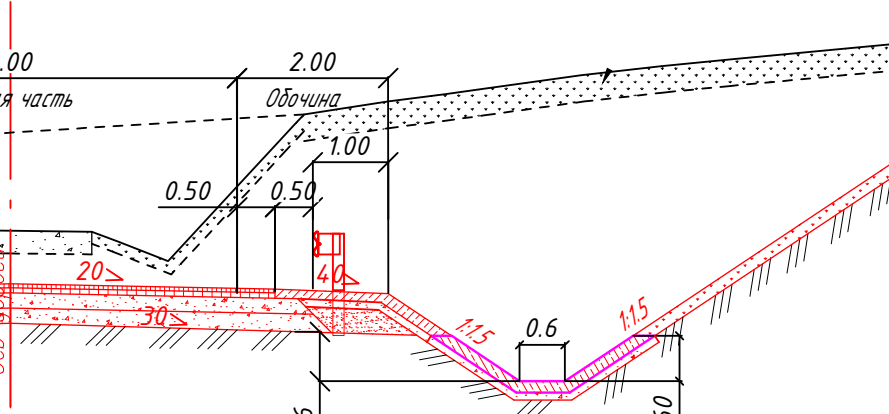
Белореченский район, Черниговское сельское поселение



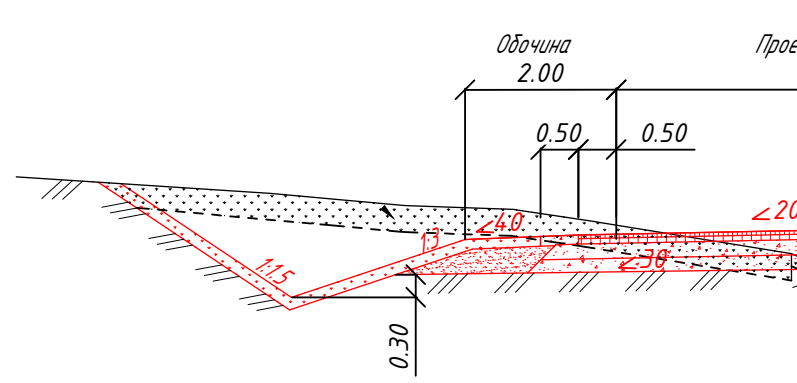
Тип 2 Выемка от 1,00 м до 5,00 м при устройстве быстотока



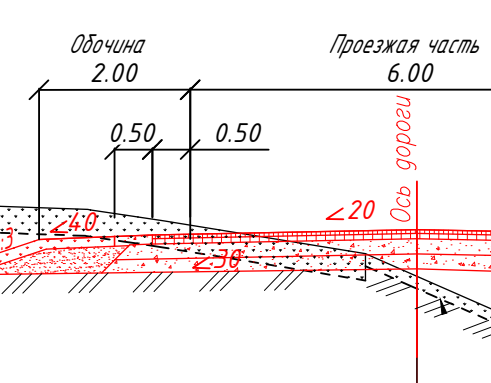
Тип 3 Выемка от 1,00 м до 5,00 м при устройстве быстотока



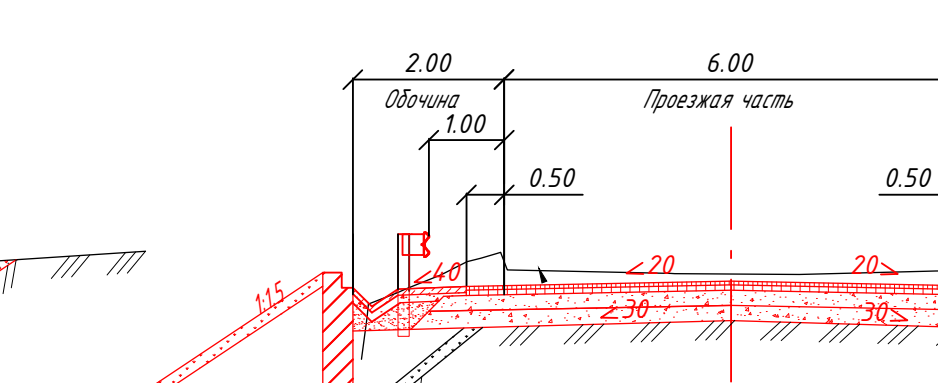
Тип 4. Выемка до 1,00 с откосом 1:3 кюветом 1:1,5



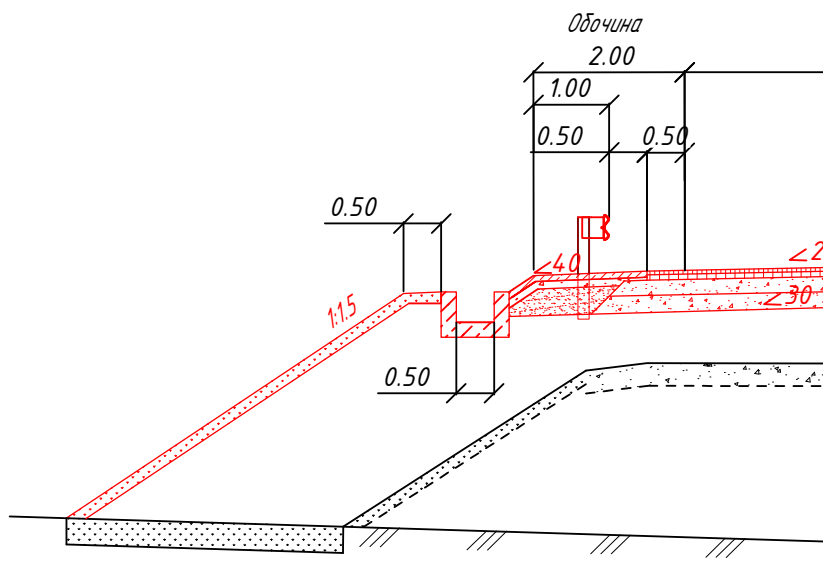
Тип 5. Насыпь до 2,00 с откосом 1:3 кюветом 1:1,5



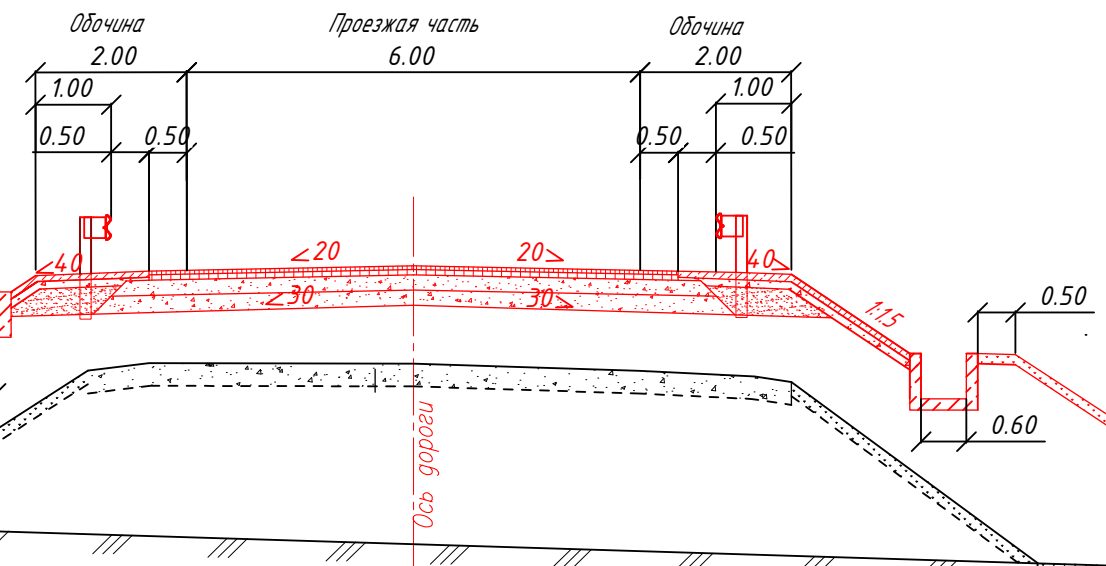
Тип 6 С подпорной стенкой



Тип 7 Насыпи от 2,00м до 6,00м при устройстве Лотка отверстием 0,5х0,31



Тип 8 Насыпи от 2,00м до 6,00м при устройстве Лотка отверстием 0,6х0,6



Примечания:

Процессе изысканий из опасных инженерно-геологических процессов на площадке изысканий выявлены следующие виды процессов: Экзогенные и эндогенные.

1. Экзогенные процессы.

1.2 Подтопление.

При проведении инженерно-геологических изысканий в декабре 2019 г. - мае 2020 г. Подземные воды были вскрыты скважинами ИМН-12, 6Д, 1р-24р, 8в на глубинах от 0,4 м до 8,3 м. Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальный уровень подземных вод отмечается в период обильного выпадения дождей, интенсивного снеготаяния. Амплитуду сезонных колебаний уровня грунтовых вод следует ожидать на 1 метр от установленного.

Согласно Приложению И СП 11-105-97 ч.2, территория в пределах скважин ИМН-12 по типологии по подтопленности относится к II-A-2 (потенциально подтопленность в результате экстремальных природных ситуаций). Территория в пределах скважин 1р-24р, 8в относится к категории I-A-1 (постоянно подтопленность).

При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации дренажных вод.

1.2 Опасные процессы.

В процессе изысканий, на участке автомобильной дороги, во время выполнения реконструкционного обследования с ПК 27+41 до ПК 29+10 был обнаружен оползневой склон. На низовом склоне сформировался оползень сдвига (скольжения) – сползание грунтовых масс под воздействием силы тяжести, после водонасыщения.

Оползневое тело сложено глиной легкой пылеватой полутвердой, с галькой ИГЗ-6, глиной легкой, пылеватой, тугопластичной, с примесью органических веществ – ИГЗ-14, и глиной легкой, пылеватой, неаккомулятивной – ИГЗ-9. Ч. кромок верхового и низового склона присутствуют подпорные стены.

Классификация современного оползня:

Тип оползня – оползень сдвига (скольжения);

Полнота – консольный (каскальзавый);

Характер проявления – смещения масс грунта по поверхности ослабления;

По фазам развития – обходящийся оползень;

По размерам: длина оползня – 43,0 м, ширина в районе автодороги – 14,0 м;

По глубине захвата – средний, максимальная глубина захвата – 8,5 м;

По форме в плане – языкообразный;

По возрасту оползня, относится к современному, отвечающий галогеновому (edV) возрасту.

Породы основного деформированного горизонта (ОДГ) – глинистые грунты, ИГЗ-6, 9, 14.

Оползень обусловлен в результате подтопления склона при строительстве автодороги, отводнения грунтов поверхностными и подземными водами и ослабления структурных связей в грунтах.

Рельеф поверхности неровный – бугристый с западинами.

Средняя крутизна склона, по которому сошел оползень – 300. Крутизна плоскости скольжения изменяется до 400. Стенка срыва имеет высоту до 3,0 м, крутизна 70-800.

При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этого процесса: изменение рельефа склона в целях поднятия его устойчивости; регулярное стока поверхностных вод с территории; устройство системы поверхностного водоотвода; непостоянно, устройством дренажных систем под кюветом, для сбора подземных вод типа верховодки; предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов; водопротекторизация; закрепление грунтов (в том числе армированием); устройство удерживающих сооружений и конструкций; прочие мероприятия. Так же при проектировании инженерной защиты следует учесть, что на исследуемой площадке процессы водной эрозии временно водотоки и оползневые процессы тесно взаимосвязаны.

2.1 Высокая сейсмичность территории.

Согласно СП 16.13330.2016 территория в Белореченском районе районирования (карта А (10%)) относится к зоне землетрясений 8 баллов.

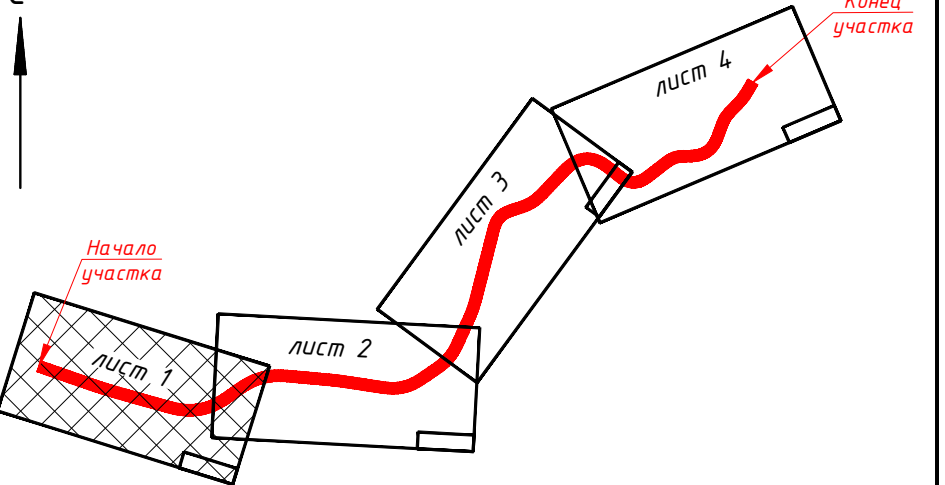
В рамках работ были выполнены работы по сейсмическому районированию, результаты которых представлены в техническом отчете по инженерно-геофизическим изысканиям.

С учетом уточненной исходной сейсмичности расчетная сейсмическая интенсивность для степени сейсмической опасности А (10%) в течение 500 лет по шкале MSK-64 составляет от 7,95 до 8,15 балла – в баллах в центрах значимых при расчете на метод сейсмических жесткостей.

По таблице 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности процессов землетрясения для периода 500 лет характеризуется как весьма опасная.

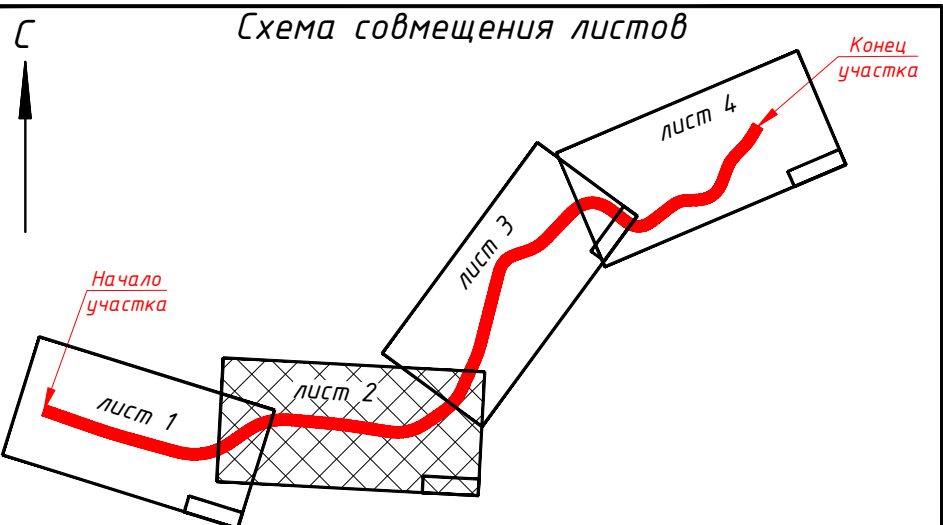
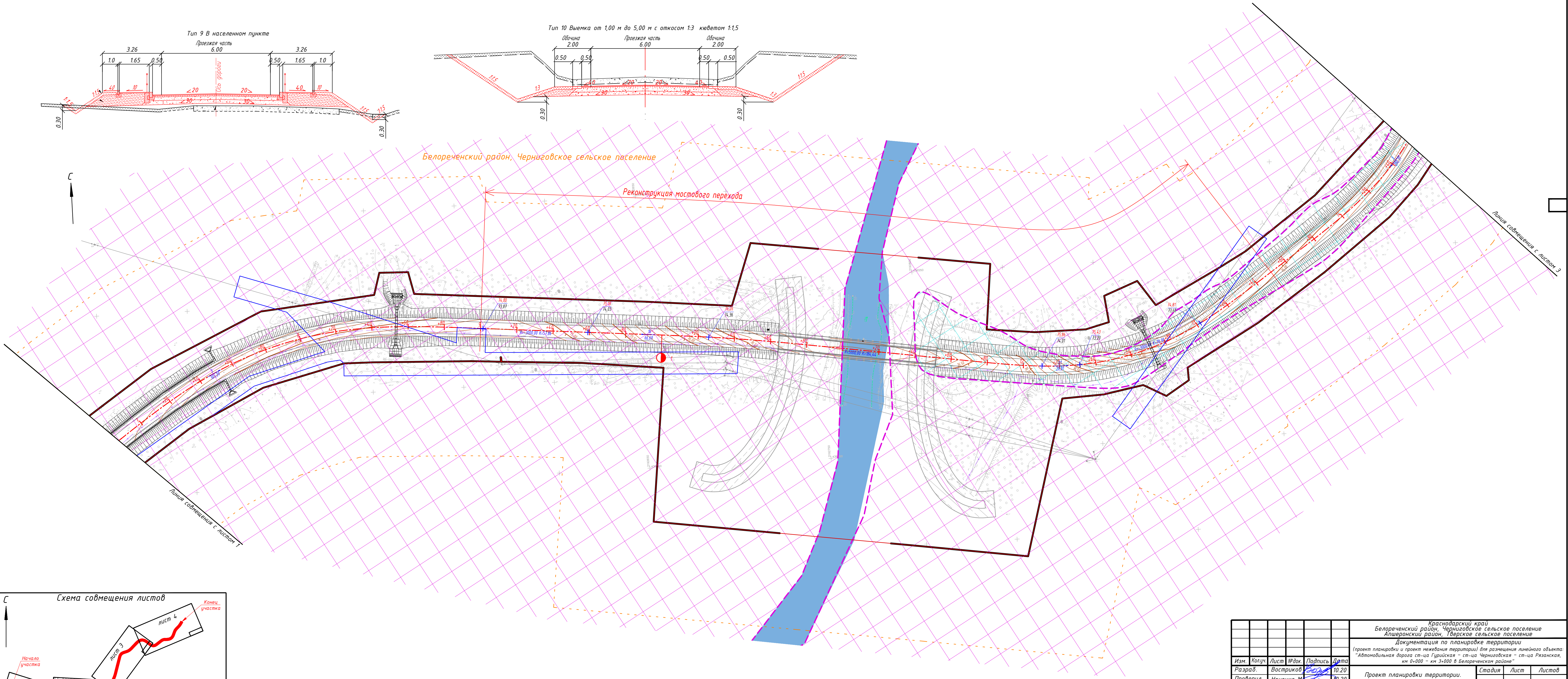
Инженерная защита участка проектируемой реконструкции должна осуществляться в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

Схема совмещения листов



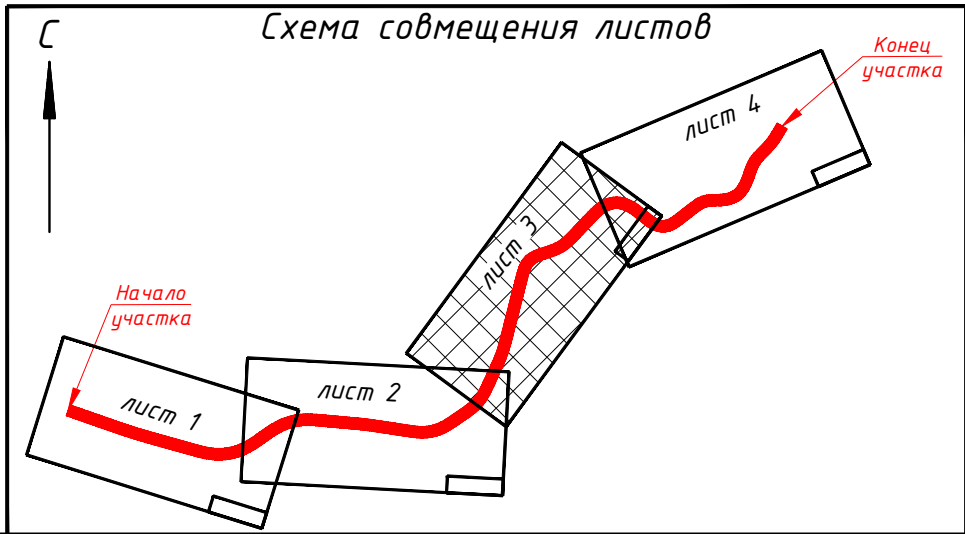
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвардейское сельское поселение			
						Документация по планировке территории			
						(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурьевская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Востриков	10.20				Материалы по обоснованию	П	1	4
Проверил	Нененко Ю	10.20							
ГИП	Нененко Ю	10.20							
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
						ООО "ТриградЮг"			

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:1000)

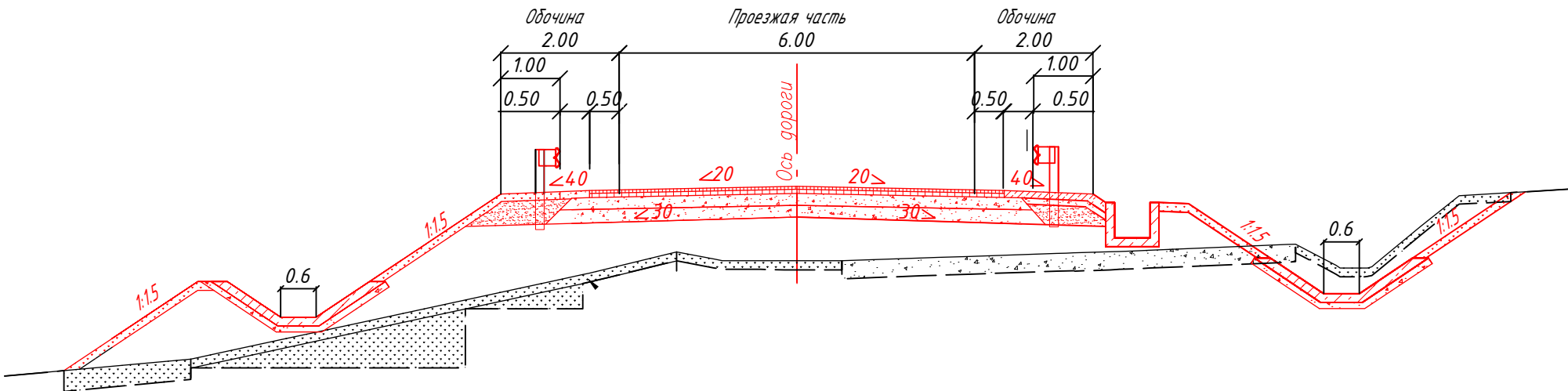


Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Вепское сельское поселение					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Разанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Востриков	10.20			
Проверил	Нененко Ю	10.20			
ГИП	Нененко Ю	10.20			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				4	
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000				ООО "ТриОградЮг"	

Белореченский район, Черниговское сельское поселение



Тип 11 при устройстве быстротoka в насыпи



Тип 12 при устройстве водопрпускного лотка и быстротoka

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвардейское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Разанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Востриков	10.20			10.20		П	3
Проверил	Нененко Ю.	10.20			10.20			4
ГИП	Нененко Ю.	10.20			10.20	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000		
						ООО "ТриГрадЮг"		

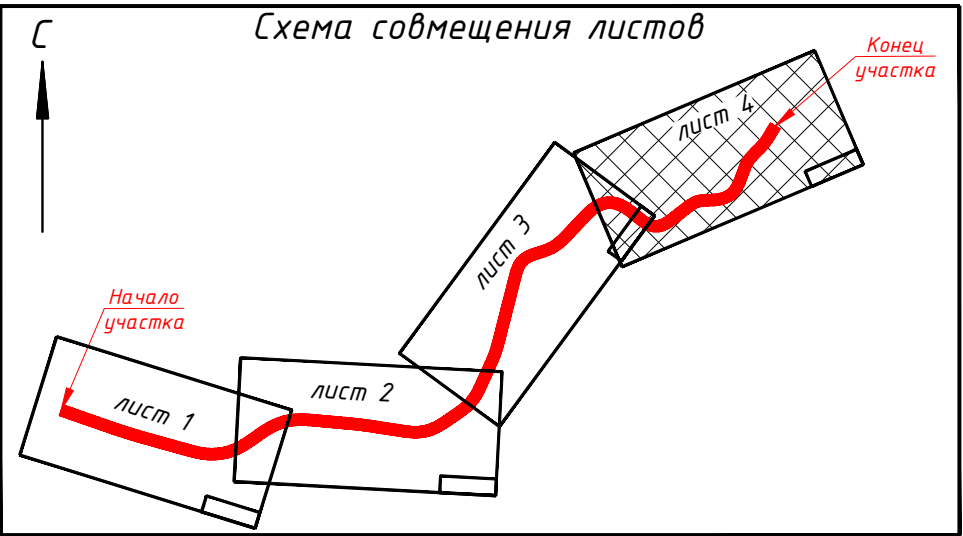


Линия совмещения с листом 3

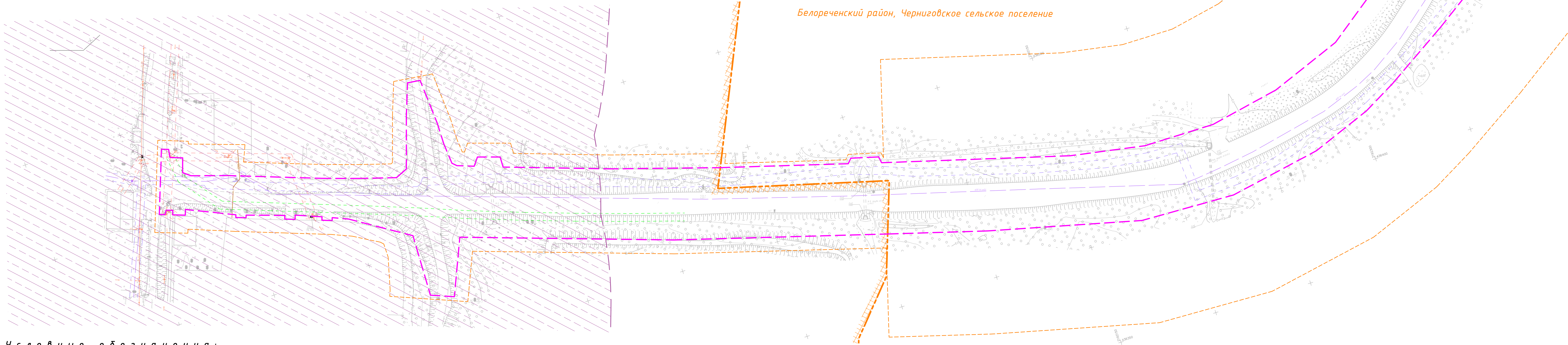
Апшеронский район, Тверское сельское поселение

Оползень

Оползень



							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Востриков	10.20						П	4	4
Проверил	Нененко И.	10.20								
ГИП	Нененко Ю.	10.20					Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
							ООО "ТриГрадЮг"			

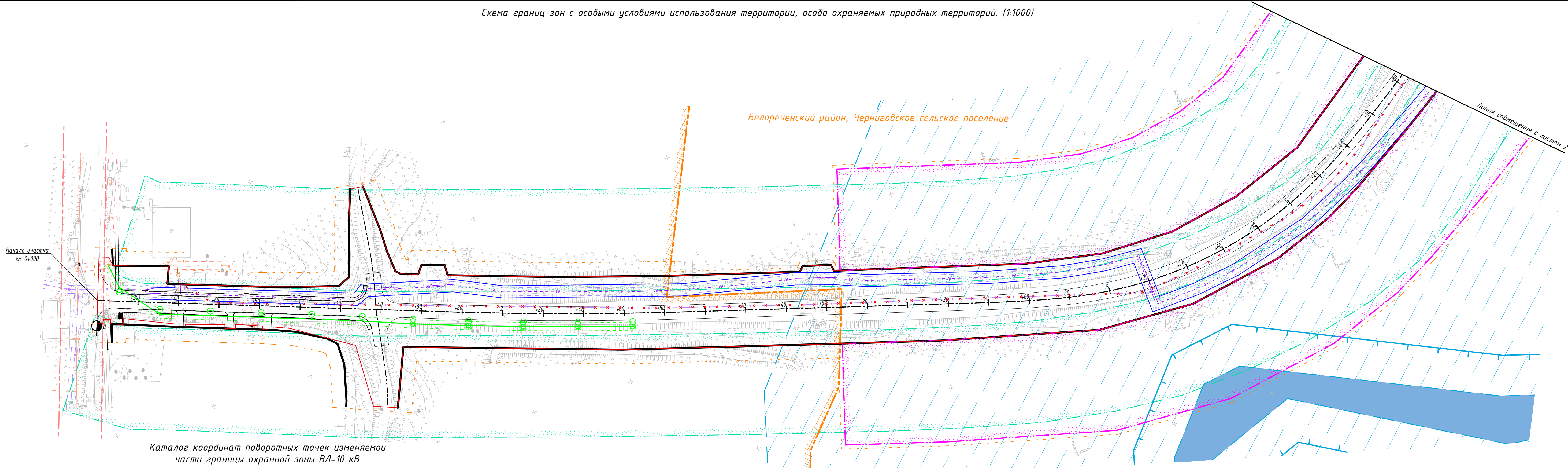
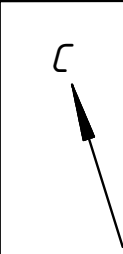


Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница защитных зон объектов культурного наследия

Примечание:
Данная схема разработана для участка реконструкции линейного объекта от начала трассы до ПК 4+0,0, на протяжении остального участка реконструкции объекты культурного наследия отсутствуют.
Часть земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, находится в границах защитных зон объектов культурного наследия:
- "Торговая лаавка";
- "Ансамбль";
- "Дом жилой для учителей";
- "Здание школы";
- "Ансамбль церкви";
- "Церковь Покрова Богородицы";
- "Дом священника".

						Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурьевская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дзгоева А.В.							1	1
Инженер	Чечина Н.А.					Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»		



Каталог координат поворотных точек изменяемой части границы охранной зоны ВЛ-10 кВ

№ точек	Координаты (МСК-23),		№ точек	Координаты (МСК-23),	
	X	Y		X	Y
1	436561,12	2192463,13	32	437221,45	2193718,09
2	436525,29	2192495,79	33	437250,29	2193758,79
3	436521,58	2192572,01	34	437280,06	2193800,79
4	436519,59	2192704,57	35	437289,32	2193831,06
5	436541,89	2192453,60	36	436431,21	2192900,00
6	436505,71	2192486,58	37	436708,12	2193122,07
7	436501,60	2192571,02	38	436738,27	2193166,46
8	436493,22	2192678,35	39	436775,48	2193176,92
9	436455,28	2192893,66	40	436823,61	2193190,46
10	436722,98	2193108,35	41	436868,86	2193203,17
11	436750,71	2193149,18	42	436914,10	2193215,89
12	436780,89	2193157,66	43	436962,23	2193229,42
13	436829,03	2193171,21	44	437039,69	2193251,20
14	436874,27	2193183,92	45	437055,87	2193278,10
15	436919,51	2193196,64	46	437098,15	2193301,52
16	436967,65	2193210,17	47	437123,04	2193347,45
17	437052,75	2193234,09	48	437148,07	2193373,36
18	437070,25	2193263,20	49	437177,13	2193403,63
19	437112,95	2193286,85	50	437209,75	2193437,51
20	437139,32	2193335,52	51	437242,80	2193471,83
21	437162,48	2193359,48	52	437257,41	2193487,00
22	437191,55	2193389,77	53	437258,68	2193544,48
23	437224,16	2193423,64	54	437249,88	2193569,84
24	437257,21	2193457,96	55	437229,16	2193599,81
25	437277,23	2193478,76	56	437207,66	2193630,90
26	437278,76	2193547,64	57	437186,28	2193661,83
27	437267,88	2193578,97	58	437182,74	2193698,06
28	437245,61	2193611,18	59	437205,13	2193729,66
29	437224,11	2193642,28	60	437233,97	2193770,35
30	437205,68	2193668,93	61	437261,88	2193809,72
31	437203,37	2193692,58	62	437273,34	2193847,20

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны размещения объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница муниципальных районов и границ сельских поселений
- Граница населенного пункта - станция Гурийская Черниговского сельского поселения
- Устанавливаемая красная линия
- Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Проектируемая линия освещения
- Демонтируемая воздушная линия ВЛ-10 кВ
- Проектируемая воздушная линия ВЛ-10кВ
- Линии связи которые выводятся из эксплуатации
- Проектируемая кабельная линия связи
- Защитный футляр для кабеля связи
- Защитный провод с 2-я заземлениями

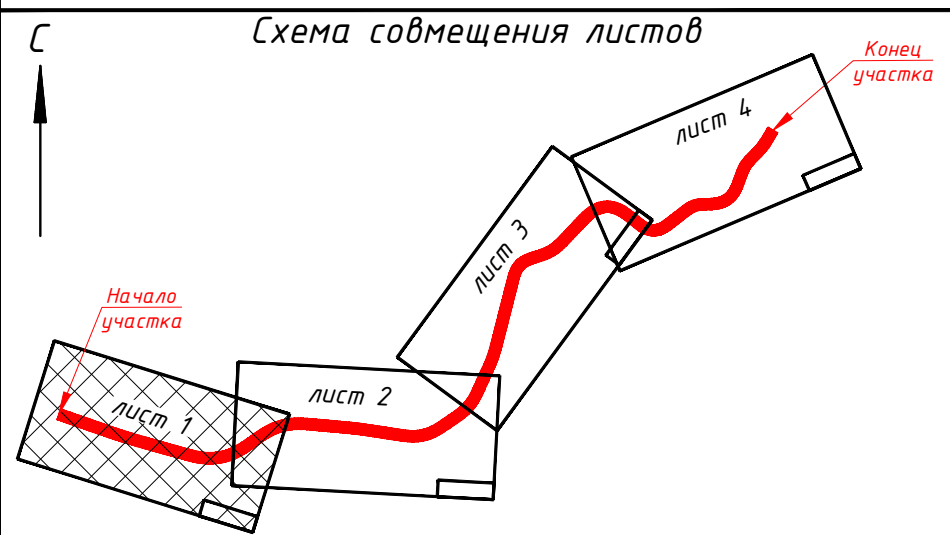
Границы зон с особыми условиями использования:

- Граница охранной зоны ВЛ-500 кВ
- Граница охранной зоны ВЛ-220 кВ
- Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
- Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ
- Отменяемые участки границы охранной зоны ВЛ-10 кВ
- Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ (проектируемая)
- Номера поворотных точек изменяемой части границы охранной зоны линий электропередач
- Граница охранной зоны линий электропередач ВЛ-0,4 кВ
- Граница охранной зоны линий связи
- Граница охранной зоны воздушной линии 0,4 кВ (линия освещения)
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги (проектируемая)
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги (согласно государственному кадастру недвижимости)
- Граница охранной зоны железной дороги
- Граница водоохранной зоны и граница прибрежной защитной полосы р. Пиш
- Граница береговой полосы р. Пиш

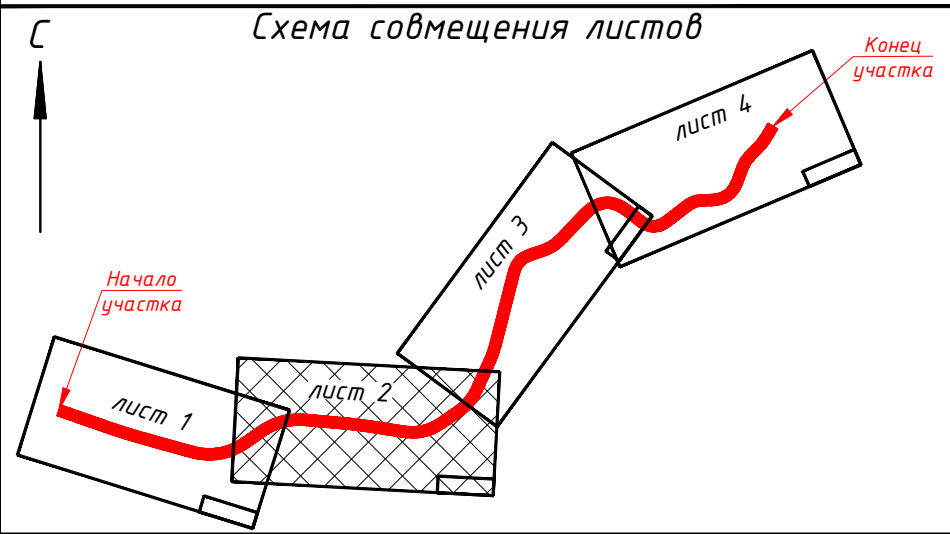
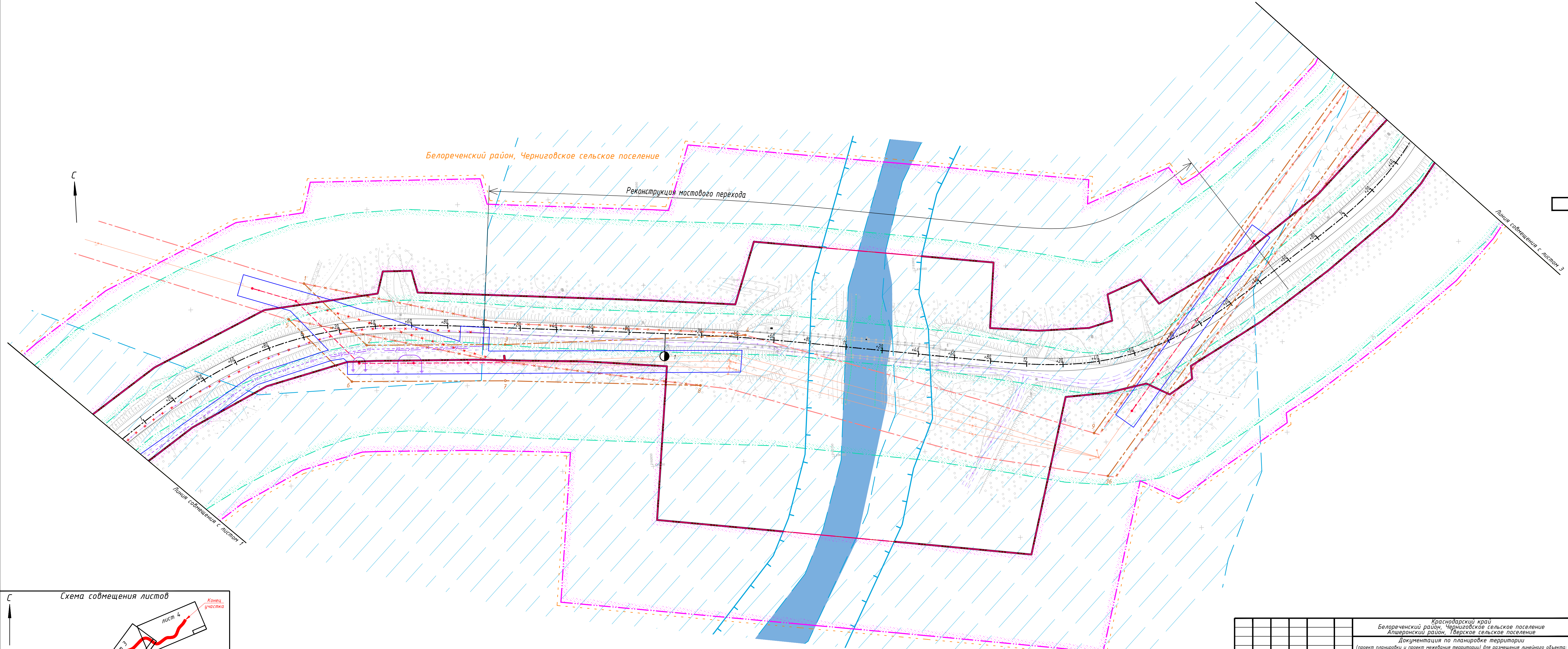
Примечания:

- Граница охранной зоны ВЛ-500кВ, ВЛ-220кВ, ВЛ-110кВ и ВЛ-10кВ показаны согласно сведений внесенных в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).
- Граница охранной зоны ВЛ-10кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 10 м от крайних проводов.
- Граница охранной зоны ВЛ-0,4кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны
- Граница охранной зоны линий связи установлена согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.95г. №578 "Правила охраны линий и сооружений связи РФ", в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.
- В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и ..." придорожная полоса автомобильной дороги IV категории вне границ населенных пунктов составляет 50 метров.
- Объект расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
- Границы водоохранной зоны и граница прибрежной защитной полосы в

- соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса РФ составляет 200м.
8. Границы береговой полосы реки Пиш установлена в соответствии с п.6 ст.6 Водного кодекса РФ в виде территории, примыкающей к каналу шириной 20 м.
9. Ширина охранной зоны железной дороги принята 100м, согласно п.14 «Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» утвержденных Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.
10. Объект расположен вне зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов.
11. Границы зон подтопления и затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности показаны на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и границ территории подверженных риску возникновения.

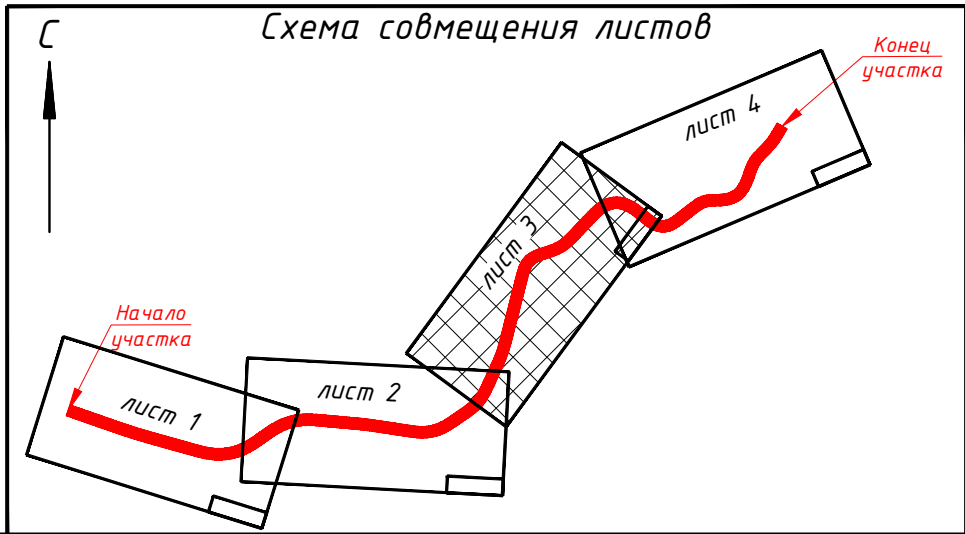


Краснодарский край						Белореченский район, Черниговское сельское поселение		
Апшеронский район, Гварское сельское поселение						Документация по планировке территории		
(проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Раззаская, км 0-000 - км 3-000 в Белореченском районе"						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изд.	Лист	Листов
Разраб.	Востриков	10.20				П	1	4
Проверил	Нененко Ю	10.20				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		
ГИП	Нененко Ю	10.20				ООО "ТриГрадЮг"		

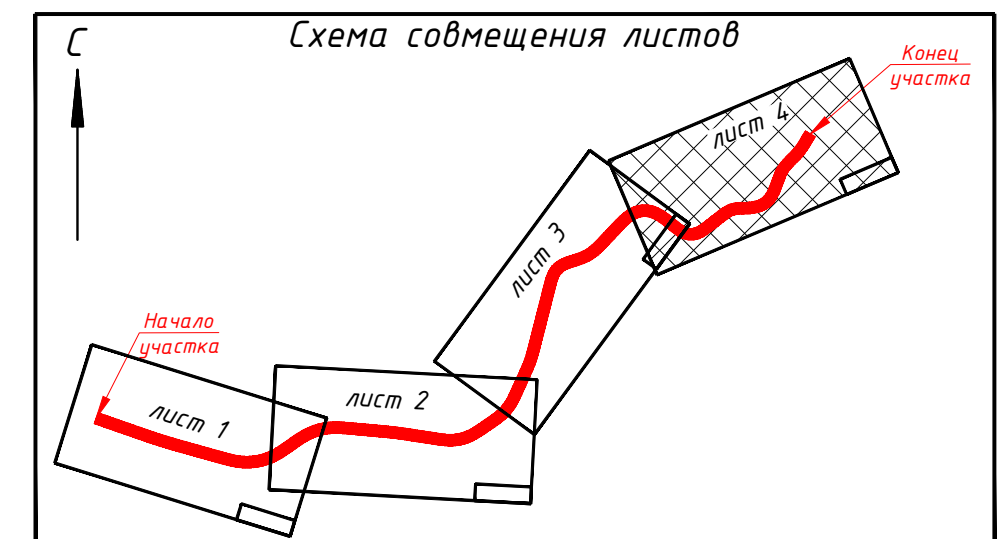
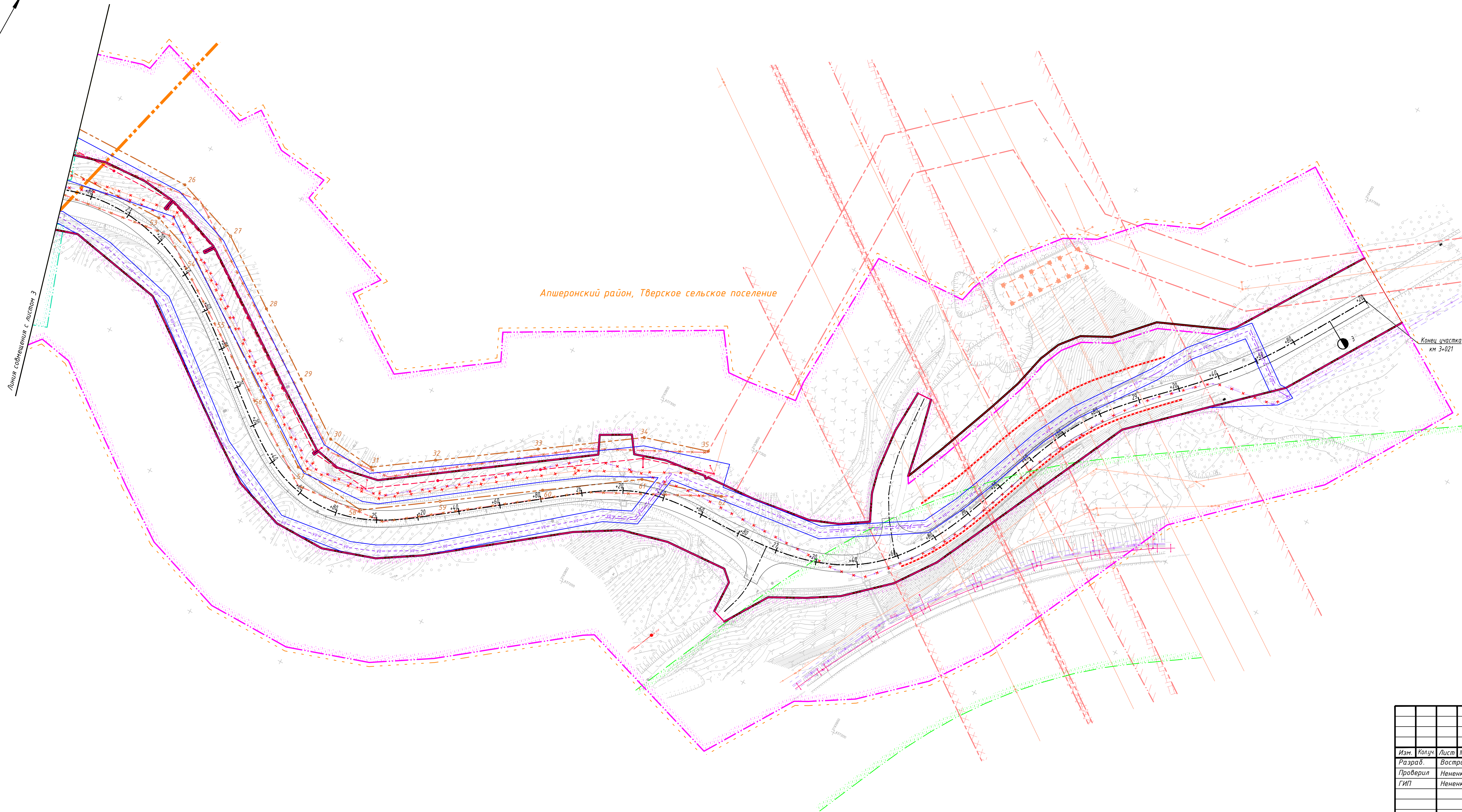


Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвардейское сельское поселение					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Разанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Востриков	10.20			
Проверил	Нененко Ю.	10.20			
ГИП	Нененко Ю.	10.20			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				Листов	
				4	
				ООО "ТриГрадЮг"	

Белореченский район, Черниговское сельское поселение



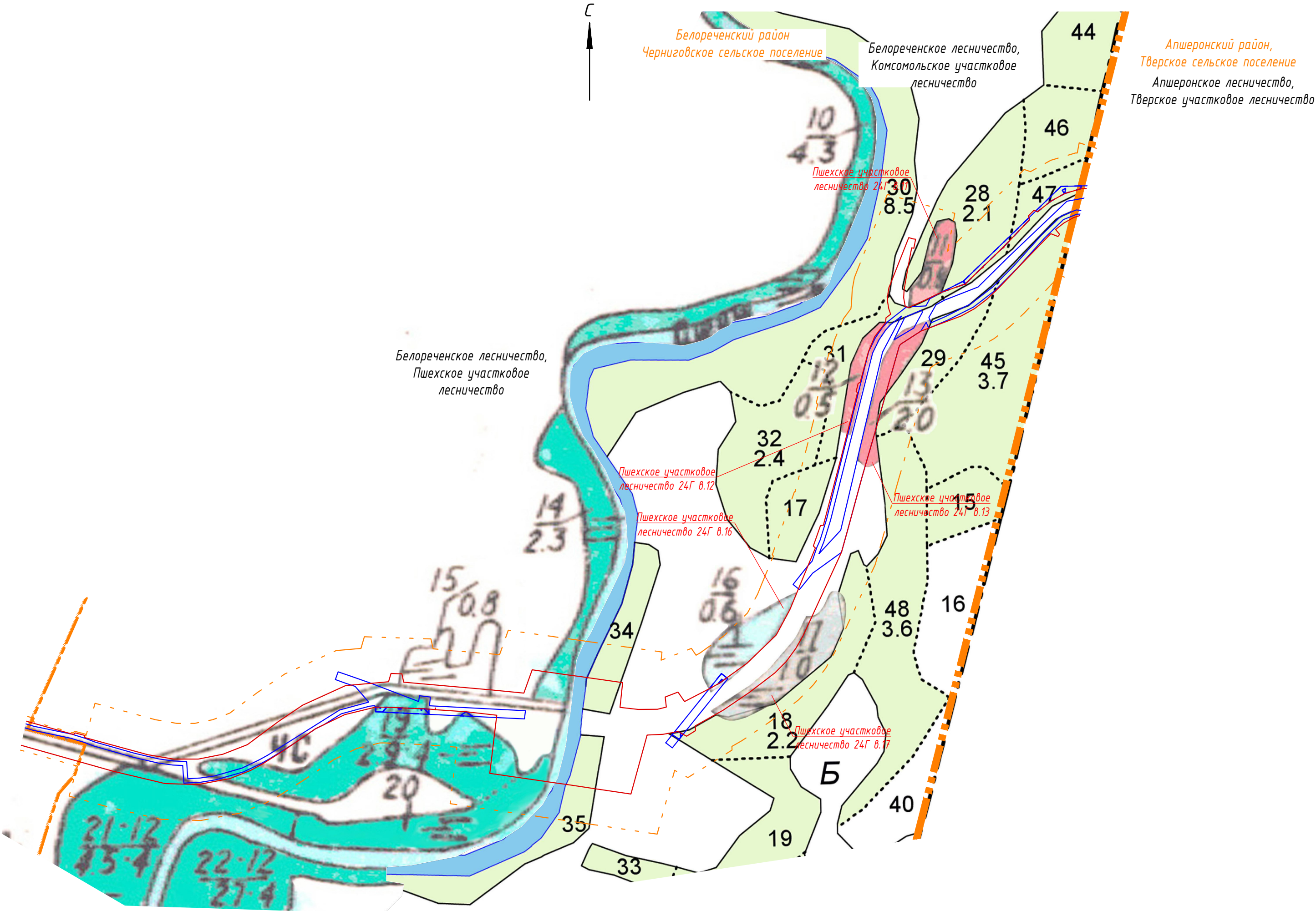
							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвельское сельское поселение			
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Разанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков		<i>Востриков</i>	10.20			П	3	4
Проверил		Нененко Ю		<i>Нененко Ю</i>	10.20					
ГИП		Нененко Ю		<i>Нененко Ю</i>	10.20		Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		ООО "ТриГрадЮг"	



					Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Творское сельское поселение
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурьевская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Востриков				10.20
Проверил	Нененко М				10.20
ГИП	Нененко Ю				10.20
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					
					Стadia
					Лист
					Листов
					П
					4
					4
Схема границ территорий объектов культурного наследия и грани зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					ООО "ТриОГрадЮГ"




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема границ лесничеств (на территории Белореченского района). М 1:5000



Условные обозначения:





- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
- Граница населенного пункта - станция Гурийская Черниговского сельского поселения




						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	1
Проверил		Нененко М.			10.20				
ГИП		Нененко Ю.			10.20				
						Схема границ лесничеств (на территории Белореченского района). М 1:5000	ООО "ТриОГрадЮГ"		

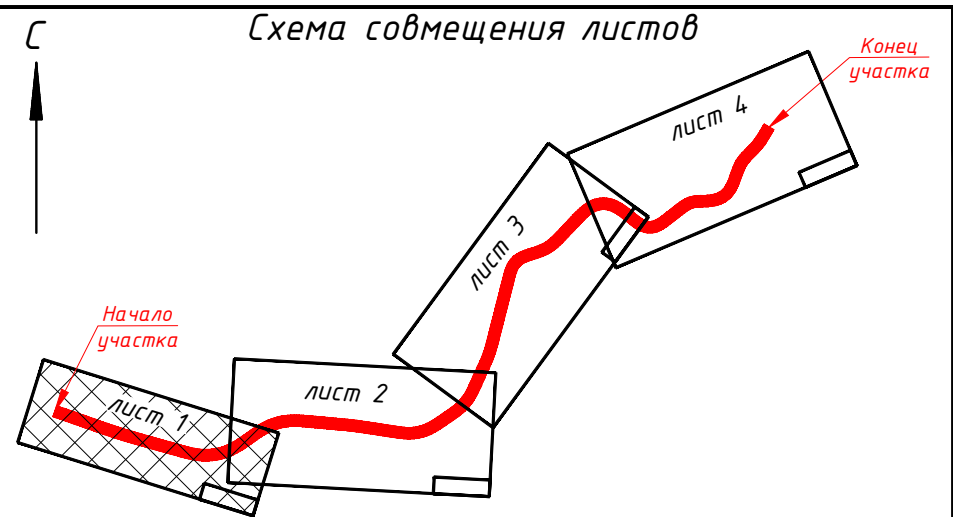
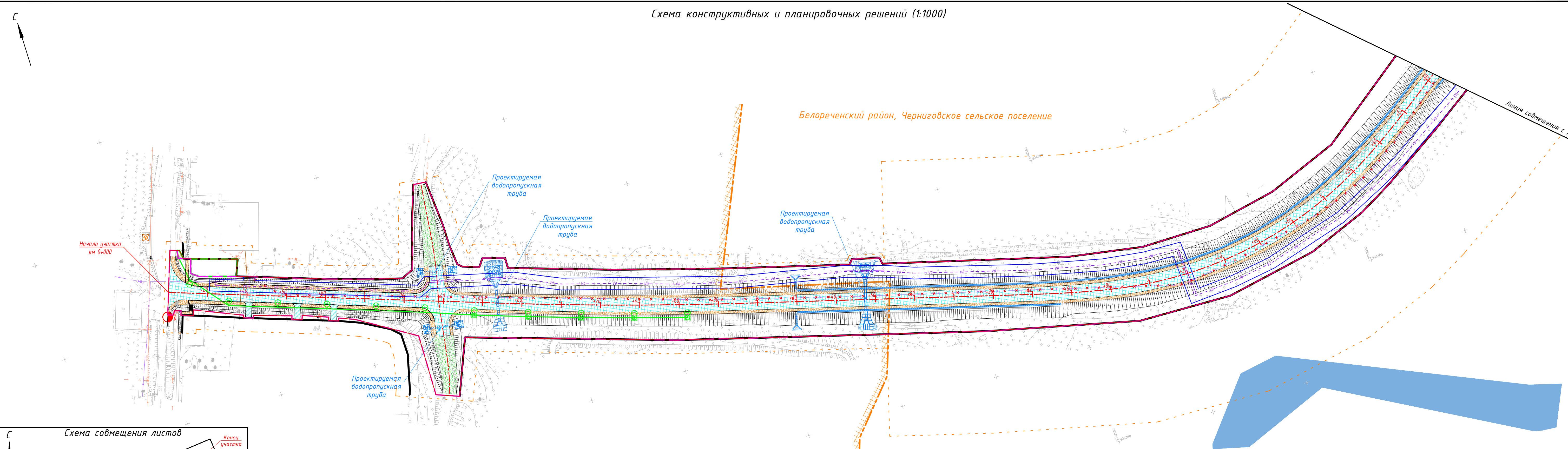
Белореченское лесничество,
Комсомольское участковое
лесничество

Апшеронское лесничество,
Тверское участковое лесничество

13A
168




	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения объекта
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	- Граница муниципальных районов и граница сельских поселений

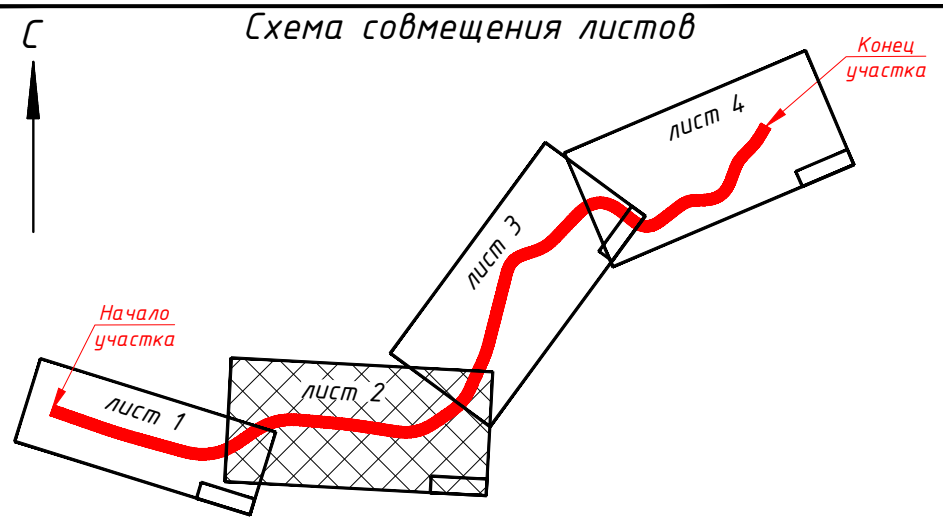
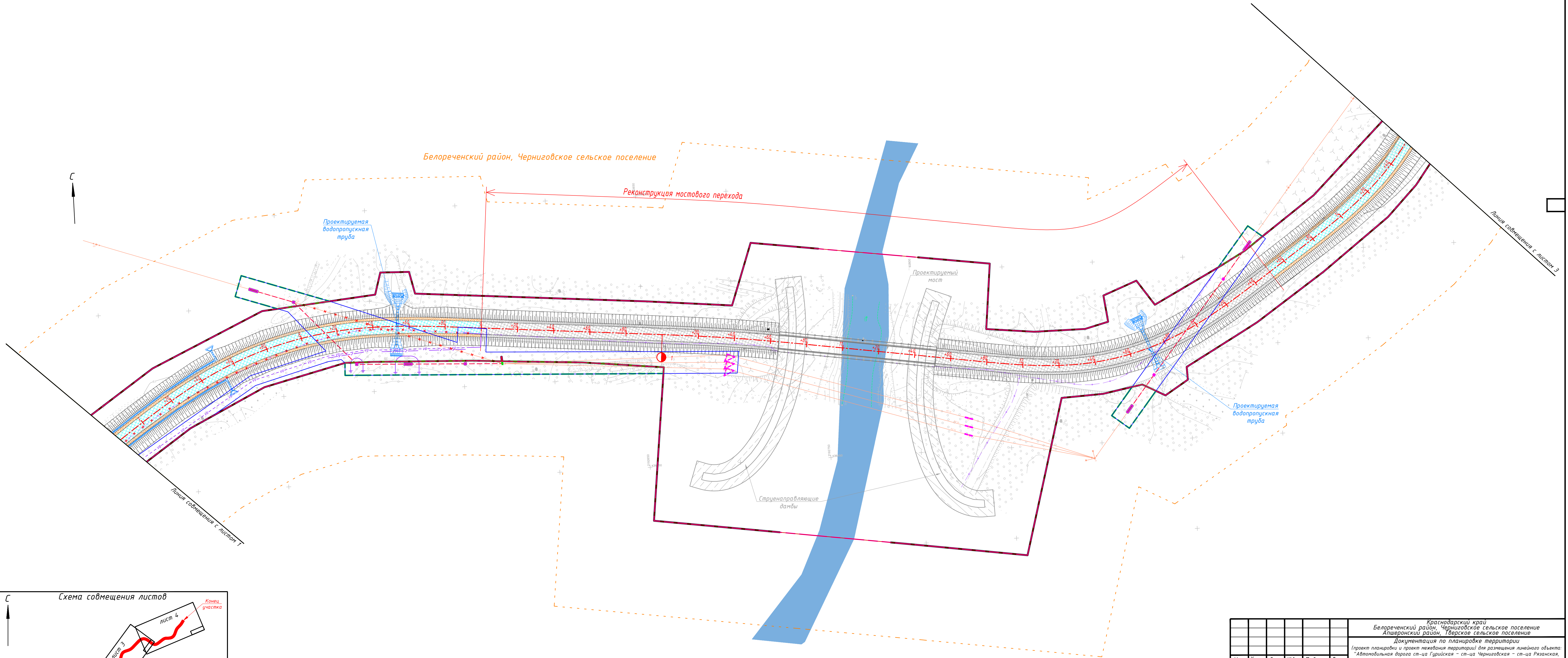
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Востриков			10.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нененко М.			10.20			П	1	1
ГИП		Нененко Ю.			10.20					
						Схема границ лесничеств (на территории Апшеронского района). М 1:5000		ООО "ТриОГрадЮГ"		



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|--|---|--|---|
| - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | - Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа | - Проектируемая проезжая часть с асфальтобетонным покрытием | - Проектируемое гравийное покрытие на съезде | - Проектируемая воздушная линия ВЛ-10кВ |
| - Граница зоны планируемого размещения объекта | - Граница муниципальных районов и граница сельских поселений | - Проектируемая обочина | - Проектируемая подпорная стена | - Линии связи которые выводятся из эксплуатации |
| - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | - Граница населенного пункта - станция Гурийская Черниговского сельского поселения | - Проектируемый тротуар | - Проектируемый откос | - Проектируемая кабельная линия связи |
| - Граница постоянной полосы отвода | - Водный объект - река Пиши | - Существующий тротуар | - Проектируемая линия освещения | - Защитный футляр для кабеля связи |
| - Граница временной полосы отвода | - Устанавливаемая красная линия | - Проектируемые въезды во дворы | - Демонтируемая воздушная линия ВЛ-10 кВ | - Защитный провод с 2-я заземлениями |

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	4
Проверил		Нененко М			10.20				
ГИП		Нененко Ю			10.20	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "ТриОградЮГ"		



						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Гвардейское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Востриков	10.20					П	2	4
Проверил	Нененко Ю	10.20							
ГИП	Нененко Ю	10.20				Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "ТриОГрадЮг"		

Белореченский район, Черниговское сельское поселение

Проектируемая
водопропускная
труба

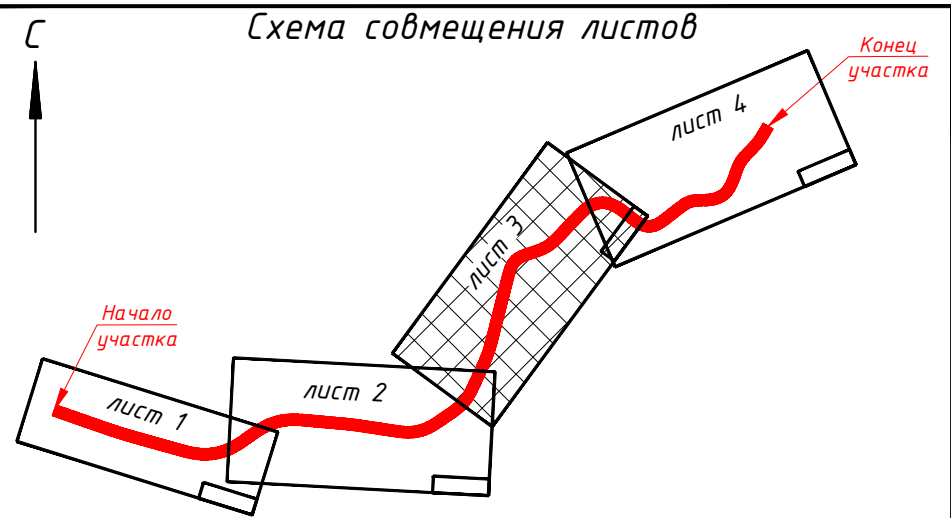
Проектируемая
водопропускная
труба




Проектируемая
водопропускная
труба

Проектируемая
водопропускная
труба

Проектируемая
водопропускная
труба

Схема совмещения листов



						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Востриков				10.20				
Проверил	Нененко М				10.20				
ГИП	Нененко Ю				10.20		П	3	4
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		ООО "ТриградЮг"	



Линия соотнесения с листом 3

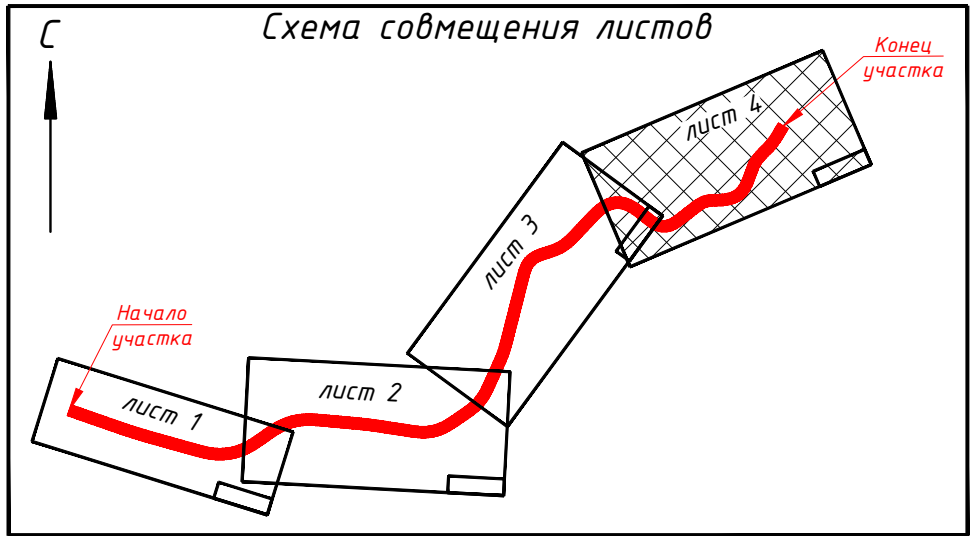
Апшеронский район, Тверское сельское поселение

Конец участка
км 3+021

Проектируемая
водопропускная
труба

Проектируемая
водопропускная
труба

Проектируемая
водопропускная
труба



						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение						
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Разанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов	ООО "ТриградЮг"
Разраб.	Востриков				10.20				П	4	4	
Проверил	Нененко М				10.20	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000						
ГИП	Нененко Ю				10.20							

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- Объектом градостроительного планирования является территория Черниговского сельского поселения Белореченского района и Тверского сельского поселения Апшеронского района, на территории которых планируется размещение линейного объекта **«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»**.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Информационные и методические материалы по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей. Письмо от 3 апреля 1996 года № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»;

- СН 461-74. Нормы отвода земель линий связи;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</p> <p>- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. / Минтопэнерго России. - М.: «Энергосетьпроект», 1993 год;</p> <p>- Информационные и методические материалы по проектированию, строительству и эксплуатации сельских электрических сетей. Письмо от 3 апреля 1996 года № 07.09-96 «Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ»;</p> <p>- СН 461-74. Нормы отвода земель линий связи;</p> <p>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</p>																			
Инв. №подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<div>Краснодарский край</div> <div>Белореченский район, Черниговское сельское поселение</div> <div>Апшеронский район, Тверское сельское поселение</div>	Лист	2
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата																

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Постановлением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 15.01.2020 № 9 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе».

Документация по планировке территории разработана на основании документов территориального планирования:

- Схема территориального планирования Краснодарского края;
- Схема территориального планирования Белореченского района;
- Схема территориального планирования Апшеронского района;
- Генеральный план Черниговского сельского поселения Белореченского района;
- Генеральный план Тверского сельского поселения Апшеронского района;
- Правила землепользования и застройки Черниговского сельского поселения Белореченского района;
- Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения Апшеронского района.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с результатами инженерных изысканий:

- инженерно-топографические изыскания, выполненные в 2019 г. ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2019 г. ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные в 2019 г. ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные в 2019 г. ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 3
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1 Описание природно-климатических условий территории

1.1 Краткая характеристика климатических условий

Район проведения работ расположен на юго-восточной части Краснодарского края, в предгорной зоне Северо-Западного Кавказа. Для этой зоны характерны невысокие (300-500 м) пологие, покрытые дубовыми лесами хребты, расчлененные широкими речными долинами. К северу и северо-западу высоты постепенно понижаются и на расстоянии 20,0 – 25,0 км относительно участка изысканий рельеф имеет характер предгорной равнины. К югу и юго-востоку высоты наоборот, постепенно увеличиваются, территория приобретает горный характер, и в 30,0 км южнее высота отдельных вершин достигает 1000 м и более.

Климат

По климатическому районированию для строительства участок изысканий, согласно СП 131.13330.2018, относится к району III Б, согласно СП 34.13330.2012 к дорожно-климатической зоне III.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы, которой присущи черты меридианальной направленности на общем фоне господствующего западного переноса воздушных масс. Территория изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции. Воздушные массы могут здесь быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающего моря и система высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс и формируют своеобразный климат изыскиваемой территории. Общая циркуляция здесь находится в постоянном взаимодействии с орографически обусловленной местной циркуляцией, между равниной, горами и морем. Климат района изысканий умеренно-континентальный. Преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно в значительной степени трансформированы, и окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт. Задержка холодных масс воздуха при подходе к хребту, замедление движения фронтов и их орографически обусловленное обострение, эффекты, возникающие при адвекции теплых масс или при нисходящих движениях воздуха над хребтом, создают особые условия формирования умеренно-континентального климата.

Зима исследуемого района мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, т. к. циклоны, зарождающиеся на Средиземном море, приносят теплый и влажный воздух с осадками. Однако, в этот период возможны и довольно значительные для данного района похолодания, до минус 29 °С и более, наблюдающиеся, как правило, при заторах холодных континентальных и ультраполярных вторжений арктического воздуха с севера и северо-востока.

Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую теплую – осенью. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Более подробно климатическая характеристика по отдельным метеозлементом за многолетний период наблюдений для участка изысканий приведены в отчетах по результатам инженерных изысканий.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха территории района изысканий за многолетний период наблюдений составляет 11,1°С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) минус 1,1°С, самого теплого месяца (июля) 22,9°С.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Абсолютный минимум достигает минус 38,7°С, абсолютный максимум 41,5°С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 80,2°С.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца, июля, составляет 29,7°С, средняя минимальная наиболее холодного месяца, января, - минус 5,1°С.

Первые заморозки отмечаются в среднем в третьей декаде октября, последние – в первой декаде апреля. В отдельные годы первые заморозки возможны во второй декаде сентября, последние – во второй декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С приходится на вторую декаду декабря, выше 0 °С - на первую декаду февраля. Продолжительность холодного периода (с температурой устойчиво выше 0 °С) составляет 52 дня. В этот период в дневное время возможны положительные температуры. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже минус 5 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 20 °С в течение нескольких дней.

Величины, характеризующие температурный режим воздуха на исследуемой территории, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Средние и экстремальные значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Белореченск													
Средняя	-1,1	0,4	5,0	11,6	16,4	20,2	22,9	22,2	17,3	11,1	5,9	1,4	11,1
Средний максимум	4,2	6,0	11,2	18,3	23,0	26,6	29,7	29,2	24,4	18,1	11,7	6,3	17,4
Абсолютный максимум	21,4	25,3	30,1	37,3	36,0	38,0	41,5	41,0	38,9	35,4	30,7	26,2	41,5
	2007	1978	2008	1998	1945	1958	2000	1961	1994	1998	1932	1937	2000
Средняя из абс. максимумов	13,7	17,2	22,0	27,0	29,9	32,5	35,2	34,7	31,9	27,5	21,9	17,2	36,3
Средний минимум	-5,1	-4,0	0,3	6,0	10,4	14,1	16,4	15,7	11,1	5,6	1,6	-2,4	5,9
Абсолютный минимум	-38,7	-37,3	-25,7	-10,2	-1,5	2,0	5,5	3,5	-4,0	-9,0	-25,3	-37,0	-38,7
	1950	1950	1985	1929	1952	1947	1957	1949	1956	1951	1931	1933	1950
Средний из абс. минимумов	-18,7	-16,7	-8,8	-1,0	3,9	8,7	11,5	10,0	4,2	-2,1	-6,1	-14,4	-22,3
Примечание - Средние значения температуры воздуха приведены за период 1926-2010 гг., экстремальные указаны за весь период наблюдений по 2018 включительно.													

Ветер.

Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы, которой присущи черты меридианальной направленности на фоне общего зонального переноса, и орографическими особенностями местности. Большое влияние здесь оказывает положение района относительно Черного и Азовского морей и Кавказской горной системы.

В результате наложения местной циркуляции на общую, а также вследствие своеобразных условий орографии, преобладающими в течение года по данным м. ст. Белореченск являются ветры восточного направления. Несколько меньшую, но довольно значительную, а в отдельные месяцы преобладающую повторяемость имеют ветры западного направления.

Так в летний период направление ветра крайне неустойчиво, преобладающее направление восточного ветра выражено меньшим числом случаев и в июне преобладает ветер западного направления.

Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 5
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Значения величин, характеризующих ветровой режим исследуемой территории, приведены в таблице 1.2, розы ветров на рисунках 1.1-1.2

Таблица 1.2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
м. ст. Белореченск (1977–2010)									
I	6	13	24	12	6	12	20	7	23
II	6	14	28	11	6	11	17	7	18
III	8	15	30	7	5	11	17	7	16
IV	7	13	28	10	6	12	17	7	16
V	6	12	25	9	7	15	19	7	17
VI	5	11	17	9	9	19	22	8	17
VII	6	11	21	9	8	16	21	8	19
VIII	6	15	23	10	8	13	17	8	21
IX	5	13	24	10	8	13	19	8	22
X	7	15	24	11	7	12	16	8	24
XI	7	14	23	11	8	14	16	7	22
XII	6	13	22	14	8	13	17	7	23
Год	6	13	24	10	7	13	18	7	20

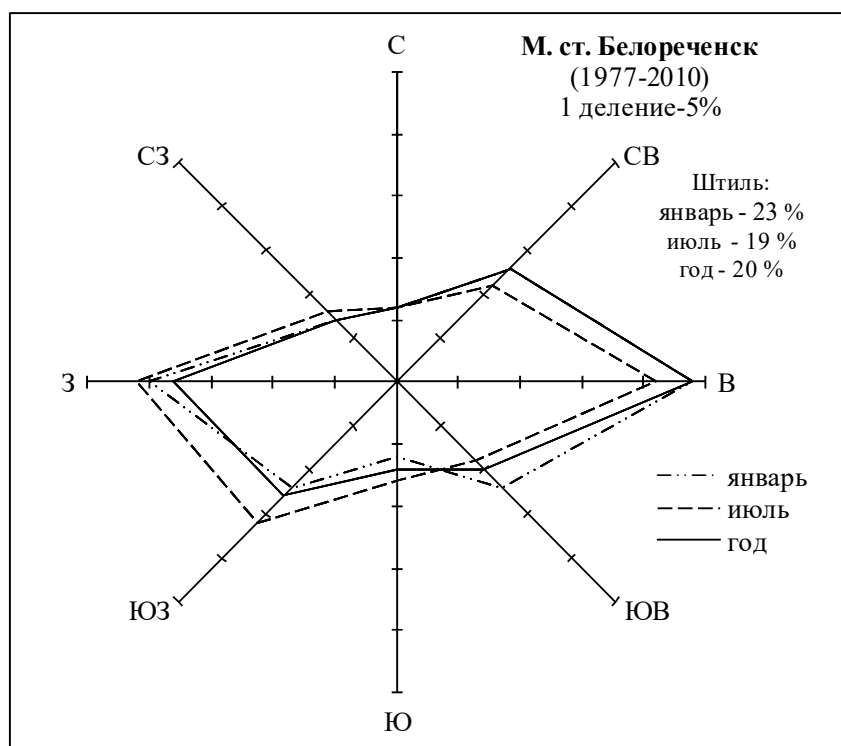


Рисунок 1.1 – Повторяемость направлений ветра и штилей за январь, июль и год по м. ст. Белореченск, %

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

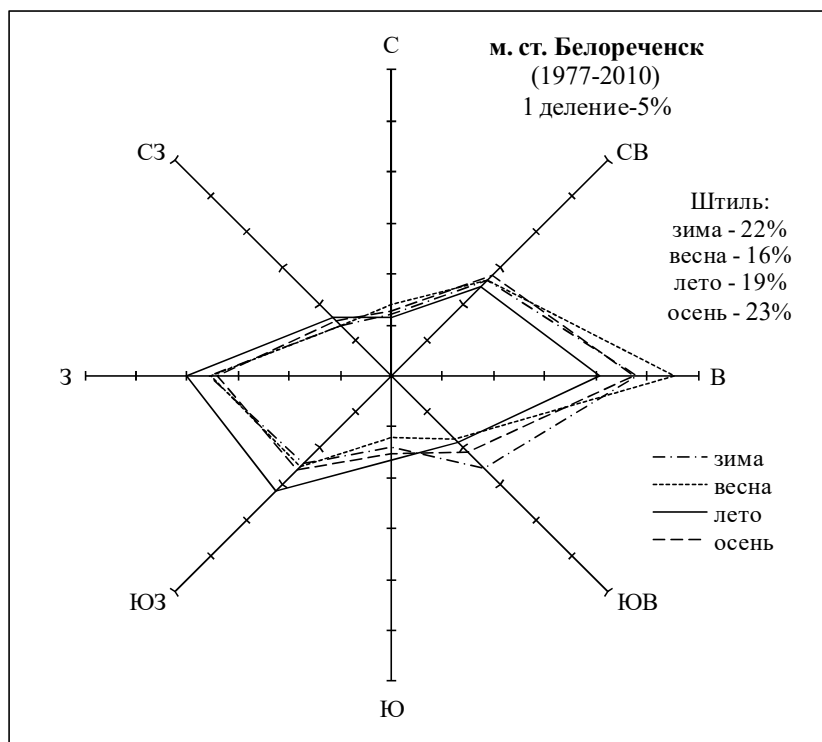


Рисунок 1.2 – Повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам по м. ст. Белореченск, %

Влажность воздуха

Средние значения относительной влажности воздуха на территории района исследований изменяются в пределах – 67-84 %. Влажность воздуха в районе исследований зависит не только от местного испарения, но в большей степени от того, откуда приходят воздушные массы.

В годовом ходе наибольшая относительная влажность наблюдается в декабре (84 %), достигая минимума в июле (67 %). Абсолютный максимум относительной влажности составляет 100 % и может наблюдаться в любой из месяцев года, абсолютный минимум 3 % приходится на январь.

Суточный ход относительной влажности зимой сглажен, летом выражен более чётко. В летний период амплитуда суточного хода относительной влажности превышает 30%, достигая наибольших значений в сентябре.

Значения величин характеризующих влажность воздуха на территории исследуемого района приведены в таблицах 1.3 – 1.4.

Таблица 1.3 – Средние и экстремальные значения относительной влажности воздуха, %

Величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Белореченск (1977-2018)													
Средняя	82	78	74	69	70	71	67	68	73	78	82	84	75
Абсолютная максимальная)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Абсолютная минимальная	3	9	7	4	13	19	12	12	10	11	10	9	3
	2007	-	-	-	1997	2013	2000	2015	-	1998	2015	1999	2007

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Краснодарский край
Белореченский район, Черниговское сельское поселение
Апшеронский район, Тверское сельское поселение

Лист
7

Таблица 1.4 – Средние значения парциального давления, гПа

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Белореченск (1977-2010)	5,1	5,1	6,4	9,2	12,7	16,3	18,1	18,0	14,3	10,5	7,6	5,7	10,8

Осадки

На формирование режима осадков в исследуемом районе и их распределение в годовом ходе большое влияние оказывает рельеф, в связи с чем, основные сведения по осадкам приводятся по ближайшему пункту наблюдений за данной характеристикой в г. Хадыженске.

Среднегодовое количество осадков по данным наблюдений гидрологического поста в г. Хадыженске составляет 1077 мм.

На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится около 53 % годового количества осадков (573 мм), на холодный, с ноября по март – 47 % (504 мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднегодовы́х значений.

В годовом ходе осадков наименьшее количество осадков приходится на апрель - 64 мм, наибольшее на ноябрь – 86 мм.

Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки.

Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по в/п Хадыженск составляет 150 мм (июль 1936 г.), что значительно превышает месячную норму осадков.

Величины, характеризующие режим осадков на территории изучаемого района, приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 - Среднее значение количество осадков, мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI–III	IV–X	Год
Хадыженск (спр 1966)	106	95	94	64	76	90	89	77	73	104	95	114	504	573	1077
Белореченск (1966-2010)	62	48	56	59	73	86	61	56	67	78	82	75	323	480	803

Опасные гидрометеорологические процессы и явления

На территории исследуемого района возможно периодическое достижение гидрометеорологическими явлениями экстремальных величин, что связано с орографическими особенностями расположения этой территории.

В соответствие с СП 47.13330.2016 и СП 11-103-97 (приложение В) опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании, по данным наблюдений м. ст. Белореченск, приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Критерии учета опасных метеорологических процессов и явлений

Процессы и явления	Количественные показатели проявления	Период	Максимальное значение
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	1966-2018	33 м/с (24.II.2001)
Ливень	Слой осадков ≥ 30 мм за 1 ч и менее	1966-2010	56,3 мм (31.VII.1982)
Дождь	Слой осадков ≥ 50 мм за 12 ч и менее	1966-2010	76,7 мм за 11 ч 40 мин (24.VI.1988)
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	1966-2010	43мм (1416.XI.1994)
Смерч	Любые	1936-2018	Не отмечалось

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Метеорологические процессы и явления, являющиеся опасными для данного района, но не требующие учета при проектировании, согласно СП 47.13330.2016 и СП 11-103-97, приведены в таблице 1.7.

Название, характеристика и критерии опасных метеорологических процессов и явлений в таблице 1.39, приведены согласно «Перечня опасных природных гидрометеорологических явлений (ОЯ) действующих на территории ЮФО и СКФО», согласованного с Росгидрометом, утвержденного приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС».

Таблица 1.7 – Опасные метеорологические процессы и явления

Название ОЯ	Характеристика, критерии ОЯ	Период	Максимальное значение
Сложное отложение*	Диаметр отложения с налипанием мокрого снега не менее 35 мм	1936-2018	195 мм (16-17.XII.1994)
Сильный снег *	Слой осадков более 20 мм за период 12 ч и менее	1936-2018	50,1 мм (4.III.2004)

1.2 Краткая характеристика геологических условий

1.2.1 Геологическое строение

Согласно Государственной Геологической карте Российской Федерации масштаба 1:200000, Кавказская серия, лист (L-37-38), в геологическом строении принимают участие четвертичные отложения (QIV).

На участке работ принимают участие отложения следующих стратиграфических комплексов:

- Комплекс техногенных отложений (tIV);
- Комплекс галогеновых элювиально-делювиальных отложений (edIV);
- Комплекс галогеновых аллювиально-делювиальных отложений (adIV).

В тектоническом отношении участок расположен в пределах Скифской Эпигерцинской платформы, на юго-востоке Западно-Кубанского передового прогиба. В зоне взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой тектонических нарушений нет.

По данным буровых работ геологический разрез в пределах участка работ представлен до глубины 20,0 м, следующими геолого-литологическими разновидностями грунтов:

Комплекс техногенных отложений (tIV) представлены:

Современные техногенные грунты слагают основание дорожной одежды автомобильной дороги.

ИГЭ-1 (tIV) - Насыпной грунт: Глина легкая, пылеватая, с галькой, твёрдая. Вскрыт локально, в интервалах глубин от 0,0-0,3 до 1,0-1,2 м. Максимальная мощность слоя 0,9 м.

ИГЭ-2 (tIV) - Насыпной грунт: Гравийный грунт, неоднородный, с суглинистым заполнителем, с содержанием 39,3 %. Слой вскрыт локально. Залегаёт в интервалах глубин от 0,2-0,3 до 1,9-3,4 м. Максимальная мощность слоя 3,1 м.

Комплекс голоценовых аллювиально-деллювиальных отложений представлены:

ИГЭ-3 (adIV) - Суглинок легкий, пылеватый, галечниковый, полутвердый. Слой вскрыт локально, преимущественно в районе распространения оползневого склона. Залегаёт в интервалах глубин от 2,1-5,5 м до 5,9-8,5 м. Максимальная мощность слоя 2,9 м.

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>							<div>Краснодарский край</div> <div>Белореченский район, Черниговское сельское поселение</div> <div>Апшеронский район, Тверское сельское поселение</div>	Лист
								9
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ИГЭ-4 (adIV) – Галечниковый грунт неоднородный с суглинистым заполнителем с содержанием 37.9%. Слой вскрыт повсеместно, залегает в интервалах глубин от 1,4-2,8 м до 10,0-15,0 м. Максимальная мощность слоя 8,6 м.

ИГЭ-5 (adIV) - Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный. Слой вскрыт локально, залегает в интервалах глубин от 1,9-4,0 м до 9,0-10,0 м. Максимальная мощность слоя 5,0 м.

ИГЭ-8 (adIV) - Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный. Слой вскрыт повсеместно, залегает в интервалах глубин от 2,5 -7,0 м до 8,5-13,6 м.

ИГЭ-8а (adIV) – Супесь песчанистая пластичная. Слой вскрыт локально, залегает в интервале глубин от 7,0-10,0 до 11,3-13,8 м. Максимальная мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ-10 (adIV) – Глина легкая, пылеватая, твердая, слабонабухающая. Слой вскрыт повсеместно, залегает в интервалах глубин от 0,0-1,0 до 10,0-12,5. Максимальная мощность слоя 9,0 м.

ИГЭ-11 (adIV) – Глина легкая пылеватая с щебнем (с галькой) тугопластичная с примесью органических веществ. Слой вскрыт локально. Слой распространен локально, преимущественно в районе распространения оползневого склона в интервале глубин с 3,5-12,6 до 5,0-15,0. Максимальная мощность 3,8 м.

ИГЭ-12 (adIV) - Песок мелкий малой степени водонасыщения средней плотности однородный. Слой вскрыт локально, в интервале глубин от 4,0-8,0 до 6,0 - 13,0. Максимальная мощность слоя 5,0 м.

ИГЭ-13 (adIV) - Песчаник малопрочный плотный размягчаемый. Слой вскрыт локально, залегает в интервале глубин от 6,0-13,0 до 7,0-13,7. Максимальная мощность слоя 1,0 м.

Комплекс голоценовых элювиально-деллювиальных (оползневых) отложений представлены:

ИГЭ-6 (edIV) - Глина легкая пылеватая с галькой полутвёрдая. Слой вскрыт локально, залегает преимущественно в районе распространения оползневого склона, вскрыт с поверхности до 1,8-3,0 м.

ИГЭ-9 (edIV) – Глина легкая пылеватая мягкопластичная. Слой распространен локально. Залегает в интервале глубин от 2,5-3,1 до 3,4-5,0 м.

Максимальная мощность слоя 3,2 м.

ИГЭ-14 (edIV) - Глина легкая пылеватая тугопластичная с примесью органических веществ. Слой вскрыт локально, является оползневыми отложениями, вскрыт непосредственно в районе распространения оползневого склона, залегает в интервалах глубин от 1,8-2,8 до 3,0-8,6. Максимальная мощность слоя 6,4 м.

Распространение грунтов по мощности и простираию отражено в графическом приложении отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

1.2.2 Гидрогеологические условия

При проведении инженерно-геологических изысканий в декабре 2019 г.- мае 2020 г. Подземные воды были вскрыты скважинами №№1-12, 6Д, 1р-24р, на глубинах от 0,4 м до 8,3 м. Водоносный горизонт находится в тесной гидравлической связи с гидрологическим режимом р.Пиш. Водовмещающими породами являются грунты ИГЭ-3, 4, 5, 6, 8, 8а.

На исследуемой территории подземные воды относятся к одному водоносному горизонту, воды безнапорные. Питание вод водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков и реки Пиш. Разгрузка подземных вод происходит за счет частичной инфильтрации в нижележащие грунты, в ближайшие открытые водоемы.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 10
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		

Залегают подземные воды на отметках 4,5-8,0 от поверхности. Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальный уровень подземных вод отмечается в период обильного выпадения дождей, интенсивного снеготаяния. Амплитуду сезонных колебаний уровня грунтовых вод следует ожидать на 1 метр выше от установленного.

Подземная вода неагрессивная к бетонам марок цемента по водонепроницаемости W4, W6, W8, W10-W12 по всем показателям агрессивности по результатам анализов и в соответствии с таблицей В.3 СП 28.13330.2017.

В соответствии с таблицей В.4 СП 28.13330.2017, подземные воды по максимальному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ неагрессивные для всех марок бетона по водонепроницаемости.

В соответствии с таблицей В.5 СП 28.13330.2017, подземные воды по максимальному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ неагрессивные для бетонов марки по водонепроницаемости W4-W20 всех групп цемента по сульфатостойкости.

В соответствии с таблицей Г.1 СП 28.13330.2017, подземные воды по содержанию хлоридов в условиях воздействия жидких хлоридных сред на стальную арматуру ж/б конструкций в грунте, при различной толщине защитного слоя бетона (при коэффициенте фильтрации более 0,1 м/сут): неагрессивные к маркам бетонов W6-W8, W10-W14, W16-W20 при толщине защитного слоя 20-50 мм.

В соответствии с таблицей Х.3 СП 28.13330.2017, подземные воды по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0 до 50 °С и скорости движения до 1 м/сек.

В соответствии с таблицей Х.5 СП 28.13330.2017, по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов в зависимости от среднегодовой температуры воздуха и зоны влажности, грунты ниже уровня грунтовых вод среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям.

Химический состав подземных вод изучен с позиций проявления агрессивных свойств к бетонным, железобетонным и металлическим конструкциям результаты представлены в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

1.2.3 Свойства грунтов

На основании полевых и лабораторных исследований, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, на площадке изысканий выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) соответствующих геолого-литологическим слоям. Характеристика и характер распространения грунтов описано в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

1.2.4 Специфические грунты

Из специфических грунтов на исследуемом участке получили распространение насыпные грунты техногенного происхождения (ИГЭ-1, 2), слагающие полотно и обочину автодороги, и набухающие грунты (ИГЭ-10).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт: Глина легкая, пылеватая, с галькой, твердая. Встречен с поверхности в скважинах №№1, 3, 10, 14, 15, 16. Мощность слоя 1,20-2,80 м.

ИГЭ-2 - Насыпной грунт: Гравийный грунт, неоднородный, с суглинистым заполнителем, с содержанием 39,4%. Встречен с поверхности в скважинах №№2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17. Мощность слоя 1,00-3,50 м.

Насыпной грунт, согласно СП 11-105-97 (часть III, гл. 9), по способу укладки относится к планомерно возведенным насыпям; по составу – к природным образованиям, перемещенным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		11
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки, по степени уплотнения – к уплотненным, давность отсыпки более двух лет.

Необходимо учесть специфику и неоднородность свойств техногенных грунтов при принятии проектных решений, а при строительных работах руководствоваться свойствами и опытом местного строительства.

ИГЭ-10 (adIV) – Глина легкая, пылеватая, твердая, слабонабухающая. Слой вскрыт повсеместно, залегает в интервалах глубин от 0,0-1,0 до 10,0-12,5. Максимальная мощность слоя 9,0 м. Грунты данного слоя не рекомендуется использовать в качестве грунтов основания, без дополнительных мероприятий по уменьшению набухающих свойств грунтов.

Увеличение влажности набухающих грунтов приводит к подъему расположенных в них фундаментов и развитию отрицательного (негативного) трения в случае свайных фундаментов. Усадка грунта после высыхания вызывает осадку сооружений.

Снижения интенсивности набухания удастся добиться за счет максимального сокращения сроков работ по возведению фундаментов, используя при этом водонепроницаемые материалы и слабо фильтрующие обратные засыпки.

Исключить влияние неблагоприятных воздействий от набухания или усадки удастся с помощью полной или частичной замены слоя набухающего грунта не набухающим.

1.2.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

Процессе изысканий из опасных инженерно-геологических процессов на площадке изысканий выявлены следующие виды процессов: Экзогенные и эндогенные.

1. Экзогенные процессы.

1.2 Подтопление.

При проведении инженерно-геологических изысканий в декабре 2019 г.-мае 2020 г. Подземные воды были вскрыты скважинами №№1-12, 6Д, 1р-24р, 8а на глубинах от 0,4 м до 8,3 м.

Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальный уровень подземных вод отмечается в период обильного выпадения дождей, интенсивного снеготаяния. Амплитуду сезонных колебаний уровня грунтовых вод следует ожидать на 1 метр от установленного.

Согласно Приложению И СП 11-105-97, ч.2, территория в пределах скважин №№1-12 по типизации по подтопляемости относится к II-A-2 (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций). Территория в пределах скважин 1р-24р, 8а относится к категории I-A-1 (постоянно подтопленные).

При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации дренажных вод.

1.2 Оползневые процессы.

В процессе изысканий, на участке автомобильной дороги, во время выполнения рекогносцировочного обследования с ПК 27+41 до ПК 29+10 был обнаружен оползневой склон. На низовом склоне сформировался оползень сдвига (скольжения) – сползание грунтовых масс под воздействием силы тяжести, после водонасыщения.

Оползневое тело сложено глиной легкой пылеватой полутвердой, с галькой ИГЭ-6, глиной легкой, пылеватой, тугопластичной, с примесью органических веществ - ИГЭ-14, и глиной легкой, пылеватой, мягкопластичной – ИГЭ-9. У кромки верхового и низового склона присутствуют подпорные стены.

Классификация современного оползня:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 12
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Тип оползня – оползень сдвига (скольжения);
 Подтип – консеквентный (соскальзывающий);
 Характер проявления – смещения масс грунта по поверхности ослабления;
 По фазам развития – движущийся оползень;
 По размерам: длина оползня – 49,0 м, ширина в районе автодороги – 140 м;
 По глубине захвата – средний, максимальная глубина захвата – 8,5 м;
 По форме в плане – языкообразный.
 По возрасту оползень относится к современному, отвечающий галогеновому (edIV) возрасту.

Породы основного деформируемого горизонта (ОДГ) – глинистые грунты, (ИГЭ-6, 9,14).
 Оползень обрушился в результате подрезки склона при строительстве автодороги, обводнения грунтов поверхностными и подземными водами и ослабления структурных связей в грунтах.

Рельеф поверхности неровный – бугристый с западинами.

Средняя крутизна склона, по которому сошел оползень – 300. Крутизна плоскости скольжения изменяется до 400. Стенка срыва имеет высоту до 3,0 м, крутизна 70-800.

Активная плоскость скольжения проходит по кровле грунтов ИГЭ-3 и ИГЭ-4.

При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этого процесса: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; непосредственно, устройство дренажных систем под кюветом, для сбора подземных вод типа верховодки; предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; водагрозосомелиорация; закрепление грунтов (в том числе армированием); устройство удерживающих сооружений и конструкций; прочие мероприятия. Так же при проектировании инженерной защиты следует учесть, что на исследуемой площадке процессы водной эрозии временными водотоками и оползневые процессы тесно взаимосвязаны.

2. Эндогенные процессы.

2.1 Высокая сейсмичность территории.

Согласно СП 14.13330.2014 территория г. Белореченск по общему сейсмическому районированию (карта А (10%)) относится к зоне землетрясений 8 баллов.

В рамках работ были выполнены работы по сейсмическому микрорайонированию, результаты которых представлены в техническом отчете по инженерно-геофизическим изысканиям.

С учетом уточненной исходной сейсмичности расчетная сейсмическая интенсивность для степени сейсмической опасности А (10%) в течение 500 лет по шкале MSK-64 составляет от 7,95 до 8,15 балла – 8 баллов в целочисленных значениях при расчете по методу сейсмических жесткостей.

По таблице 5.1 СП 115.13330.2016, категория опасности процессов землетрясения для периода 500 лет характеризуется как весьма опасная.

Инженерная защита участка проектируемой реконструкции должна осуществляться в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 13
			Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Проектом планировки территории предусматривается формирование:

- границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода);
- границ зон планируемого размещения объектов на период строительства (временная полоса отвода, с целью производства технологических процессов по строительству автодороги, переустройства инженерных коммуникаций и т.д.).

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) определена проектным решением, исходя из площади, занимаемой земляным полотном автодороги, также предусмотрен дополнительный отвод для устройства: берм для дорожных знаков, укреплений на входе и выходе водоотводных сооружений и других элементов автодороги.

С целью обеспечения видимости на участке реконструкции автомобильной дороги ширина полосы отвода определена с учетом требований п. 5.9 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

Сформированная граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы постоянной полосы отвода для размещения опор линий электропередач определены на основании постановления Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (далее - Правила). Согласно п. 3 Правил минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли, при этом на основании п. 5 Правил конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации. На основании вышеизложенного размеры земельных участков для размещения опор линии ВЛ-10 кВ определены как площадь контура, отстоящего 0,5 м от оси опоры в каждую сторону (к примеру, для одностоечных опор размер земельных участков 1х1 м).

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ.

Границы полосы отвода для переустройства кабельных линий связи определена в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», в виде полосы земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы) шириной 6 метров.

Для воздушных линий электропередачи земельные участки на период строительства, реконструкции и ремонта определены в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и ... , утвержденные Постановлением правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486, в виде полосы земли ширина ко-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
										14
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

торой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Также конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства. На разработанной документации на переустройство линий электропередач ширина полосы отвода для переустройства воздушных линий электропередачи принята из расчета 6 метра в каждую сторону от оси линии электропередач, также предусмотрен дополнительный отвод в местах установки опор.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ, и учитывает необходимость устройства площадки для бурения для обеспечения возможности производства работ по устройству низовых подпорных стен.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога), составляет **140465 кв. м.**

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составляет **37894 кв. м.**

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения имеют накладки между собой, при этом суммарная площадь зон планируемого размещения всего объекта с учетом накладок, составляет **145616 кв. м.**, в том числе:

- для размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – **139732 кв. м.**;
- для размещения объекта на период строительства (временный отвод) – **5884 кв. м.**

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

В границу зоны планируемого размещения объекта не попадают существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, на которые распространяются градостроительные регламенты и для которых в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, необходимо указывать предельные параметры разрешенного строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		15
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

4 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Сведения о существующих объектах капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения объекта и мероприятиях по их защите представлены в таблице 4.1

Таблица 4.1 – Сведения о существующих объектах капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения объекта и мероприятиях по их защите

Наименование	Мероприятия
1	2
Электросети ВЛ 0,4кВ ПАО «Россети Кубань»	не требуется
Электросети ВЛ 10кВ ПАО «Россети Кубань»	переустройство
Электросети ВЛ 220кВ ПАО «Россети Кубань»	не требуется
Электросети ВЛ 110кВ ПАО «Россети Кубань»	не требуется
Электросети ВЛ 500кВ ПАО «Россети Кубань»	не требуется
Линии связи ПАО «Ростелеком»	переустройство и защита
Теплотрасса	не требуется

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории - отсутствуют.

5 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 16
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Сведения о водных объектах, пересекаемых линейным объектом представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

№ пп	ПК+	Род и название водотока	Длина, км	Ширина водо-охранной зоны	Ширина прибреж-ной защитной по-лосы	Ширина берего-вой полосы
1	11+10	река Пшиш	75,0	200,0	200,0*	20,0

* - согласно сведениям предоставленным Федеральным агентством по рыболовству (Росрыболовство) водный объект река Пшиш имеет высшую категорию рыбохозяйственного значения, на основании п. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

7 Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги

Работы на рассматриваемом участке автодороги вызваны необходимостью приведения транспортно-эксплуатационного состояния дороги к уровню, обеспечивающему установленные требования к ее потребительским свойствам при развитии социально-экономического комплекса.

В процессе реконструкции автомобильной дороги необходимо:

- устройство конструктивных элементов участка автодороги с установленным уровнем допустимых значений и технических характеристик, позволяющих обеспечить нормативные требования к ее потребительским свойствам в период до очередного капитального ремонта или реконструкции, а также в обеспечении защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды;

- обеспечение требуемых транспортно-эксплуатационных показателей;
- обеспечение нормативных значений уклонов проезжей части;
- обеспечение нормативных значений ровности покрытия;
- обеспечение требуемого уровня надежности работы элементов системы поверхностного водоотвода;
- обеспечение требуемого уровня безопасности и удобства движения.

Реконструкция автодороги требует установления границ зон размещения автомобильной дороги и зон с особыми условиями использования.

На участке автодороги проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги требует улучшения транспортно-эксплуатационного состояния дороги (восстановление эксплуатационного состояния и повышение технического уровня) с целью обеспечения комфортных и безопасных условий движе-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	17					

ния транспортных средств. Данные мероприятия влекут изменение первоначально установленных показателей функционирования и требует изменения границы полосы отвода автомобильной дороги.

Участок автодороги запроектирован по параметрам автомобильной дороги IV категории согласно СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

План и продольный профиль.

Граница начала производства работ соответствует ПК 0+00,00, а конец ПК 30+20,00. Длина трассы по основной дороге составляет 3,020 км, участок производства работ составляет 3,020 км. Трасса имеет 15 углов поворота.

Наименьшие радиусы кривых: в плане – 60 м; в продольном профиле: выпуклых – 1000 м, вогнутых – 1000 м.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 п.5.4: В особо трудных условиях пересеченной местности для участков протяженностью до 500 м допускается увеличение значений наибольших продольных уклонов, приведенных в таблице 5.3 СП, но не более чем на 20‰. Таким образом, величина наибольшего продольного уклона на участке пересеченной местности при ограничении скорости движения до 40 км/ч составит 110‰.

Продольный профиль основной дороги и примыканий запроектирован с учетом следующих основных положений:

- соблюдение условий максимально безопасного и комфортного движения;
- соблюдение условий уменьшения объемов земляных работ;
- выдержка руководящей рабочей отметки по условиям возвышения над уровнем временно стоящих поверхностных вод;
- обеспечение толщины засыпки над звеньями труб.

Поперечные профили земляного полотна.

Проектный поперечный профиль автомобильной дороги принят в соответствии с ГОСТ 33475-2015 (таблица 11) для IV категорией дороги.

Ширина полос движения 3,0 м, обочины по 2,0 м, включая укрепленную часть обочины шириной 0,5 м. Ширина земляного полотна 10 м.

Проектный поперечный профиль представлен двускатным, с поперечным уклоном 20‰ по проезжей части и 40‰ по обочине.

Крутизна откосов насыпей принята в соответствии п.7.27 СП34.13330.2012. На участках ценных земель допускается увеличение крутизны откосов до предельных значений, приведенных в таблице 7.4, с разработкой мероприятий по обеспечению безопасности движения (устройство ограждений и др.), поэтому производится увеличение крутизны откосов и устройство барьерного ограждения в целях обеспечения безопасности дорожного движения во время эксплуатации объекта.

Искусственные сооружения. Водопропускные трубы.

На участке реконструкции предусмотрено переустройство существующих водопропускных труб.

1. Водопропускная труба ПК 1+67,63. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 01+50 – ПК 05+40 равен 73,68 м. Максимальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 2,95 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов насыпи у труб.

2. Водопропускная труба ПК 3+55,11. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 01+50 – ПК 05+40 равен 73,68 м. Мак-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 18
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

симальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 2,84 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов насыпи у труб.

3. Водопропускная труба ПК 8+53,63. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 08+20 – ПК 19+70 равен 73,55 м. Максимальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 2,90 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов насыпи у труб.

4. Водопропускная труба ПК 16+08,02. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 08+20 – ПК 19+70 равен 73,55 – 73,35 м. Максимальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 2,67 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов насыпи у труб.

5. Водопропускная труба ПК 16+31,30. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 08+20 – ПК 19+70 равен 73,55 – 73,35 м. Максимальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 2,35 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов насыпи у труб.

6. Водопропускная труба ПК 18+47,40. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 08+20 – ПК 19+70 равен 73,55 – 73,35 м. Максимальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 2,65 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов земляного полотна.

7. Водопропускная труба ПК 19+49,60. При паводках максимальный уровень воды реки Пшиш обеспеченностью 3% на участке автодороги ПК 08+20 – ПК 19+70 равен 73,55 – 73,35 м. Максимальный подпор воды перед трубой в этом случае будет равен 1,65 м, поэтому необходимо предусмотреть ряд мероприятий для обеспечения нормального протекания воды в напорном режиме: коническое звено входного оголовка, фундамент из монолитного бетона, укрепление откосов насыпи у труб.

8. Водопропускная труба ПК 26+20,15. Скорость на выходе из трубы принимаем по таблице типового проекта 3.501.1-144. 0-4 02: $V_{\text{вых}} = 1,46$ м/с. Предварительно назначаются жесткие бетонные укрепления с концевой частью в виде предохранительного откоса с каменной наброской.

9. Водопропускная труба ПК 27+40,83.

10. Прибровочные водоотводные лотки. На участке прохождения автомобильной дороги в водоохранной зоне р. Пшиш, для отведения поверхностного стока с проезжей части и обочин, предусматривается устройство прибровочных водоотводных лотков.

Искусственные сооружения. Подпорные стены.

Предусматривается устройство противодеформационных сооружений земляного полотна в виде верховой и низовой подпорных стен.

Категория защищаемого объекта (автомобильная дорога) согласно ГОСТ Р 27751- 2014 соответствует нормальному уровню ответственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		19
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Пересечения и примыкания.

Предусмотрено устройство 7 примыканий в одном уровне. Ведомость пересечений и примыканий представлена в данном томе.

Все проектируемые примыкания в одном уровне, выделенные дорожной разметкой, расположены под прямым или близким к нему углом по отношению к основной дороге.

Минимальные радиус закруглений на примыканиях принят 15 м в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 (п. 6.15), а в начале, где автодорога примыкает к улице в ст-це Гурьевская, минимальный радиус закругления принят 8,0 м в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (п. 11.15).

Геометрические параметры примыканий на ПК 19+60, 26+95, 27+58,8, 29+40,8 приняты по СП 288.1325800.2016 «Дороги лесные. Правила проектирования и строительства» для категории IVл. с шириной проезжей части 4,5 м, ширина обочины с учётом установки барьерного ограждения – 2м.

Предельно допустимые параметры плана и продольного профиля при расчётной скорости 30 км/ч (таблица 6.5 СП 288.13330):

- продольный уклон – не более 100 ‰,
- радиусы кривизны для кривых в плане – не менее 50 м,
- радиусы кривизны для кривых в продольном профиле выпуклых – не менее 600 м,
- радиусы кривизны для кривых в продольном профиле вогнутых – не менее 600 м.

На примыканиях проектом предусмотрено устройство дорожной одежды по согласованному варианту до радиусов закругления, а также сходы на существующее покрытие. Укрепление обочин производится гравийно-песчаной смесью С4 ГОСТ25607-2009, толщиной 12 см.

Дорожная одежда.

Приняты следующие конструкция дорожной одежды:

От начала трассы до ПК 27+08 (грунт суглинок тяжелый)

1. Покрытие - горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ГОСТ 31015-2002 с полимерной стабилизирующей добавкой, толщиной 4 см;

2. Верхний слой основания - асфальтобетон крупнозернистый плотный горячий тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013, толщиной 8 см;

3. Средний слой основания - щебеночно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С4 - 80 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 40 см в два слоя по 20 см;

4. Нижний слой основания - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С4 - 80 мм по ГОСТ 25607-2009, с добавлением до 30% материала от разборки существующего гравийного покрытия (гравийный грунт), толщиной 45 см в три слоя по 15 см;

Грунт земляного полотна - Суглинок тяжелый

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 97 см.

От ПК 27+08 до конца трассы (грунт глина)

1. Покрытие - горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ГОСТ 31015-2002 с полимерной стабилизирующей добавкой, толщиной 4 см;

2. Верхний слой основания - асфальтобетон крупнозернистый плотный горячий тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013, толщиной 8 см;

3. Средний слой основания - щебеночно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С4 - 80 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 34 см в два слоя по 17 см;

4. Нижний слой основания - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С4 - 80 мм по ГОСТ 25607-2009, с добавлением

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
										20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

до 30% материала от разборки существующего гравийного покрытия (гравийный грунт), толщиной 34 см в два слоя по 17 см;

Грунт земляного полотна - Глина

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 80 см.

От ПК 1+50 до ПК 19+76 (грунт природный ГПС)

1. Покрытие - горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ГОСТ 31015-2002 с полимерной стабилизирующей добавкой, толщиной 4 см;

2. Верхний слой основания - асфальтобетон крупнозернистый плотный горячий тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013, толщиной 8 см;

3. Нижний слой основания - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С4 - 80 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 16 см;

Грунт земляного полотна - Природный ГПС

Общая толщина конструкции дорожной одежды составила 28 см.

Тротуар

Покрытие - асфальтобетон крупнозернистый плотный горячий тип Г, марка II по ГОСТ 9128-2013, толщиной 4 см;

Основание - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 12 см.

Въезды во дворы

Покрытие - асфальтобетон крупнозернистый плотный горячий тип Г, марка II по ГОСТ 9128-2013, толщиной 4 см;

Основание - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 20 см.

Съезды

В пределах радиусов закругления устраивается дорожная одежда по типу основной дороги, далее – серповидного профиля и гравийная призма для схода на существующее.

Покрытие - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 12 см;

Основание - гравийно-песчаная смесь непрерывной гранулометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 13 см.

Обочины

Обочины укрепляются гравийно-песчаной смесь непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С5 - 40 мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 12 см.

В пределах прохождения автомобильной дороги в границах водоохранной зоны р. Пшиш устраиваются придорожные водоотводные лотки (на участках ПК 3+20 – ПК 7+52 и ПК 17+20 – ПК 19+80) и быстротоки с гасителями (на участке ПК 19+80 – ПК 22+13), вдоль всех указанных водоотводных лотков и быстротоков (за исключением быстротока на участке ПК 19+80 – ПК 22+13 слева, который устраивается у подошвы насыпи) обочина и часть откоса до лотка (быстротока) укрепляется бетоном В25 слоем 8 см на основании из ПГС – 10 см.

Обустройство автомобильной дороги.

Исходя из условий обеспечения безопасности и организации движения, проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;
- нанесение дорожной разметки;
- установка барьерного ограждения;
- установка направляющих устройств (сигнальных столбиков).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 21
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Установка технических средств организации дорожного движения на период эксплуатации производится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004.

Наружное электроосвещение.

Предусмотрено устройство наружного электроосвещения, которое выполнено согласно ГОСТ Р 54305-2011, п.4.1 (Таблица 1) и предусмотрено на дорогах обычного типа (нескоростная дорога). Нормируемая средняя освещенность составляет 8 лк. Расчетная средняя освещенность составляет 9 лк.

Так как освещаемая дорога не относится к категориям А и Б, освещение на пешеходных переходах выполняется согласно ГОСТ 33176-2014, п.п. 4.9. В районах пешеходных переходов установлены более мощные светильники с отличной от основного хода цветностью, обеспечивающие среднюю освещенность 11,9 лк (нормируемая – $1,3 \cdot E_{ср} = 10,4$ лк).

Протяженность участка автомобильной дороги, обустройстваемого электроосвещением – 0,264 км.

Протяженность проектируемой линии освещения – 0,2701 км.

Переустройство воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ.

Проводимая реконструкция существующих участков линий напряжением 10 кВ «Кс-1» не предусматривает изменение передаваемой по линии мощности, но несмотря на это выполняется с учетом перспективного роста нагрузки и возможности увеличения пропускной способности линии при ее дальнейшем переустройстве.

Переустройство существующей линии напряжением 10 кВ «Кс-1» выполнено согласно техническим условиям ПАО «Кубаньэнерго» № 203/ИА-2020 от 19.06.2020 г.

Переустройство и защита сетей связи.

Предусмотрено переустройство существующего кабеля связи ПАО «Ростелеком», попадающего в зону реконструкции автомобильной дороги «ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская», на км 0+000 – км 3+000.

К переустройству предусматривается кабель связи КСПП 1х4х1,2.

Переустройство предусматривается выполнить путем прокладки проектируемого кабеля связи КСПП 1х4х1,2 вдоль реконструируемого участка автодороги на расстоянии не менее 1,0 м от её подошвы насыпи, как с левой, так и с правой стороны.

Общая протяженность проектируемой трассы переустройства кабеля связи составляет 2 374 м.

Переустройство существующих сетей связи выполнено согласно технических условий ПАО «Ростелеком» № 07/0320-1526 от 04.03.2020 г.

8 Зоны с особыми условиями использования

8.1 Объекты культурного наследия

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального образования Белореченский район и содержащимся в генеральном плане Черниговского сельского поселения Белореченского района, а также по результатам проведенного археологического исследования, выполненного ЦАИ ФГБОУ УВО «АГПУ» в 2020 г., установлено что часть земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, находится в охранной зоне памятников архитектуры и истории:

- Ансамбль церкви: церковь Покрова Богородицы, 1860 г.; дом священника, 1870 г. Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Советская, парк.

- Ансамбль: здание школы; дом жилой для учителей 1910 г. Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	8.1 Объекты культурного наследия		Лист
						<p>Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального образования Белореченский район и содержащимся в генеральном плане Черниговского сельского поселения Белореченского района, а также по результатам проведенного археологического исследования, выполненного ЦАИ ФГБОУ ВО «АГПУ» в 2020 г., установлено что часть земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, находится в охранный зоне памятников архитектуры и истории:</p> <p>- Ансамбль церкви: церковь Покрова Богородицы, 1860 г.; дом священника, 1870 г. Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Советская, парк.</p> <p>- Ансамбль: здание школы; дом жилой для учителей 1910 г. Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная.</p>		
Краснодарский край						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	22

- Здание, где размещался станичный ревком, 1918 г. Белореченский район, ст-ца Гурийская, ул. Школьная, 47.

- Ансамбль: обелиск в честь односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны; братская могила 11 советских воинов Белореченский район, ст-ца Гурийская, центр, парк.

При этом согласно п.1. ст.34.1 Федеарльного закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектируемый объект не окажет негативного воздействия (не приведет к разрушению) вышеуказанных объектов культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Использование земельного участка для размещения линейного объекта возможно при условии выполнения требований действующего законодательства. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовано хозяйственное освоение земельного участка для строительства (реконструкции) объекта.

8.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно документам территориального планирования, а также информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Краснодарского края и Администрациями муниципальных образований Белореченский район и Апшеронский район особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на рассматриваемом участке **отсутствуют**.

8.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно документам территориального планирования Белореченского и Апшеронского районов земельный участок, предназначенный для размещения объекта, расположен вне границ санитарно-защитных зон от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 23
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципальных образований Белореченский район и Апшеронский район земельный участок, предназначенный для размещения объекта, расположен вне зон санитарной охраны источников водоснабжения.

8.5 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов

Рассматриваемый объект не входит в границы округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения.

8.6 Придорожная полоса автомобильной дороги

В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса автомобильной дороги IV категории вне границ населенных пунктов составляет 50 метров, в границах населенных пунктов не устанавливается.

8.7 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается в зависимости от протяженности от их истока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Согласно п.11 ст.65 Водного кодекса РФ, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Согласно сведениям предоставленным Федеральным агентством по рыболовству (Росрыболовство) водный объект река Пшиш имеет высшую категорию рыбохозяйственного значения. Согласно п. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Подводя итог вышесказанному для водного объекта река Пшиш ширина водоохранной зоны составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 200 м.

8.8 Береговая полоса водного объекта

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 24
			Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Водным кодексом РФ, другими федеральными законами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Согласно п.6 ст.6 Водного кодекса РФ ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина береговой полосы реки Пшиш составляет 20 метров.

8.9 Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, в которых устанавливаются особые условия использования территорий с целью обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Граница охранной зоны ВЛ-500кВ, ВЛ-220кВ, ВЛ-110кВ и ВЛ-10кВ показаны согласно сведениям, внесенным в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Граница охранной зоны ВЛ-10кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 10 м от крайних проводов.

Граница охранной зоны ВЛ-0,4кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних проводов.

Граница охранной зоны линии освещения (КЛ-0,4кВ) установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства должны производиться в порядке, предусмотренном

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 25
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

«Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

8.10 Охранные зоны линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и правила производства строительных работ и иной хозяйственной деятельности в границах данных охранных регламентируют «Правила охраны линий и сооружений связи российской федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотелефонии, регулируется земельным законодательством РФ.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиотелефонии используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ» и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиотелефонии».

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон линий и сооружений связи должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

8.11 Приаэродромная территория

Согласно сведениям, предоставленным Южным МТУ Росавиации проектируемый объект расположен вне границ приаэродромных территорий гражданской авиации.

8.12 Зона затопления

Согласно сведения единого государственного реестра недвижимости земельный участок, предназначенный для размещения объекта, находится в границах зоны подтопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности и границах зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны затопления запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты объектов от затопления.

При разработке проектной документации на реконструкцию автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите объекта от затопления.

9 Публичные сервитуты

Согласно сведениям, предоставленным администрацией муниципального образования Белореченский район и Апшеронский район публичные сервитуты в пределах границ зоны размещения объекта, **отсутствуют**.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 26
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

10 Полезные ископаемые в недрах под участком застройки

В соответствии с заключением департамента по недропользованию по Южному федеральному округу на рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

11 Полоса отвода и охрannая зона железной дороги

Вдоль рассматриваемого участка автомобильной дороги проходит железная дорога. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в кадастровом квартале 23:02:0108000 имеется земельный участок 23:02:0108000:82 (входит в единое землепользование 23:02:0000000:3):

- площадь - 2800000 кв. м (декларированная), площадь ЕЗП - 9880000 кв. м;
- категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- вид разрешенного использования - для эксплуатации железнодорожного транспорта.
- правообладатель - Российская Федерация, собственность, № 23-01/00-94/2003-345 от 05.08.2003;
- ограничение прав и обременение - аренда по 26.09.2054 г., в пользу Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», основание - договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №7700000202 от 03.10.2005 г.

Согласно сведениям ЕГРН граница земельного участка 23:02:0108000:82 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, т.е. фактически в ЕГРН отсутствует описание границы данного земельного участка (координаты отсутствуют).

Размеры полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» утвержденных Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

В рамках работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» установить точное местоположение границ полосы отвода и охрannой зоны не представляется возможным. Соответственно в данной документации по планировке территории определены ориентировочные границы полосы отвода и охрannой зоны железной дороги согласно положениям «Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» утвержденные Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126. (далее - нормы).

Согласно п.7 норм ширина полосы отвода принята 41 метра.

Согласно п.14 норм ширина охрannой зоны принята 100 метров.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 27
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

12 Описание земельных участков, расположенных на землях лесного фонда

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости и Государственном лесном реестре, в границы размещения объекта входят земли, отнесенные к категории – земли лесного фонда:

1. Белореченское лесничество, Пшехское участковое лесничество, квартал 24Г, выделы 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21.

2. Белореченское лесничество, Комсомольское участковое лесничество, квартал 75, выделы 18, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 45, 47.

3. Апшеронское лесничество, Тверское участковое лесничество, квартал 13А, выделы 8, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36.

Согласно сведениям предоставленным Министерством природных ресурсов Краснодарского края в государственном лесном реестре информация о лесных участках, предоставленных в пользование гражданам или юридическим лицам с местоположением:

- квартал 75 Комсомольского участкового лесничества, Белореченского лесничества – предоставлен в аренду - АО ПДК «Апшеронск» ИНН 2325014338.

- квартал 24 Г Пшехского участкового лесничества, Белореченского лесничества – отсутствует;

- квартал 13 А Тверского участкового лесничества, Апшеронского лесничества – предоставлен в аренду - АО ПДК «Апшеронск» ИНН 2325014338.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границы зоны планируемого размещения объекта входят следующие земельные участки категории земель - земли лесного фонда:

1. 23:39:0000000:1230, 23:39:0000000:1344, 23:39:0000000:1358, 23:39:0000000:1397 (входят в ЕЗП 23:39:0000000:646). Категория земель - Земли лесного фонда. Разрешенное использования – Лесной участок. Вид права - собственность Российская Федерация, права третьих лиц в отношении выделов, затрагиваемых размещаемым объектом, отсутствуют.

2. 23:39:0000000:1855. Категория земель - Земли лесного фонда. Разрешенное использования – Участок лесного фонда. Вид права - собственность Российская Федерация, права третьих лиц в отношении выделов, затрагиваемых размещаемым объектом, отсутствуют.

3. 23:02:0000000:1658. Категория земель - Земли лесного фонда. Разрешенное использования – Лесной участок. Вид права - собственность Российская Федерация, аренда – АО ПДК «Апшеронск» ИНН 2325014338.

В соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения линейного объекта на период эксплуатации сформированы земельные участки из состава земель лесного фонда с целью их перевода в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и предоставления в собственность Краснодарского края.

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса в проекте межевания территории представлена информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (Приложения Е, Ж, И, К Том 2.1).

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов представлены на «Схема границ лесничеств» (графическая часть Том 1.2).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 28
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В процессе разработки документации по планировке территории установлено, местоположение земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0000000:646, 23:39:0000000:1855 и 23:02:0000000:1658 категория земель - земли лесного фонда, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости не соответствует местоположению лесных участков, внесенному в государственный лесной реестр, возможно наличие ошибки. Способ устранения противоречий в части местоположения лесотаксационных выделов описан в Пояснительной записке Тома 2.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
										29
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение А

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата выдачи	Наименование организации выдавшей документ
1	Приказ о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)	от 15.01.2020 № 9	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
2	Задание на выполнение инженерных изысканий	от 15.01.2020 г.	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
3	Задание на разработку документации по планировке территории	-	ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»
4	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края	от 05.10.2020 №78-18-12264/20	Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края
5	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемые природные территории федерального значения	от 30.04.2020 № 05-47/10213	Министерства природных ресурсов и экологии РФ
6	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемые природные территории регионального значения	от 23.12.2019 № 202-03.2-09-38828	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
7	Письмо о предоставлении информации о скотомогильниках и биометрических ямах	от 03.12.2019 № 65-01-14-11666/19	Департамент ветеринарии Краснодарского края
8	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) мелиорируемых (мелиорированных) земель	от 17.12.2019 № 5103	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»
9	Письмо о согласовании строительства	от 28.11.2019 № Исх-9778/11/ЮМТУ	Южное МТУ Росавиации
10	Письмо о предоставлении информации	от 03.12.2019 № 06-10/2471ГУ	Кубанское БВУ Федеральное агентство водных ресурсов
11	Письмо о предоставлении информации	от 29.11.2019 № У05-3052	Федеральное агентство по рыболовству
12	Письмо об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	от 18.11.2020 № КК-КК-ЮФО-08-31/1893	Департамент по недропользованию по Юному федеральному округу (Югнедра)
13	Письмо предоставлении лесохозяйственных регламентов	от 20.02.2021 № 202-06.2-08-4372/21	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
14	Выписка из государственного лесного реестра от 22.12.2021 г.	от 22.12.2022 г.	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
15	Письмо о предоставлении информации о наличии (отсутствии) прав третьих лиц на лесные участки	от 15.04.2021 № 202-06.3-10-10013/21	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
16	Письмо о предоставлении информации	от 17.12.2019 №2967/01-19	Администрация муниципального образования Белореченский район
17	Письмо о предоставлении документов территориального планирования	от 22.10.2020 № 2413/01-19	Администрация муниципального образования Белореченский район
18	Письмо о наличии (отсутствии) установленных красных линий	от 23.10.2020 № 2414/01-19	Администрация муниципального образования Белореченский район

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;"> Приложение А. Прилагаемые документы </div>		
Разраб.		Востриков			10.20			
Проверил		Нененко М.			10.20			
ГИП		Нененко Ю.			10.20			
						<div style="text-align: center;"> Приложение А. Прилагаемые документы </div>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	53
						ООО «ТриОГрадЮГ»		

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата выдачи	Наименование организации выдавшей документ
19	Письмо о наличии (отсутствии) зон с особыми условиями использования территории	от 23.10.2020 № 2415/01-19	Администрация муниципального образования Белореченский район
20	Письмо о наличии (отсутствии) ранее утвержденных документов по планировке территории	от 23.10.2020 № 2416/01-19	Администрация муниципального образования Белореченский район
21	Письмо о наличии (отсутствии) установленных публичных сервитутов	от 23.10.2020 № 2417/01-19	Администрация муниципального образования Белореченский район
22	О предоставлении информации о правах на земельный участок 23:39:0000000:315	от 08.02.2021 № 221/01-43	Администрация муниципального образования Белореченский район
23	О предоставлении информации о правах на земельный участок 23:39:0803004:105	от 09.02.2021 №222/01-43	Администрация муниципального образования Белореченский район
24	Письмо о предоставлении информации	От 30.11.2020 № 7310	Администрация муниципального образования Апшеронский район
25	Письмо о предоставлении документов территориального планирования, о наличии (отсутствии) установленных красных линий, утвержденных проектов планировки, установленных публичных сервитутов), зон с особыми условиями использования территории	от 02.10.2020 №6085	Администрация муниципального образования Апшеронский район
26	Справка данные по составу транспортного потока и интенсивности движения	-	ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»
27	Письмо о согласовании документации по планировке территории	от 17.03.2021 №РК/007/437-исх	Филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети
28	Письмо о согласовании документации по планировке территории	от 05.03.2022 № 202-06.2-08-5490/22	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
29	Письмо о согласовании документации по планировке территории	от 25.03.2022 № 202-06.2-08-7347/22	Министерство природных ресурсов Краснодарского края
30	Письмо о согласовании документации по планировке территории	от 18.03.2022 № АВ-03-27/6289	Федеральное агентство лесного хозяйства

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.01.2020

г. Краснодар

№ 9

О подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога
ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000
в Белореченском районе»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458, и на основании обращения министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 15 января 2020 г. № 60-05.03-274/20 п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000 в Белореченском районе».

2. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000 в Белореченском районе» в формате .mif, .shp, .dwg и направить в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Отделу правового обеспечения (Хорошевский К.В.):

3.1. Направить уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000 в Белореченском районе» главам поселений и городских округов, применительно к территориям которых будет разрабатываться такая документация;

3.2. По завершении процедур, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить согласование документации для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000 в Белореченском районе» с органами местного самоуправления поселений и

Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы

Е.В. Блискова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	
						Апшеронский район, Тверское сельское поселение	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

городских округов, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, и подготовку проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000 в Белореченском районе».

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.), отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) после поступления в департамент документации, указанной в пункте 1 настоящего приказа, обеспечить ее проверку и согласование проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – 3+000 в Белореченском районе».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



Ю.В. Рысин

Верно: Начальник отдела по вопросам
государственной службы и специальной работы



Е.В. Блисковка

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №							
Верно: Начальник отдела по вопросам государственной службы и специальной работы												Е.В. Блисковка	
Изм. Кол. уч. Лист Недок Подп. Дата						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение						Лист 4	

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Первый заместитель министра транспорта и
дорожного хозяйства Краснодарского края

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента по архитектуре
и градостроительству Краснодарского края

« » 2020 г.
А.В. Коновалов

« » 2020 г.
Ю.В. Рысин

**ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1 Наименование объекта

Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе

2 Географическое положение объекта

Россия, Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение и Апшеронский район, Тверское сельское поселение

3 Заказчик

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

4 Исполнитель

ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

5 Стадийность проектирования

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)

6 Характеристика проектируемого объекта

Категория дороги (участка)	VI*
Длина трассы проектируемого участка, км	3,0* км
Ширина проезжей части, м	6,0*
Ширина обочин, м	2,0*
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	облегченный
Тип покрытия	асфальтобетонное ЩМА-15
Водопропускные сооружения:	
Железобетонный лоток* 0,5x0,5 длиной 10м	3шт
Железобетонная труба* D=1м (одноочковая) L=20м	7шт
Железобетонная труба* D=1м (двухочковая) L=20м	3шт
Железобетонная труба* 2,4x2м (двухочковая) L=20м	1шт
Железобетонная труба* 2,3x1,8м (двухочковая) L=20м	1шт
Низовая и верховая подпорная стена* L _Н =90м, L _В =140м	
*- уточняется при проектировании	

7 Цели и виды инженерных изысканий

7.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических в соответствии с требованиями

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

СП 47.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ».

7.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания

7.2.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23; система высот Балтийская, 1977 г.

7.2.2. Ширина съемки включает: съемку дороги, съемку придорожной территории от основания дороги на 10 метров с каждой стороны.

7.2.3. Выполнить топографическую съемку М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м в объеме достаточном для принятия проектных решений по размещению объекта и переустройству инженерных сетей, согласно полученным техническим условиям балансодержателей. План дороги выполнить в масштабе 1:500.

7.2.4. Съемку поперечников произвести не более чем через 20 метров, а также в характерных точках рельефа, на кривых (на радиусах поворотов) 20-и метровый шаг съемки поперечных профилей земляного полотна обеспечивать по внешним кромкам проезжей части.

7.2.5. Выполнить съемку пересечений и примыканий в пределах радиусов закруглений, въезды и проходы во дворы, лестничные сходы.

7.2.6. Состав технического отчёта включить «Ведомость существующих искусственных сооружений», «Ведомость пересечений и примыканий», «Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций».

7.2.7. Фиксировать наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.

7.2.8. Выполнить съемку существующих автобусных остановок включая все элементы (остановочные площадки, посадочные площадки и др.).

7.2.9. Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений автомобильной дороги. Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колеи и т.д.).

7.2.10. Выявить местоположение наземных, надземных, подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям. В местах ответвлений, в т.ч. колодцев, указать диаметры, материал, назначение отводов с указанием применяемой арматуры.

Произвести съемку не менее трех пролетов справа и слева воздушных сетей и определить вертикальный габарит в створе с автодорогой.

На планах указать границы землепользований.

7.2.11. Топографические планы согласовать с эксплуатирующими организациями на соответствие местоположения соответствующих коммуникаций.

7.2.12. Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.

7.3. Выполнить инженерно-геологические изыскания

7.3.1 Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и других нормативных документов.

7.3.2 Инженерно-геологическое обследование выполняется с целью уточнения геоморфологического положения, описание имеющихся естественных и искусственных обнажений, сбора сведений о режиме грунтовых вод, о деформации существующих сооружений

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение</p>						Лист 6
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

и определения возможных причин их возникновения.

7.3.3 Выполнить бурение скважин в местах, назначенных в процессе проведения маршрутных наблюдений.

7.3.6 Выполнить промеры дорожной одежды и по результатам составить «Ведомость промеров существующей дорожной одежды».

7.3.7 Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристиках глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод. Допускается использование п. 2.16 СНиП 2.02.01-83* при определении нормативных и расчетных значений показателей механических свойств.

7.3.8 По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий.

7.4 Инженерно-экологические изыскания

7.4.1 Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004), а также нормативных и законодательных актов в области охраны окружающей среды. В состав работ включить:

- сбор и систематизацию материалов о состоянии природной среды;
- рекогносцировочное обследование участка изысканий с покомпонентным описанием природной среды и зоны негативного воздействия;
- описание растительного и животного мира;
- камеральную обработку материалов и составление отчёта.

7.5 Инженерно-гидрометеорологические изыскания

7.5.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.1333.2012, СП 11-103-97 и других нормативных документов;

7.5.2 Выполнить сбор архивных материалов, сведений и характеристик по существующим водотокам и искусственным сооружениям на них;

7.5.3 Выполнить сбор архивных материалов, сведений по климату района работ. Камеральную обработку материалов и составление отчёта.

8 Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду

В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.

Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.

9 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий

Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

Директор
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

 И.В. Чернов

 А.Н. Каленик

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	7
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «ТриОГрадЮГ»

М.В. Нененко



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

А.Н. Каленик

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) для целей реконструкции объекта:
**«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская,
км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»**

1. Наименование объекта	«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»
2. Место проведения работ	Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение и Апшеронский район, Тверское сельское поселение
3. Цель работ	Разработать документацию по планировке территории (далее ДПТ) по объектам, указанным в п. 8, а именно: - проект планировки территории; - проект межевания территории.
4. Заказчик	ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»
5. Исполнитель	ООО «ТриОГрадЮГ»
6. Вид строительства	Реконструкция
7. Срок выполнения работ	В соответствии с календарным планом (приложение № 3 к договору подряда).
8. Характеристика объекта и объем работ	Объекты и объем работ, по которым необходимо выполнить работы, указанные в п. 9. - реконструкция автомобильной дороги ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе. Всего протяженность объекта составит 3 км (уточнить при разработке проекта планировки территории). Площадь проектируемой территории – 6 га (уточнить при разработке проекта планировки территории).
9. Содержание работ	Содержание работ, которые необходимо выполнить по объектам и объемам, указанным в п. 8. 9.1 Выполнить сбор исходных данных для разработки ДПТ. 9.2 Выполнить разработку ДПТ (проект планировки и проект межевания территории) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 9.3 Состав и содержание проекта планировки принять в соответствии с положением, утвержденным постановлением правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564. 9.4 В проекте планировки территории отобразить: - границы зон планируемого размещения объекта (постоянный отвод); - границы зон планируемого размещения объекта (временный отвод).

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Краснодарский край
Белореченский район, Черниговское сельское поселение
Апшеронский район, Тверское сельское поселение

Лист

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10. Исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставленные Заказчиком	<p>9.5 В случае необходимости в проекте планировки территории отобразить границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).</p> <p>9.6 В случае необходимости в проекте межевания территории отобразить земли лесного фонда и разработать проектную документацию лесного участка с материально-денежной оценкой запасов древесины.</p> <p>9.7 Сопроводить процедуру согласования ДПТ с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - органами местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых размещается объект; - органом, осуществляющим предоставление лесных участков, в случае размещения объекта на территории земель лесного фонда (Министерством природных ресурсов Краснодарского края); - федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий (Федеральное агентство лесного хозяйства России); - органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии, в случае изъятия земельных участков для государственных нужд (Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края). <p>9.7 Сопроводить процедуру утверждения ДПТ Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.</p>
	<p>10.1 Для выполнения работ заказчик предоставляет в качестве исходных данных следующие документы и материалы:</p> <p>10.1.1. Материалы инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, выполненные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>10.1.2. Границы земельного участка отводимого под строительство объекта с указанием границ постоянного и временного отвода, а также границ земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд, в системе координат МСК-23, представленные в электронном виде в формате программ AutoCad.</p> <p>10.1.3. Топографическую съемку местности в масштабе 1:1000 и (или) 1:500, системе координат МСК-23 в Балтийской системе высот 1977 года, представленной в электронном виде в формате программ AutoCad;</p> <p>10.1.4. Технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организаций уполномоченных на управление эксплуатацией автомобильных дорог, находящихся в собственности Российской Федерации, Администрации Краснодарского края и ГК «Автодор», в случае наличия примыканий (пересечений) про-

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 23,1 га (протяженностью 3,0 км) для реконструкции объекта: «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Г.Г. Давыденко

Муравенко Евгений Васильевич
+7 (861) 267-31-37

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		12
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Лист
13

		<i>Змеиногорский</i>			
	<i>Алтайский край</i>	<i>Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Тогул</i>	<i>Минприроды России</i>
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	14

					Федерации
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

Директору
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

Каленику А.Н.



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации объект «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе» расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Направляем Вам сведения о видовом составе и плотности популяций основных охотничьих ресурсов на участках, пригодных для обитания, на территории муниципального образования Белореченский район и сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе» (прилагаются).

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, Вам необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение		

либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Кашарный Александр Алексеевич
+ 7 (861) 279-00-49

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 17
------	----------	------	-------	-------	------	--	------------



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru,
http://www.kubanvet.ru

Директору
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

Каленику А.Н.

03.12.2019 № 65-01-14-11686/19
На № 1945/19 от 22.11.2019

О представлении информации

Сообщаем Вам, что на территории разработки проектной и рабочей документации по капитальному ремонту на объекте: «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе», местоположение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Белореченский район, ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000, согласно имеющимся данным, в районе размещения объекта и по 1000 м в каждую сторону от проектируемого участка скотомогильники и биотермические ямы (в том числе сибиреязвенные) отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что определение санитарно-защитных зон и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, не относятся к полномочиям департамента ветеринарии Краснодарского края.

Первый заместитель
руководителя департамента

Р.А. Ярош

Лимаренко Андрей Александрович
+7(861) 262-63-84

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	18
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по
Краснодарскому краю»
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231-44-69, факс 231-54-51
E-mail: info@kmvh.ru

Директору
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

А.Н.Каленик
Короленко ул., 8
г. Краснодар, 350038

" 17 " 12 2019 г. № 5103

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Николаевич!

ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» рассмотрено Ваше обращение от 22.11.2019 № 1944/19 о предоставлении сведений о мелиорируемых землях и объектов мелиорации на рассматриваемом участке, согласно приложенной схеме.

В соответствии с представленной схемой сообщаем, что на рассматриваемом участке у ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» отсутствуют мелиорируемые земли, а также гидротехнические сооружения.

Заместитель директора



М.А.Онищенко

Исполнитель:
Д.В.Лесных
А.А.Дьяков
(8-861)231-48-11

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		19
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение					



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

Директору
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

Каленику А.Н.

allademchenko82@mail.ru

28.11.2019 № Исх-9778/11/ЮМТУ

Ha № 1990/19 от 27.11.2019

О согласовании строительства

Уважаемый Алексей Николаевич!

На участке выполнения работ по объекту «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» приаэродромные территории гражданских аэродромов отсутствуют.

Заместитель начальника управления



В.И. Онуфриенко

Базаров Владимир Александрович
(863) 269 65 23

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Базаров Владимир Александрович (863) 269 65 23</div>					
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист	
							20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020
тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05

e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 03.12.2019 № 06-10/24717-У
На 1948/19 от 22.11.2019

Директору
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

А.Н. Каленику

ул. Короленко 8, г. Краснодар,
Краснодарский край, 350038

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше заявление № 1948/19 от 22.11.2019 (вх. № 2679 ГУ от 27.11.2019), сообщаем следующее.

Для предоставлений сведений по формам 2.5 – гвр «Государственная регистрация»; 2.6 – гвр «Лицензии на водопользование»; 2.7 – гвр «Договоры пользования водными объектами» не представляется возможным в связи с отсутствием координат водного объекта.


Сведения по формам: 2.9 – гвр «Права собственности на водные объекты»; 2.10 – гвр «Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов»; 2.11 – гвр «Использование водных объектов. Водоотведение»; 2.13 – гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» для запрашиваемого Вами водного объекта – река Пишиш направляются приложением.

Сведения по формам: 1.18 – гвр «Водные объекты. Состояние и качество вод»; 2.8 – гвр «Распорядительные лицензии»; 2.12 – гвр «Использование водных объектов без изъятия вод»; 2.14 – гвр «Зоны с особыми условиями их использования» в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: формы 2.9 – гвр; 2.10 – гвр; 2.11 – гвр; 2.13 – гвр на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Порфирова Навелла Николаевна
ведущий специалист-эксперт
8 (861)253-73-09

 С.В. Сапранов

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение		21
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.02.00.012 - Пшиш

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
06 - Кубанский бассейновый округ					
06.02 - Кубань					
06.02.00.012 - Пшиш					
Пшиш (Пшик)	06020001212108100005119	более 50	200	40	в/у 06.02.00.012; протяженность 35,17 км; год разработки 2011



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 06.02.00.012 - Пшиш

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице, водохозяйственному участку (код)	Право собственности	Полное наименование собственника, реквизиты документа, удостоверяющего право собственности
1	2	3	4	5	6	7
3	Пшиш (Пшик)	265 км по лв. берегу р. Кубань	060200012121081000005119	06.02.00.012	Федеральная собственность	Водный кодекс Российской Федерации, от 03.06.2006 74-ФЗ Федеральная собственность





МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

29.11.2019. № 405-3052

На № 1949/19 от 22.11.2019.

ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

ул. Короленко, д. 8, г. Краснодар,
Россия, 350038

E-mail: allademchenko82@mail.ru

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Минсельхоза России от 21 октября 2015 г. № 479, на запрос ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ» от 22 ноября 2019 г. № 1949/19 направляет документированную информацию о категории рыбохозяйственного значения реки Пшиш в Краснодарском крае и сообщает.

Перечень видов информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре и предоставляемой в обязательном порядке, утвержден приказом Росрыболовства от 13 мая 2009 г. № 385 (далее – Перечень). При этом Перечнем не предусмотрено предоставление информации о размерах рыбоохранных зон водных объектов.

При проведении инженерных изысканий следует соблюдать ограничения хозяйственной и иной деятельности, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации для водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, устанавливаемых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		24
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						

как в целях предотвращения загрязнения водных объектов, так и сохранения среды обитания водных биоресурсов.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Врио начальника Управления
организации рыболовства

К.В. Дукин

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
										25
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

N п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного бассейна	Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйственного значения	Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения	Код (00.00.00.000) водохозяйственного участка	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата

124	Азово-Черноморский	4	Пишиш (Пишик)	462	река	265 км по лв. берегу р. Кубань	06.02.00.012	высшая	9	Азово-Черноморское ТУ	18.01.2013
-----	--------------------	---	---------------	-----	------	--------------------------------	--------------	--------	---	-----------------------	------------



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

350063, Россия, г. Краснодар, ул. Красная, д. 19,
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

18 НОЯ 2020 № КК-КК-1090-08-31/18993

на № _____ от _____

Директору
ООО «ТриОГрадЮг»
М.В. Нененко

350038, г. Краснодар,
ул. Корницкого, д. 67/1, оф.41.

Заключение № 0273

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка для проектированного объекта: «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение и Апшеронский район, Тверское сельское поселение.

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

Д.В. Тимофеев



И. Л. Кухарев.

(Подпись)

М.В. Чернова тел. 259-92-60.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	27



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Директору ООО
«ТриОГрадЮг»

Нененко М.В.

МПР КК



202-06.2-08-4372/21 от 20/02/2021

№ _____

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Васильевич!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) по результатам рассмотрения обращения о предоставлении лесохозяйственных регламентов Белореченского и Апшеронского лесничеств сообщает следующее.

Лесохозяйственные регламенты лесничеств Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства по ссылкам: главная/лесное хозяйство/правовые акты и иные документы/документы за 2020 год/приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 04.08.2020 № 1129 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств».

Заместитель министра

Г.Д. Столбов

Скворцов Александр Витальевич
(861)279-00-49

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	28
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	

Выписка из государственного лесного реестра

Информация о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам

Наименование субъекта Российской Федерации
Краснодарский край

Наименование категории земель, на которой расположено лесничество (лесопарк)
Земли лесного фонда

Наименование лесничества (лесопарка)
Апшеронское

Номер учетной записи лесного участка в государственном лесном реестре (кадастровый номер лесного участка)	Наименование лиц, использующих леса (ФГИО гражданина или наименование юридического лица)	Право пользования	Местонахождение лесного участка			Вид использования лесов	Единица измерения объема использования лесов	Объем использования лесов	Срок использования лесов
			Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела				
23-02-07-01-40089	АО ПДК "Апшеронск"	аренда	Тверское	5	6	заготовка древесины	га	14 123,7162	49 лет
						<p>кварталы 1А, 3А, 6А, 16А, квартал 17А выделены 1-39, часть выдела 40, выделены 41-59, квартал 18А выделены 1, 3, часть выдела 4, выделены 5, 6, части выделов 7-9, выдел 10, часть выдела 11, выделены 12-18, часть выдела 19, выделены 20-23, части выделов 24, 25, выдел 26-28, часть выдела 29, выделены 30-36, квартал 19А выделены 1, 2, части выделов 5, 6, выдел 7, части выделов 8, 9, выдел 10, части выделов 11-15, выдел 16, 17, квартал 20А, квартал 38А части выделов 1-7, выделены 8-21, квартал 39А выделены 1-7, части выделов 8-12, 14, 15, выделены 16-19, кварталы 40А, 1В-7В, 9В-19В, 18В-23В, квартал 24В выделены 1-15, части выделов 16-19, кварталы 25В, 31В-35В, 37В, 38В, 41В-43В, квартал 44В выделены 1-19, часть выдела 20, выделены 21-30, часть выдела 31, выделены 32-36, квартал 45В выделены 1-7, часть выдела 8, выделены 9-11, часть выдела 12, выделены 13, 14, части выделов 15, 16, выдел 17, части выделов 18, 19, выделены 20-22, часть выдела 23, выделены 24, 25, часть выдела 26, выделены 27, 28, часть выдела 29, выделены 30-41, квартал 46В выделены 1, 2, часть выдела 3, выдел 4, части выделов 5-7, выделены 8-10, часть выдела 11, выдел 12, части выделов 13, 14, выделены 15, 16, части выделов 17, 18, выделены 19, 20, часть выдела 21, выдел 22, часть выдела 23, выделены 24, 25, часть выдела 26, выделены 27-29, части выделов 30, 31, выделены 32-40, квартал 47В часть выдела 1, выделены 2, 3, часть выдела 4, выдел 5, часть выдела 6, выделены 7, 8, части выделов 9, 10, выделены 11-34, кварталы 48В, 49В, квартал 50В выделены 1, 2, часть выдела 3, выделены 4-30, кварталы 51В, 1Г-4Г, часть кварталы 5Г выделены 1-3, часть выдела 4, выделены 5-28, кварталы 6Г-10Г, квартал 1Г выделены 1, часть выдела 2, выдел 3, часть выдела 4, выделены 5-8, часть выдела 9, выделены 10-14, часть выдела 15, выделены 16-25, кварталы 2Г1-10Г1</p>			

Первый заместитель министра природных ресурсов Краснодарского края
А.С. Кашнов
Ф.И.О.

22 АЕН 2021

Дата





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

Директору
ООО «ТриоГрадЮг»

Нененко М.В.

им. Корницкого ул., д. 67/1, оф. 41,
г. Краснодар, 350038

№ _____
На № _____ от _____



О рассмотрении обращения

Министерством природных ресурсов Краснодарского края рассмотрено обращение ООО «ТриоГрадЮг» от 19.03.2021 № 21/25 о предоставлении информации.

По результатам рассмотрения сообщаем, что лесной участок, расположенный в выделах 5, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 42, 43, 44, 47 квартала 13А Тверского участкового лесничества Апшеронского лесничества находится в пользовании АО ПДК «Апшеронск» в соответствии с действующим договором аренды лесного участка от 29.070.2009 № 1-ИНВ.

Первый заместитель министра

А.С. Каинов

Сакса Вячеслав Юрьевич
+7 (861) 279-00-49

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		30
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 2-23-56
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

А.Н.Каленику

от 17.12.2019 № 2967/01-19
на № 1947/19 от 21.11.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

Администрация муниципального образования Белореченский район сообщает Вам, что участок проведения работ по капитальному ремонту на объекте «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» находится в границах двух муниципальных районов (Белореченский район и Апшеронский район).

Участок проведения вышеуказанных работ в Белореченском районе согласно генеральному плану Черниговского сельского поселения Белореченского района, утвержденному решением Совета Черниговского сельского поселения от 29 мая 2012 года № 127 находится в зоне интенсивного градостроительного освоения на территории автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, пересекается зоной земель водного фонда, а также попадает в водоохранную зону, в границу охранной зоны памятника архитектуры и истории.

На участке проведения работ отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- участки лесов муниципальной собственности;
- рекреационные зоны;
- территории мест туризма, спорта, массового отдыха населения, пляжи;
- участки полезных ископаемых;
- места свалок, полигонов ТКО;
- СЗЗ предприятий и объектов.

В радиусе 5 км от участка проведения работ расположены существующие узлы водозаборных сооружений (источники водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	31

В прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от участка проведения работ расположено действующее кладбище традиционного захоронения с санитарно-защитной зоной станицы Гурийской.

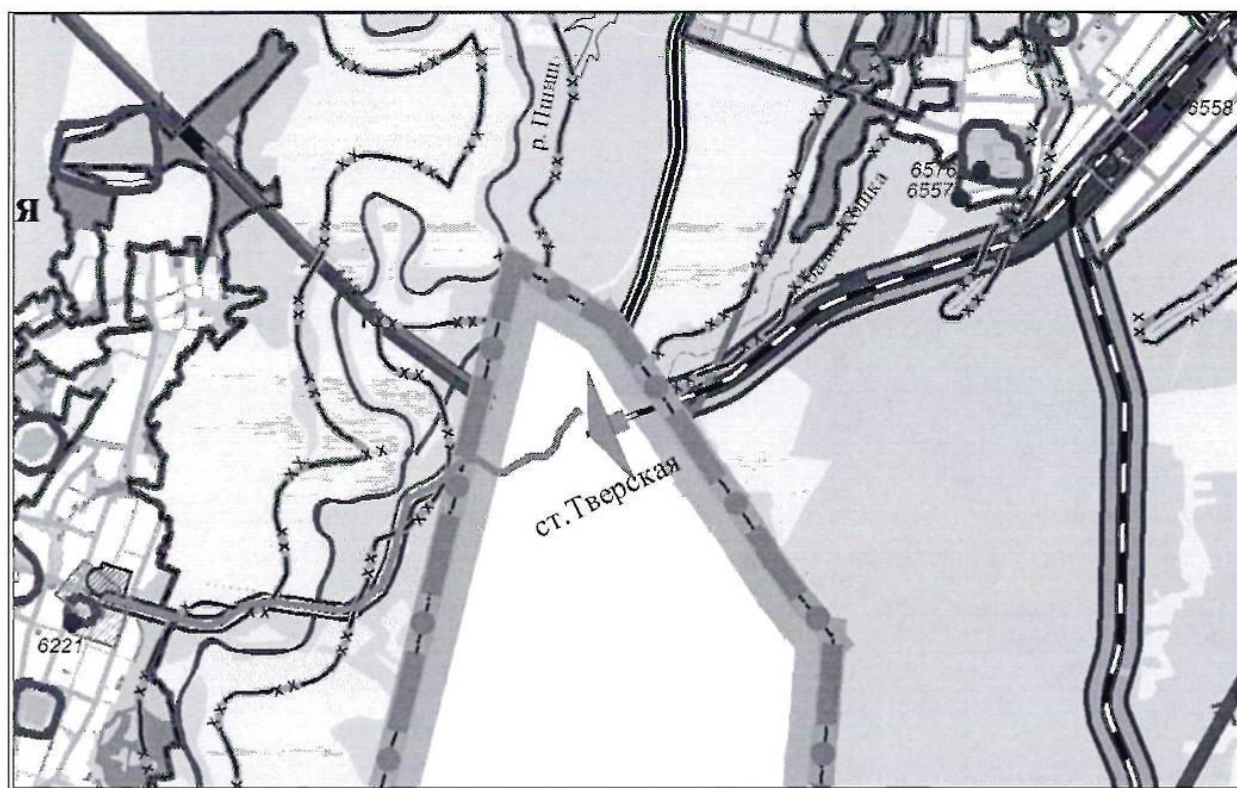
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

А.Н.Шаповалов

А.В.Кузнецов
Н.В.Косенко
8(86155)3-15-54



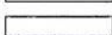
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение				32

Фрагмент схемы функционального зонирования и ограничений использования территории Черниговского сельского поселения



Условные обозначения


Границы

-  - Граница муниципального образования Белореченский район
-  - Границы сельских поселений
-  - Уточненная и проектная граница населенного пункта




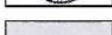
Зона сельскохозяйственного назначения

-  - Зона земель сельскохозяйственного назначения

Зона интенсивного градостроительного освоения

-  - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Зона ограниченного хозяйственного использования

-  - Водоохранная зона
-  - Памятник архитектуры с границей охранной зоны
-  - Памятник истории с границей охранной зоны
-  - Зона земель лесного фонда



- Зона земель водного фонда



- Источник водоснабжения, требующий организации зон санитарной охраны, и его номер



- Узел водозаборных сооружений существующий



- Участок проведения работ

(Границы участка показаны условно)

Инв. №подл.	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Краснодарский край</p> <p>Белореченский район, Черниговское сельское поселение</p> <p>Апшеронский район, Тверское сельское поселение</p> </div> <div> <p>Лист</p> <p>34</p> </div> </div>					
						Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 2-23-56
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «ТриОГрадЮГ»

Нененко М.В.

от 22.10.2020 № 2413/0419
на № 20/40 от 24.09.2020

О направлении информации

Уважаемый Максим Васильевич!

Администрация муниципального образования Белореченский район сообщает Вам, что документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район находятся в открытом доступе, размещены на официальных сайтах соответствующих поселений и муниципального образования в разделе «Градостроительная деятельность», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

А.Н.Шаповалов

Салова Оксана Васильевна
Савченко Ольга Ивановна
Косенко Наталья Викторовна
+7(861 55) 3-15-54

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		35
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 2-23-56
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «ТриОГрадЮГ»

Нененко М.В.

от 13.10.2020 № 2414/01-19
на № 10/41 от 24.09.2020

О направлении информации

Уважаемый Максим Васильевич!

Администрация муниципального образования Белореченский район сообщает Вам, что в районе участка проведения работ по реконструкции объекта: «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» на территории Черниговского сельского поселения красные линии не установлены.

А.Н.Шаповалов

Салова Оксана Васильевна
Савченко Ольга Ивановна
Косенко Наталья Викторовна
+7(861 55) 3-15-54

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край		Лист
									Белореченский район, Черниговское сельское поселение		36
									Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 2-23-56
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «ТриОГрадЮГ»

Нененко М.В.

от 23.09.2020 № 24/15/01-19
на № 10/42 от 24.09.2020

О направлении информации

Уважаемый Максим Васильевич!

Администрация муниципального образования Белореченский район сообщает Вам, что участок проведения работ по реконструкции объекта: «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» согласно генеральному плану Черниговского сельского поселения Белореченского района, утвержденному решением Совета Черниговского сельского поселения от 29 мая 2012 года № 127 находится в зоне интенсивного градостроительного освоения на территории автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, пересекается зоной земель водного фонда, сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, попадает в водоохранную зону, в границу охранной зоны памятника архитектуры и истории, а также в предположительную зону санитарной охраны источника водоснабжения второго и третьего пояса от источников водоснабжения, требующих организации зон санитарной охраны.

Согласно информационному ресурсу «Публичная кадастровая карта» участок проведения работ находится в придорожной полосе, а также пересекается водоохранной зоной, прибрежной защитной полосой и охранной зоной инженерных коммуникаций. Данные зоны с особыми условиями использования территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

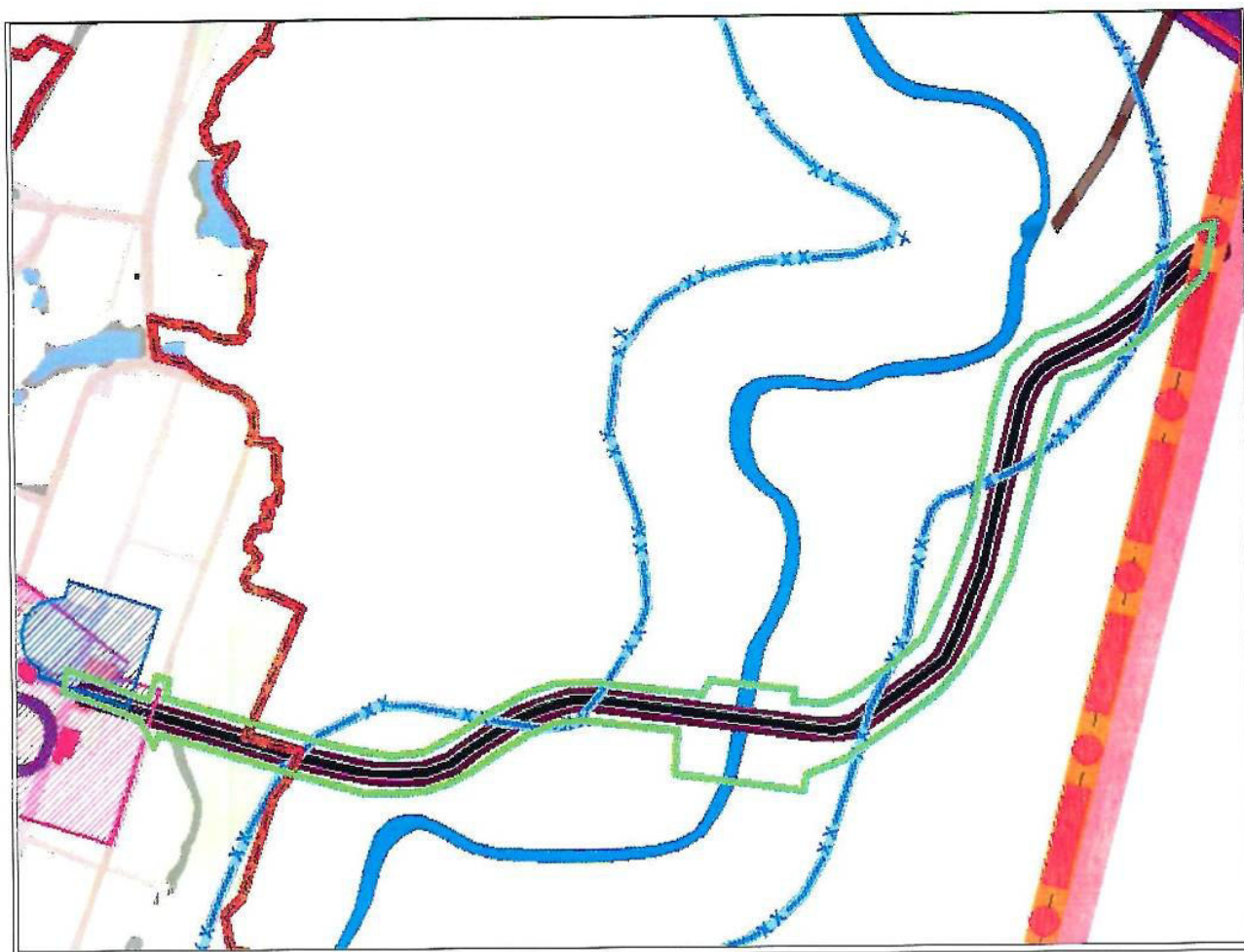
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

А.Н.Шаповалов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	




						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	37

Фрагмент схемы функционального зонирования и ограничений использования территории Черниговского сельского поселения



Условные обозначения


Границы

-  - Граница муниципального образования Белореченский район
-  - Границы сельских поселений
-  - Уточненная и проектная граница населенного пункта


Зона сельскохозяйственного назначения








-  - Зона земель сельскохозяйственного назначения

Зона интенсивного градостроительного освоения

-  - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Зона ограниченного хозяйственного использования

-  - Водоохранная зона

-  - Памятник архитектуры с границей охранной зоны
-  - Памятник истории с границей охранной зоны
-  - Зона земель лесного фонда
-  - Зона земель водного фонда
-  - Источник водоснабжения, требующий организации зон санитарной охраны, и его номер
-  - Узел водозаборных сооружений существующий
-  - Участок проведения работ

(Границы участка показаны условно)

Инв. №подл.		Взам. инв. №		Подпись и дата			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	
						Лист 39	



ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 2-23-56
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «ТриОГрадЮГ»

Нененко М.В.

от 23.10.2020 № 2416/ОГ-19
на № 10/43 от 24.09.2020

О направлении информации

Уважаемый Максим Васильевич!

Администрация муниципального образования Белореченский район сообщает Вам, что сведения об утвержденной документации по планировке территории в районе участка проведения работ по реконструкции объекта: «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» на территории Черниговского сельского поселения в отдел по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства не поступали (отсутствуют).

А.Н.Шаповалов

Салова Оксана Васильевна
Савченко Ольга Ивановна
Косенко Наталья Викторовна
+7(861 55) 3-15-54

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
							40



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 2-23-56
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

от 08.02.2011 № 111/01-45
на № 11/3 от 18.01.11

Директору
ООО «ТриОГрадЮг»

Нененко М.В.

Уважаемый Максим Васильевич!

На запрос о предоставлении сведений о правах на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0000000:315 сообщаем Вам следующую информацию.

Государственная собственность на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0000000:315 не разграничена.

С.А.Семейкин

Нагайчук Максим Александрович
Козьменко Дмитрий Александрович
8 (86155) 2-36-24

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	42	
									Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

Ленина ул., д. 66, г. Белореченск
Краснодарский край, 352630
тел.: (86155) 3-22-33, тел./факс: 3-22-65
(e-mail) belorechensk@mo.krasnodar.ru

от 09.02.21 № 222/01-43
на № 21/4 от 24.01.21

Директору
ООО «ТриОГрадЮг»

Нененко М.В.

Уважаемый Максим Васильевич!

На запрос о предоставлении сведений о правах на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0803004:105 сообщаем Вам следующую информацию.

Государственная собственность на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0803004:105 не разграничена.

А.Н. Шаповалов

Магомеднабиева Карина Шамилевна
8 (86155) 2-36-24

Инв. №подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №								
Магомеднабиева Карина Шамилевна 8 (86155) 2-36-24											
							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение				Лист
											43
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН
ИНН 2325006961 ОГРН 1022303148153

352690, Краснодарский край,
Апшеронский район, г. Апшеронск,
ул. Коммунистическая, 17
тел.: (83162) 2-67-73, факс: 2-40-84
e-mail: apsheron@yandex.ru

30.11.2020 12:14
на № 1947.1/19 от 12.11.2020

Директору ООО «Центр-проект»

г.Краснодар, 350038,
ул.Короленко-8

Каленику А.Н.

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

Администрацией муниципального образования Апшеронский район рассмотрено Ваше обращение от 12 ноября 2020 года № 1947.1/19 о предоставлении информации по объекту «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе» (далее - объект). По существу поставленного вопроса сообщая следующее.

Согласно Генеральному плану Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета Тверского сельского поселения Апшеронского района от 21 июня 2013 года № 154 «Об утверждении генерального плана Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края» (далее - генеральный план) и предоставленной Вами схеме расположения объекта, участок объекта в границах Апшеронского района не располагается в пределах:

ООПТ местного значения;

источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (поверхностных, подземных) в радиусе 5 км от участка изысканий;

зон санитарной охраны источников водоснабжения (поверхностных, подземных) в радиусе 5 км от участка изысканий;

участков лесов муниципальной собственности (городских лесов, парков, лесопарков, дендрариев и прочих);

рекреационных зон;

территорий мест туризма, спорта, массового отдыха населения, пляжей;

участков полезных ископаемых;

мест свалок, полигонов ТКО;

крематориев и кладбищ смешанного и традиционного захоронения в радиусе 1000 м от земельного отвода.

Согласно генеральному плану и предоставленной Вами схеме расположения объекта, участок объекта в границах Апшеронского района расположен в пределах:

водоохранной зоны балки Кошка;

Инв. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	44

границы санитарно-защитной зоны от железной дороги.



С.А. Мелконян

Краснодарский край
Белореченский район, Черниговское сельское поселение
Апшеронский район, Тверское сельское поселение

Лист

45

Инв. №подл.	<div>Быханов М.В. 8(86152)27713</div>						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
								45
Подпись и дата								
Взам. инв. №								

РОССИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АПШЕРОНСКИЙ РАЙОН
ИНН 2325006961 ОГРН 1022303448155

352690, Краснодарский край,
Апшеронский район, г.Апшеронск,
ул.Коммунистическая, 17
тел.: (86152)2-57-73, факс: 2-40-84
e-mail: apsheron@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «ТриОГрадЮг»

Нененко М.В.

г.Краснодар, 350038,
ул.им.Корницкого-67/1, оф.41

08.10.2020 8085
на № 20/45 24.09.2020
20/46 24.09.2020
20/47 24.09.2020
О предоставлении информации
20/48 24.09.2020
20/49 24.09.2020

Уважаемый Максим Васильевич!

Администрацией муниципального образования Апшеронский район рассмотрены Ваши обращения от 24 сентября 2020 года №№ 20/45, 20/46, 20/47, 20/48, 20/49 о предоставлении документов территориального планирования, о наличии (отсутствии) существующих красных линий, о наличии (отсутствии) зон с особыми условиями использования территории, о наличии (отсутствии) ранее утверждённой документации по планировке территории, о наличии (отсутствии) установленных публичных сервитутов для разработки документации по планировке территории для целей реконструкции объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе» (далее - объект). По существу поставленного сообщаю следующее.

Красные линии на территории муниципального образования Апшеронский район не установлены, за красные линии следует принимать границы существующей застройки.

Согласно Генеральному плану Тверского сельского поселения Апшеронского района, утверждённому решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 21 июня 2013 года № 154 «Об утверждении генерального плана Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края», статье 105 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ и предоставленному каталогу координат, объект расположен в охранной зоне объектов электроэнергетики и охранной зоне железных дорог.

Ранее утверждённая документация по планировке территории и установленные публичные сервитуты в границах объекта в муниципальном образовании Апшеронский район отсутствуют.

Запрашиваемые Вами Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения Апшеронского района, утверждённые решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 31 июля 2020 года № 402 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения Апшеронского района» (далее - ПЗЗ), размещены в сети Интернет:

Краснодарский край
Белореченский район, Черниговское сельское поселение
Апшеронский район, Тверское сельское поселение

Лист

46

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

1. на официальном сайте муниципального образования Апшеронский район по адресу: www.apsheron-sk-oms.ru в разделе «Нормативная база - Муниципально-правовые акты - Постановления - 2020» размещены ПЗЗ от 10 марта 2020 года в постановлении № 103 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Тверского сельского поселения Апшеронского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты» - текстовая часть;

2. на официальном сайте Тверского сельского поселения Апшеронского района по адресу: www.tver.apsheron-sk-oms.ru в разделе «Градостроительная деятельность - Правила землепользования и застройки» - графический материал.

Генеральный план Тверского сельского поселения Апшеронского района, утверждённый решением Совета муниципального образования Апшеронский район от 21 июня 2013 года № 154 «Об утверждении генерального плана Тверского сельского поселения Апшеронского района Краснодарского края», размещён на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования по адресу: www.fgistr.economy.gov.ru. Карта современного использования территории Тверского сельского поселения Апшеронского района с указанными границами зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-23, зона 2, затрагивающими район объекта, в формате .dwg направлен Вам на адрес электронной почты: 3grad@bk.ru.

Заместитель главы муниципального
образования Апшеронский район

А.А. Клищенко

Быханов М.В.
8(86152)27713

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	
						Лист 47	

Таблица 1
Среднегодовая суточная интенсивность движения по типам транспортных средств
ГОСТ 32965-2014, прил. Г

Место учета, км	Границы перегона, км	Протяженность перегона, км	Количество легковых транспортных средств, шт/сут		Количество тяжелых транспортных средств, шт/сут												Всего транспортных средств, привлеченных к легковому автомобилю, единиц в сутки	Всего транспортных средств, шт/сут	Максимальная интенсивность за год																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			А	В	С														N сс прив	N ч max прив	N ч max	N сч max																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					Д	Автомобили с семью и более осями и другие	Автомобили с семью и более осями и другие	Источные сельские автопоезда	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)							Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Четырехосные сельские автопоезда (двухосный сельский тягач с полуприцепом)	Легковые автопоезда (трехосный сельский тягач с полуприцепом)

Главный инженер ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»
Е.В. Ковалев

Главный инженер проекта ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»
И.В. Чернов



17.03.2021

№ РК/007/437-10х

на №

от

Филиал ПАО «Россети Кубань»
Краснодарские электрические сети

ул. Пашковская, д. 131,
Краснодар, 350000
www.rosseti-kuban.ru

тел.: +7 (861) 255-53-97
факс: +7 (861) 255-74-34
e-mail: mail_kes@krasnodarseti.ru

Заместителю министра
транспорта и дорожного
хозяйства Краснодарского края

А.В. Писаренко

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Викторович!

В ответ на обращение от 03.03.2021 №60-05.03-2634/21 (копия прилагается) о согласовании документации по планировке территории и проектной документации на реконструкцию объекта: «Автомобильная дорога с. Гурийская – с. Черниговское – с-ца Рязанская, км 0+000 - 3+000 в Белореченском районе» (далее – Объект) в части переустройства электросетевых объектов ПАО «Россети Кубань» в рамках заключенного соглашения о компенсации (имущественная форма) от 12.11.2020 №407/30-1429 (далее – Соглашение) сообщая.

В соответствии с требованиями п.5.1.4. Соглашения согласование (первично/повторно) проектной и рабочей документации на Объект, в части переустройства объектов ПАО «Россети Кубань» являются платными услугами ПАО «Россети Кубань» и осуществляются после заключения и оплаты договора на оказание дополнительных (нетарифных) услуг ПАО «Россети Кубань» (далее – Договор) с подрядной организацией Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, выполняющей проектно-изыскательские работы по Объекту.

На основании изложенного возвращаю представленный на согласование том 3.3. проектной документации шифра: 778/ГК-ПИР/2019-1931-ТКРЗ без рассмотрения и прошу организовать и взять на контроль заключение Договора между ООО «ЦЕНТР ПРОЕКТ» и филиалом ПАО «Россети Кубань» Адыгейские электрические сети, направив соответствующее обращение на имя первого заместителя директора филиала – Главного инженера Дуонова Сергея Николаевича.

Дополнительно сообщая, что по результатам согласования представленная документация по планировке территории на Объект, учитывающая земельные участки под переустройство объектов ПАО «Россети Кубань», согласована.

Приложение: на 2 л.

Заместитель генерального директора
по инвестиционной деятельности

Р.М. Калмухамедов, (861) 212-28-12

 В.А. Коржаневский

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
							49
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

Директору
ООО «ТриОГрадЮГ»

Нененко М.В.

им. Корницкого ул., 67/1, оф. 41
г. Краснодар, 350038

№ _____

На № _____ от _____

МПР КК



202-06.2-08-5490/22 от 05/03/2022

О рассмотрении документации
по планировке территории

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) в рамках рассмотрения обращения ООО «ТриОГрадЮГ» от 07.02.2022 № 22/07 по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (далее – документации) в отношении объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» (далее – Объект) сообщает.

Министерством проводится проверка доводов возможной реестровой ошибки, выявленной при разработке вышеуказанной документации, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0000000:646, 23:39:0000000:1855 и 23:02:0000000:1658.

По результатам проверки, а также рассмотрения документации, ответ в Ваш адрес будет направлен дополнительно.

Первый заместитель министра

А.С. Каинов

Аблѣзгова Елена Александровна
8(861) 279-00-49

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Краснодарский край
Белореченский район, Черниговское сельское поселение
Апшеронский район, Тверское сельское поселение



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Директору
ООО «ТриОГрадЮГ»

Нененко М.В.

им. Корницкого ул., 67/1, оф. 41
г. Краснодар, 350038

№ _____

На № _____ от _____

МПР КК



202-06.2-08-7347/22 от 25/03/2022

**О рассмотрении документации
по планировке территории**

Министерство природных ресурсов Краснодарского края в рамках рассмотрения обращения ООО «ТриОГрадЮГ» от 07.02.2022 № 22/07 касательно документации по планировке территории в отношении объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» (далее – документации) в дополнение к письму от 05.03.2022 № 202-06.2-08-5490/22 сообщает, что согласовывает вышеуказанную документацию в части земель лесного фонда.

Первый заместитель министра

А.С. Каинов

Аблѣзгова Елена Александровна
8(861) 279-00-49

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Краснодарский край	Лист
						Белореченский район, Черниговское сельское поселение	51
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Апшеронский район, Тверское сельское поселение	



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

18.03.2022 № АВ-03-27/6289

на № 60-05.03-1933/22 от 16.02.2022

Министерство транспорта и
дорожного хозяйства
Краснодарского края

ул. Красная, д. 35,
г. Краснодар, 350014

Министерство природных
ресурсов Краснодарского края

О рассмотрении документации
по планировке территории

Федеральное агентство лесного хозяйства в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) рассмотрело документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе» в Краснодарском крае (далее – Объект) и сообщает следующее.

Проектируемые лесные участки общей площадью 5,3539 га, образуемые из состава земель лесного фонда в целях перевода в земли промышленности и иного специального назначения для реконструкции Объекта, расположены в защитных лесах (категории защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) Пшехского участкового лесничества (части выделов 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21 квартала 24Г, части выделов 18, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 45, 47 квартала 75) Белореченского лесничества и Тверского участкового лесничества (части выделов 8, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 квартала 13А) Апшеронского лесничества.

Согласно лесохозяйственным регламентам Белореченского и Апшеронского лесничеств на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р. Реконструкция Объекта предполагается с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Указанным Перечнем автомобильная дорога с такими техническими характеристиками не предусмотрена.

Инв. №подл.	Взам. инв. №					<p>Согласно лесохозяйственным регламентам Белореченского и Апшеронского лесничеств на проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов установлен, в том числе – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.</p> <p>Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 г. № 849-р. Реконструкция Объекта предполагается с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Указанным Перечнем автомобильная дорога с такими техническими характеристиками не предусмотрена.</p>	
	Подпись и дата						
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		52

