

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
приказом руководителя департамента по
архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от __. __. 2023г. № ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения объекта
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца
Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

(проект планировки и проект межевания территории)

**для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца
Черниговская – ст-ца Рязанская,
км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»**

ТОМ 2.2

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.**

Директор

А.В. Дзгоева

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2023**

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская –
ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»

№ тома	Наименование документов	Примечание
1.1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
2.1	Проект межевания территории. Основная часть.	
2.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чечина							1	1
Директор	Дзгоева						ООО «Межевой земельный центр»		

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская –
ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе»**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание тома 2.2	1	1	3

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

4	Схема расположения проектируемого объекта на материалах лесоустройства Белореченского лесничества, Пшехского участкового лесничества (квартал 24Г) и Комсомольского участкового лесничества (квартал 75). М 1:5000	1	1	4
5	Схема расположения проектируемого объекта на материалах лесоустройства Апшеронского лесничества, Тверского участкового лесничества (квартал 13А). М 1:5000	1	1	5
6	Схема расположения границ земельных участков, требующих уточнения (на территории Белореченского района). М 1:5000	1	1	6
7	Схема расположения границ земельных участков, требующих уточнения (на территории Апшеронского района). М 1:5000	1	1	7
8	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	1	4	8-11

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

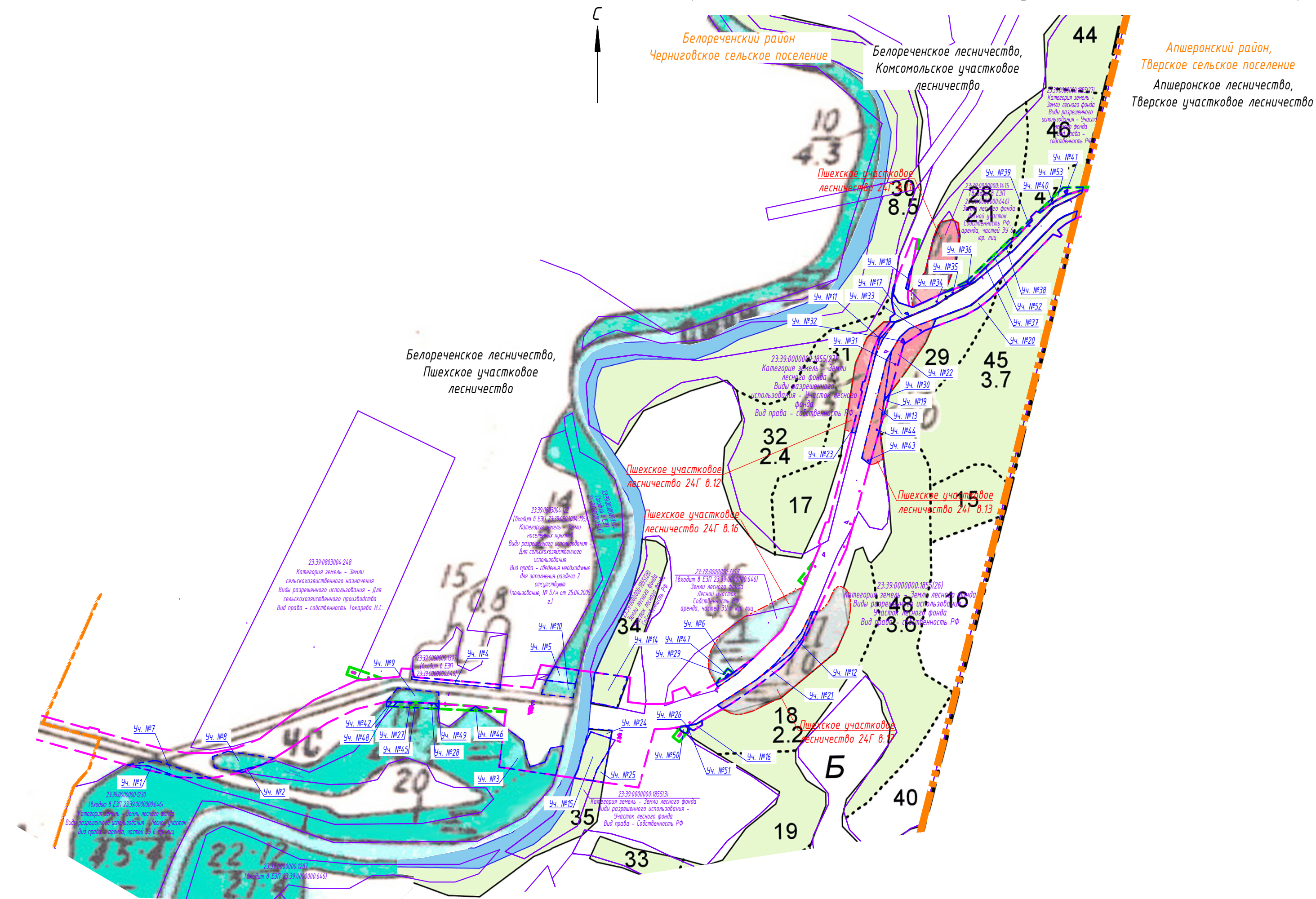
9	Пояснительная записка	1	4	12-15
---	-----------------------	---	---	-------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Чечина						
Директор		Дзгоева						
						Содержание тома 2.2	Стадия	Лист
								Листов
							1	1
						ООО «Межевой земельный центр»		

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания террито-
рии. Графическая часть**

Схема расположения проектируемого объекта на материалах лесоустройства
Белореченского лесничества, Пшехского участкового лесничества (квартал 24Г) и Комсомольского участкового лесничества (квартал 75). М 1:5000



Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, в которых расположены границы проектируемого объекта

Номер участка	Условный номер по проекту межевания территории	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь участка, га
Размещение объекта на период эксплуатации (постоянный отвод)						
1	23.39.00000000.64.6.34(11)	Пшехское	24Г	ч.в.21	0,0230	0,0230
2	23.39.00000000.64.6.34(12)		24Г	ч.в.19	0,0074	0,0074
3	23.39.00000000.64.6.34(13)		24Г	ч.в.19	0,194.3	0,2974
4	23.39.00000000.64.6.34(14)		24Г	ч.в.20	0,1031	
5	23.39.00000000.64.6.34(15)		24Г	ч.в.15	0,0614	0,0614
6	23.39.00000000.64.6.34(16)		24Г	ч.в.14	0,0839	0,0839
7	23.39.0803004.34(11)	Пшехское	24Г	ч.в.16	0,0239	0,0239
8	23.39.0803004.34(12)		24Г	ч.в.21	0,0970	0,0970
9	23.39.0803004.34(13)		24Г	ч.в.19	0,1670	0,1670
10	23.39.0803004.34(14)		24Г	ч.в.19	0,1285	0,1285
11	23.39.0803004.34(15)		24Г	ч.в.14	0,094.6	0,094.6
12	23.39.0803004.34(16)		24Г	ч.в.12	0,0138	0,0138
13	23.39.0803004.34(17)	Комсомольское	24Г	ч.в.17	0,0555	0,0555
14	23.39.00000000.1855.34(11)		24Г	ч.в.13	0,1814	0,1814
15	23.39.00000000.1855.34(12)		75	ч.в.34	0,1984	0,1984
16	23.39.00000000.1855.34(13)		75	ч.в.35	0,2156	0,2156
17	23.39.00000000.1855.34(14)		75	ч.в.18	0,014.1	0,014.1
			75	ч.в.28	0,0709	0,3161
			75	ч.в.30	0,0020	
			75	ч.в.31	0,1239	
18	23.39.00000000.1855.34(15)	75	ч.в.4.7	0,1193		
19	23.39.00000000.1855.34(16)	Пшехское	75	ч.в.28	0,0091	0,0091
20	23.39.00000000.1855.34(17)		75	ч.в.29	0,0156	0,0156
21	23.39.00000000.1855.34(21)	Комсомольское	75	ч.в.29	0,1176	0,284.8
22	23.39.00000000.1855.34(22)		75	ч.в.4.5	0,1672	
23	23.39.00000000.1855.34(23)	Пшехское	24Г	ч.в.17	0,1310	0,1310
24	23.39.0803004.34(21)		24Г	ч.в.13	0,1588	0,1588
25	23.39.0803004.34(22)	Комсомольское	24Г	ч.в.12	0,094.3	0,094.3
26	23.39.0803004.34(23)		75	ч.в.35	0,0326	0,0326
27	23.39.00000000.64.6.34(21)	Пшехское	75	ч.в.35	0,04.26	0,04.26
28	23.39.00000000.64.6.34(22)		75	ч.в.18	0,0011	0,0011
29	23.39.00000000.64.6.34(23)	Пшехское	24Г	ч.в.19	0,0004	0,0004
30	23.39.00000000.1855.34(31)		24Г	ч.в.19	0,0001	0,0001
31	23.39.00000000.1855.34(32)		24Г	ч.в.16	0,0006	0,0006
32	23.39.00000000.1855.34(33)		24Г	ч.в.13	0,0001	0,0001
33	23.39.00000000.1855.34(34)	Комсомольское	24Г	ч.в.13	0,0001	0,0001
34	23.39.00000000.1855.34(41)		24Г	ч.в.13	0,0001	0,0001
35	23.39.00000000.1855.34(42)		75	ч.в.31	0,0001	0,0001
36	23.39.00000000.1855.34(43)		75	ч.в.28	0,0001	0,0001
37	23.39.00000000.1855.34(44)		75	ч.в.28	0,0005	0,0005
38	23.39.00000000.1855.34(45)		75	ч.в.28	0,0001	0,0001
39	23.39.00000000.1855.34(46)	Пшехское	75	ч.в.28	0,0001	0,0001
40	23.39.00000000.1855.34(47)		75	ч.в.4.7	0,0001	0,0001
41	23.39.00000000.1855.34(48)		75	ч.в.4.7	0,0018	0,0018
42	23.39.0803004.34(41)		24Г	ч.в.19	0,0001	0,0001
43	23.39.0803004.34(42)	Пшехское	24Г	ч.в.13	0,0001	0,0001
44	23.39.0803004.34(43)		24Г	ч.в.13	0,0001	0,0001
Размещение объекта на период строительства (временный отвод)						
45	23.39.00000000.64.6.34(11)	Пшехское	24Г	ч.в.19	0,0458	0,0458
46	23.39.00000000.64.6.34(12)		24Г	ч.в.19	0,0059	0,0059
47	23.39.00000000.64.6.34(13)		24Г	ч.в.16	0,014.8	0,014.8
48	23.39.0803004.34(51)		24Г	ч.в.19	0,0091	0,0091
49	23.39.0803004.34(52)	Комсомольское	24Г	ч.в.19	0,0023	0,0023
50	23.39.0803004.34(53)		75	ч.в.18	0,0087	0,0087
51	23.39.00000000.1855.34(11)		75	ч.в.18	0,0011	0,0011
52	23.39.00000000.1855.34(12)		75	ч.в.28	0,0520	0,0661
53	23.39.00000000.1855.34(13)		75	ч.в.4.7	0,014.1	0,04.82
			75	ч.в.4.7	0,04.82	

У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я

	Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
	Граница постоянной полосы отвода
	Граница временной полосы отвода
	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости
	Кадастровые номера земельных участков
	Граница участковых лесничеств
	Граница образуемых участков из состава земель лесного фонда




						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Востриков				10.20				
Проверил	Нененко М.				10.20				
ГИП	Нененко Ю.				10.20		П	1	1
						Схема расположения проектируемого объекта на материалах лесоустройства Белореченского лесничества, Пшехского участкового лесничества (квартал 24Г) и Комсомольского участкового лесничества (квартал 75). М 1:5000			
						ООО "ТриОГрадЮГ"			

Схема расположения проектируемого объекта на материалах лесоустройства
Апшеронского лесничества, Тверского участкового лесничества (квартал 13А). М 1:5000

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, в которых расположены
границы проектируемого объекта

Номер участка	Условный номер по проекту межевания территории	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь участка, га
Размещение объекта на период эксплуатации (постоянный отвод)						
1	23:02:0000000:1658:341(1)	Тверское участковое лесничество	13А	ч.в.29	0,3156	1,3550
	ч.в.31			0,7272		
	ч.в.33			0,1390		
	ч.в.34			0,1732		
2	23:02:0000000:1658:341(2)		13А	ч.в.30	0,0158	0,0171
	ч.в.32			0,0013		
3	23:02:0000000:1658:341(3)		13А	ч.в.8	0,2549	0,5961
				ч.в.21	0,0831	
				ч.в.23	0,0655	
				ч.в.25	0,1827	
4	23:02:0108000:341		13А	ч.в.26	0,0099	0,6261
				ч.в.8	0,1079	
				ч.в.25	0,0529	
				ч.в.28	0,1914	
		ч.в.30		0,1498		
		ч.в.32		0,1019		
			ч.в.36	0,0222		
5	23:02:0000000:1658:342(1)	13А	ч.в.29	0,0001	0,0001	
6	23:02:0000000:1658:342(2)	13А	ч.в.29	0,0005	0,0005	
7	23:02:0000000:1658:342(3)	13А	ч.в.29	0,0005	0,0005	
8	23:02:0000000:1658:342(4)	13А	ч.в.29	0,0001	0,0001	
9	23:02:0000000:1658:342(5)	13А	ч.в.29	0,0001	0,0001	
10	23:02:0000000:1658:342(6)	13А	ч.в.29	0,0005	0,0005	
11	23:02:0000000:1658:342(7)	13А	ч.в.29	0,0018	0,0018	
12	23:02:0000000:1658:342(8)	13А	ч.в.29	0,0001	0,0001	
13	23:02:0000000:1658:342(9)	13А	ч.в.29	0,0001	0,0001	
14	23:02:0000000:1658:342(10)	13А	ч.в.29	0,0005	0,0005	
Размещение объекта на период строительства (временный отвод)						
15	23:02:0000000:1658/чз1(1)	Тверское участковое лесничество	13А	ч.в.29	0,1304	0,1304
16	23:02:0000000:1658/чз1(2)		13А	ч.в.29	0,0093	0,0093
17	23:02:0000000:1658/чз2		13А	ч.в.21	0,0106	0,0367
				ч.в.25	0,0257	
				ч.в.28	0,0004	
18	23:02:0000000:1658/чз1(3)		13А	ч.в.23	0,0065	0,0164
				ч.в.26	0,0099	
19	23:02:0108000:343		13А	ч.в.28	0,0165	0,0165

Условные обозначения

	Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
	Граница постоянной полосы отвода
	Граница временной полосы отвода
	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости
23:02:0000000:00	Кадастровые номера земельных участков
	Граница образуемых участков из состава земель лесного фонда




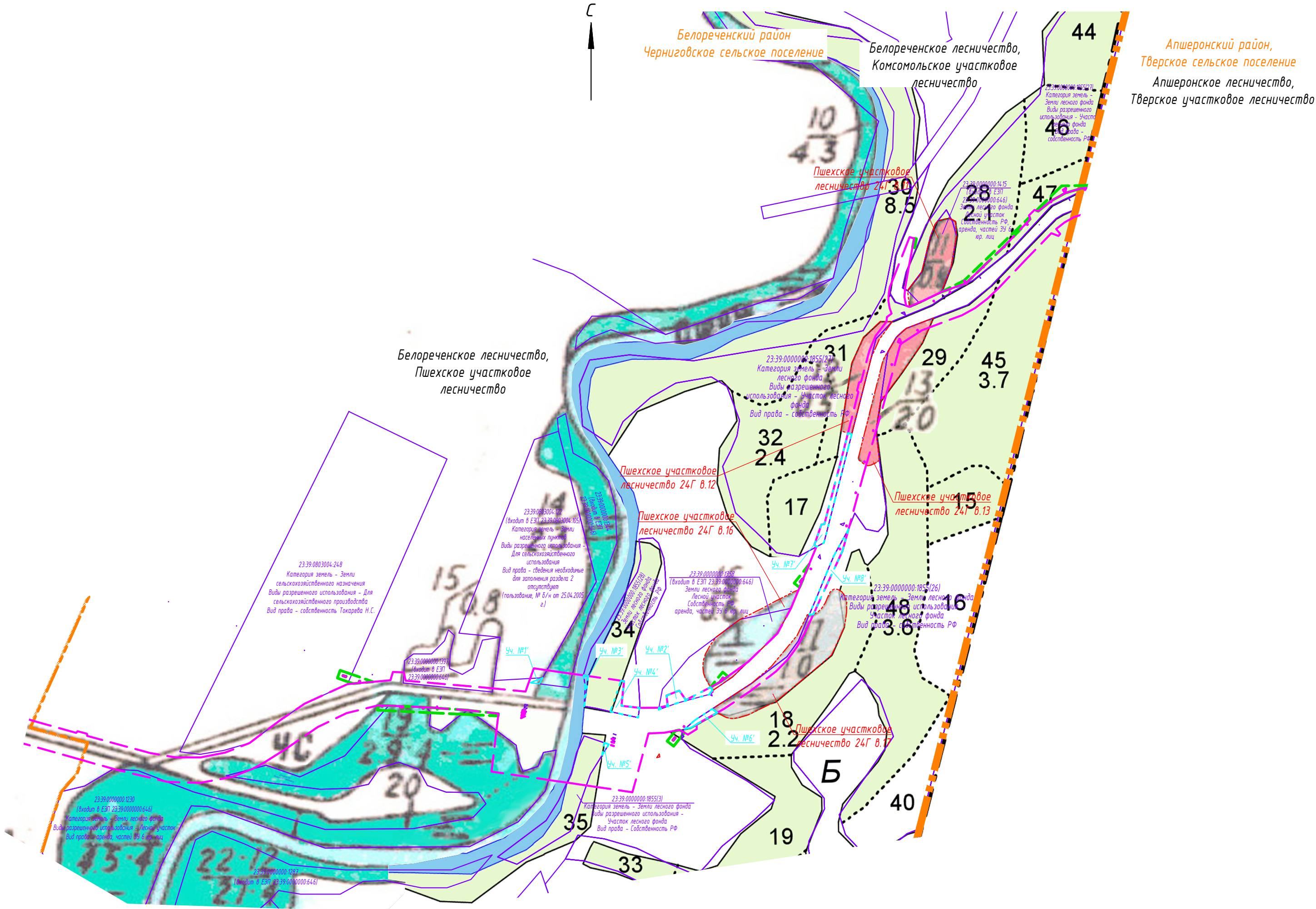
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	1
Проверил		Нененко М.			10.20				
ГИП		Нененко Ю.			10.20				
						Схема расположения проектируемого объекта на материалах лесоустройства Апшеронского лесничества, Тверского участкового лесничества (квартал 13А). М 1:5000	ООО "ТриОГрадЮГ"		

Схема расположения границ земельных участков, требующих уточнения (на территории Белореченского района). М 1:5000



У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я

<div></div>	Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
<div></div>	Граница постоянной полосы отвода
<div></div>	Граница временной полосы отвода
<div></div>	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости
23:02.0000000:00	Кадастровые номера земельных участков
<div></div>	Граница участковых лесничеств
<div></div>	Границы земельных участков требующих уточнения (контура уточнения показаны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта)

Контура земельных участков требующих уточнения
(контура уточнения показаны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта)

Номер контура	Кадастровый номер земельного участка требующего уточнени
1'	23:39:0000000:134.4 (входит в ЕЗП 23:39:0000000:646)
2'	23:39:0000000:135.8 (входит в ЕЗП 23:39:0000000:646)
3'	23:39:0000000:1855
4'	
5'	
6'	
7'	
8'	




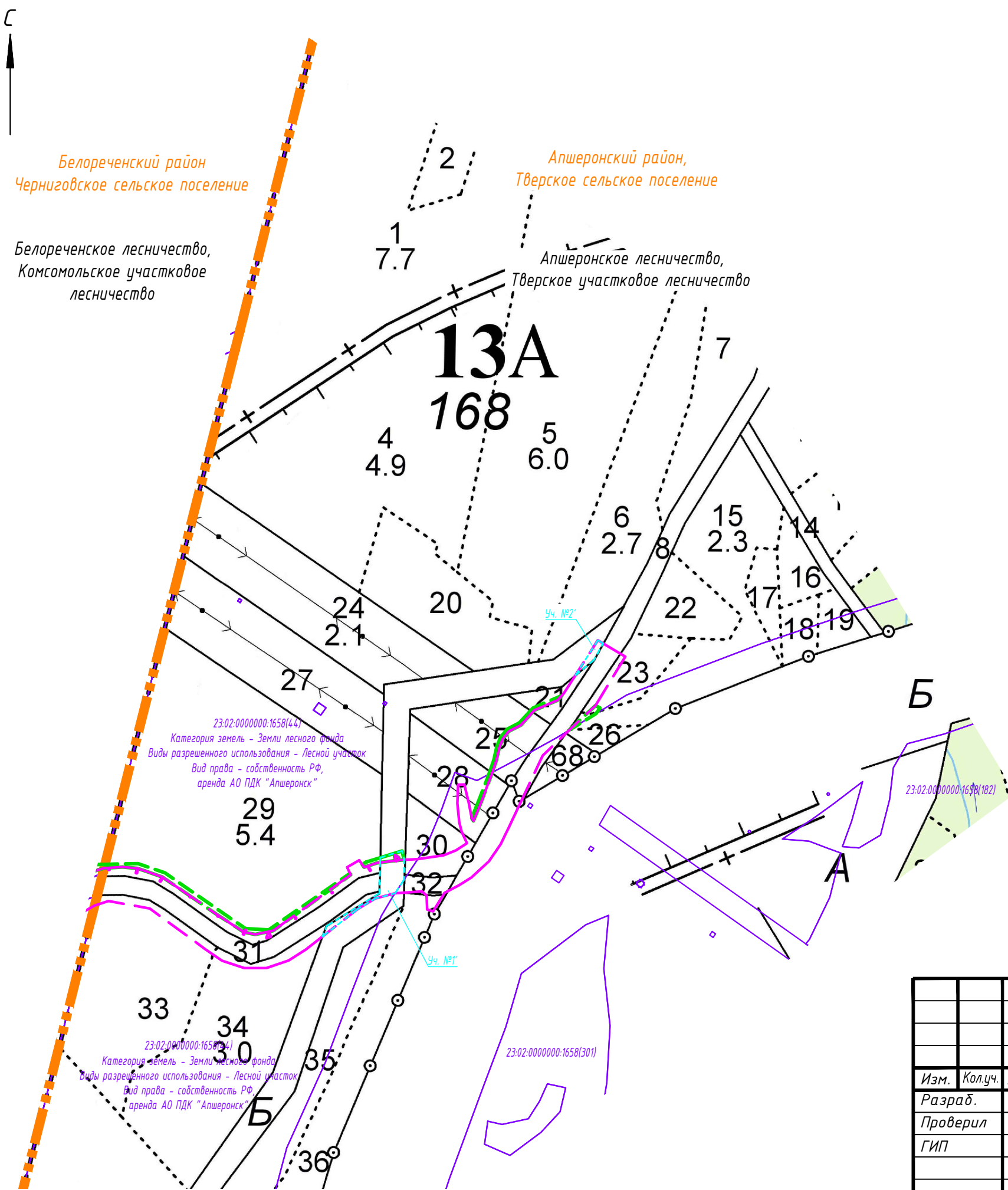
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	1
Проверил		Нененко М.			10.20				
ГИП		Нененко Ю.			10.20	Схема расположения границ земельных участков, требующих уточнения (на территории Белореченского района). М 1:5000	ООО "ТриОградЮГ"		

Схема расположения границ земельных участков, требующих уточнения (на территории Апшеронского района). М 1:5000






Контура земельных участков требующих уточнения
(контура уточнения показаны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта)

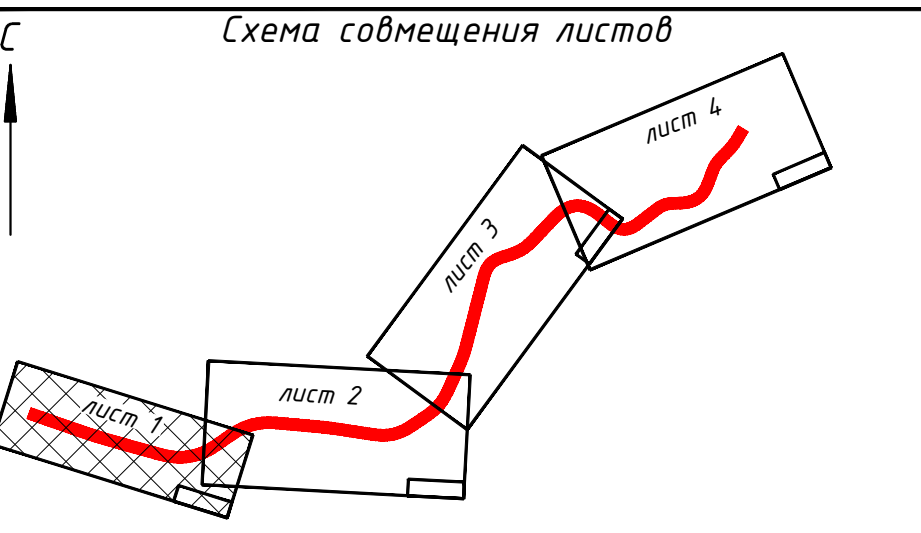
Номер контура	Кадастровый номер земельного участка требующего уточнения
1'	23:02:0000000:1658
2'	

Условные обозначения



	Граница муниципальных районов и граница сельских поселений
	Граница постоянной полосы отвода
	Граница временной полосы отвода
	Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости
	Кадастровые номера земельных участков
	Границы земельных участков требующих уточнения (контура уточнения показаны в границе зоны планируемого размещения линейного объекта)

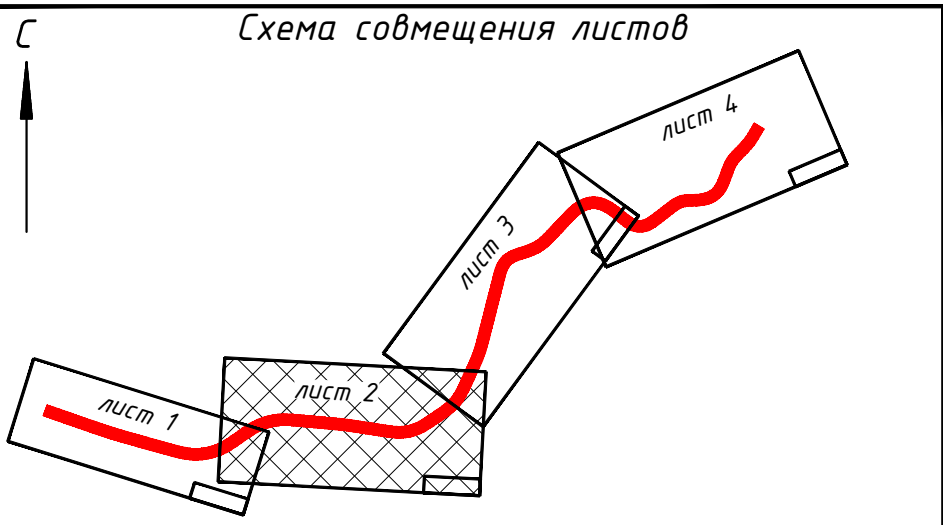
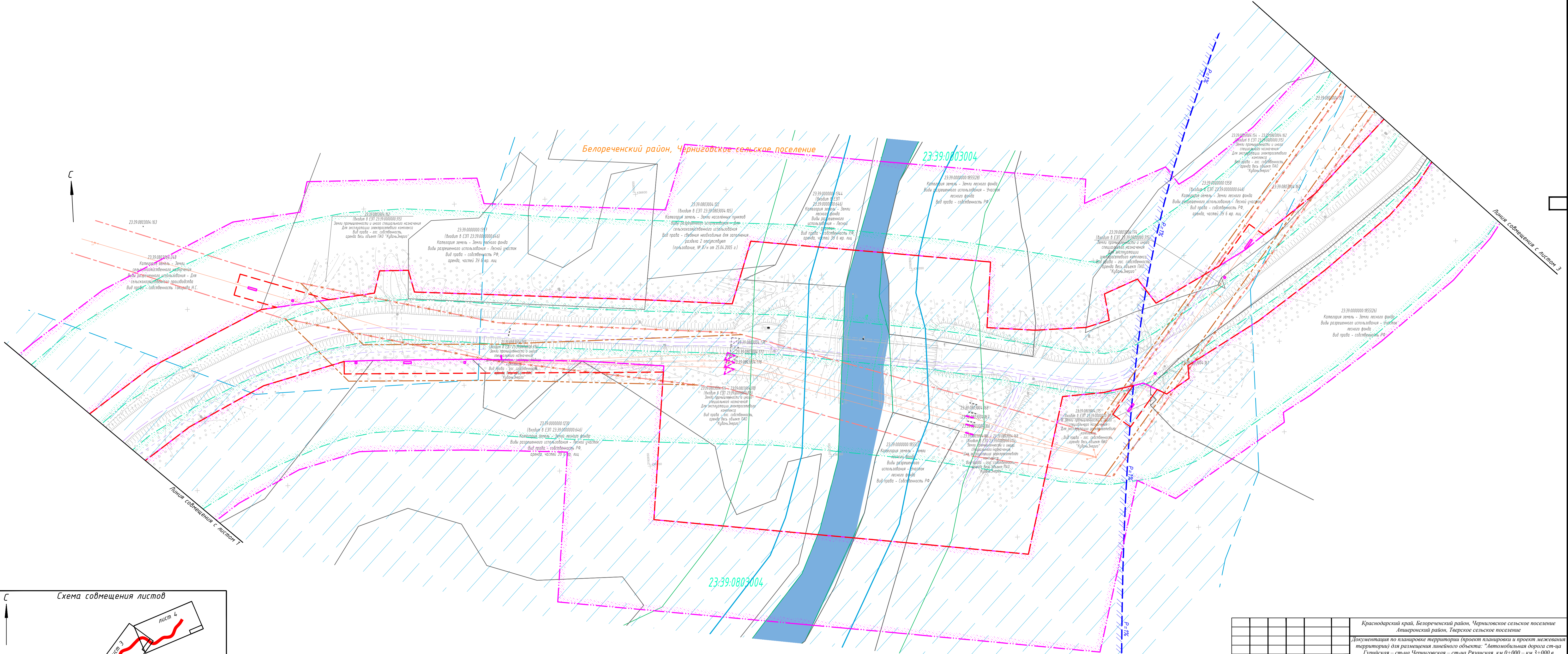
						Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Востриков			10.20		П	1	1
Проверил		Нененко М.			10.20				
ГИП		Нененко Ю.			10.20	Схема расположения границ земельных участков, требующих уточнения (на территории Апшеронского района). М 1:5000	ООО "ТриОГрадЮГ"		

ζ



Границы зон с особыми условиями использования.

- | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|--------|---|------|--|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение
Апшеронский район, Тверское сельское поселение | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гური́йская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе" | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Дзюева А.В. | | |  | | Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края | | 1 | 4 |
| | | | | | | | | | |
| Инженер | Чечва Н.А. | | |  | | Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 | ООО «Межевой земельный центр | | |



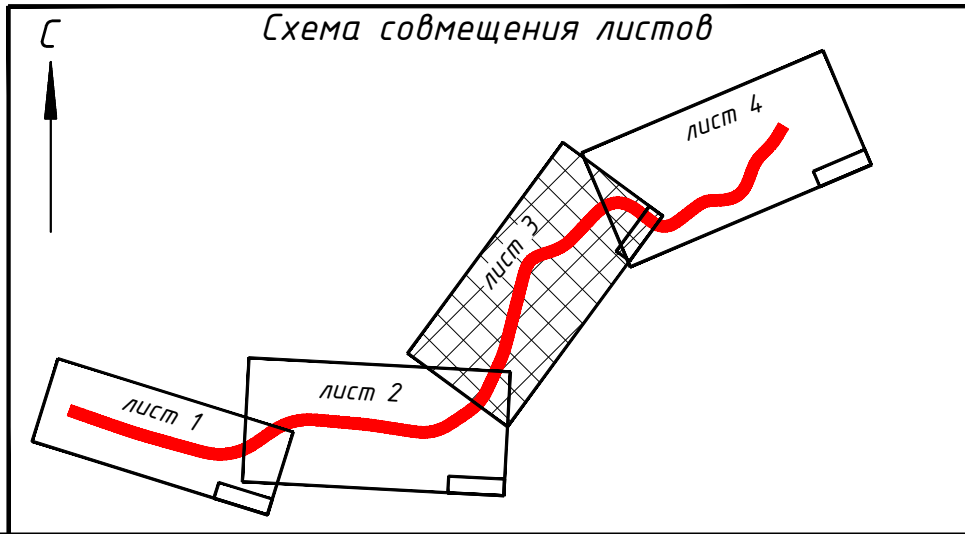
						Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тевское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Джжжж А.В.					Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края			
						Стация	Лист	Листов	
							2	4	
Инженер	Чечина Н.А.					Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия, М 1:1000			
						ООО «Межевой земельный центр»			

Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (1:1000)

Белореченский район, Черниговское сельское поселение

23:39:0805001

23:39:0803004



						Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тевское сельское поселение
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурійская – ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская, км 0+000 – км 3+000 в Белореченском районе"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края
Директор	Джоева А.В.					Стация
						Лист
						Листов
						3
						4
Инженер	Чечина Н.А.					ООО «Межевой земельный центр»
						Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000



Линия совмещения с листом 3

23:39.00.000000.1955(27)
Категория земель - Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования - Участок
лесного фонда
Вид права - собственность РФ

Апшеронский район, Тверское сельское поселение

23:02.00.000000.1658(4)
Категория земель - Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования - Лесной участок
Вид права - собственность РФ
аренда АО ПДХ "Апшеронск"

23:02.00.000000.1658(4)
Категория земель - Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования - Лесной участок
Вид права - собственность РФ
аренда АО ПДХ "Апшеронск"

23:02.01.000000.699
Виды разрешенного использования - Земельный участок
для размещения объектов культурного наследия
Вид права - аренда ООО "Туболь-Зеро"

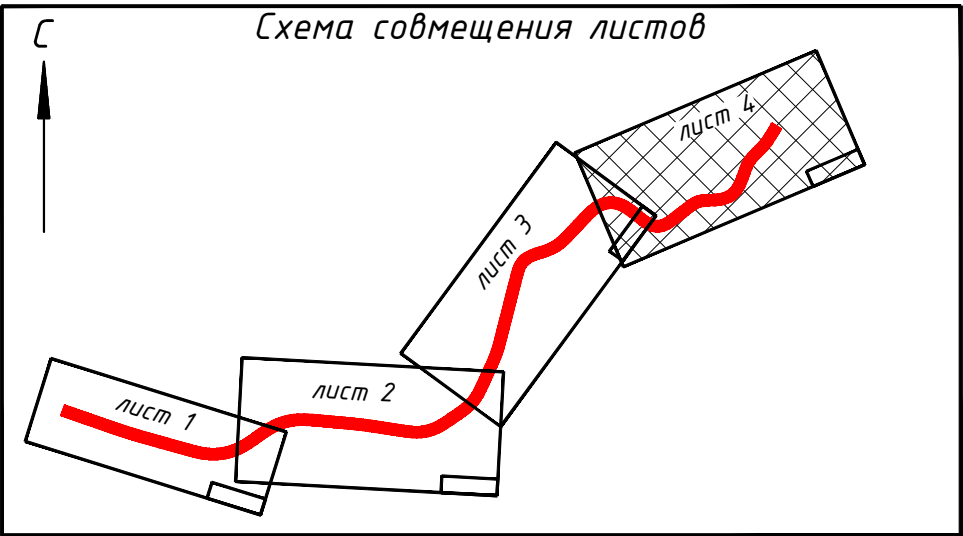
23:02.01.000000.119 23:02.01.000000.119
Виды разрешенного использования - Земельный участок
для размещения объектов культурного наследия
Вид права - аренда ООО "Туболь-Зеро"

23:02.01.000000.800(1)

23:02.01.000000.119

23:02.01.000000.699

23:02.01.008000



						Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края		Стадия	Лист	Листов	
Директор	Дзюева А.В.								4	4	
Инженер	Чечва Н.А.					Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. М 1:1000		ООО «Межевой земельный центр»			

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания террито-
рии. Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов			
										1	4			
									ООО «Межевой земельный центр»					
Подп. и дата														
Взам. инв. №														

Введение

Данный проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская, км 0+000 - км 3+000 в Белореченском районе».

Проект межевания территории разработан в соответствии с результатами инженерных изысканий: инженерно-топографические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания, выполненные в 2019 г. ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога), составляет **140465 кв. м.**

Площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составляет **37894 кв. м.**

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения имеют накладки между собой, при этом суммарная площадь зон планируемого размещения всего объекта с учетом накладок, составляет **145616 кв. м.**, в том числе:

- для размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – **139732 кв. м.**;
- для размещения объекта на период строительства (временный отвод) – **5884 кв. м.**

Территория разработки проекта межевания территории расположена в Тверском сельском поселении Апшеронского района Краснодарского края, в границах кадастрового квартала 23:02:0108000 границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории в Апшеронском районе.

Территория разработки проекта межевания территории расположена в Черниговском сельском поселении Белореченского района Краснодарского края, в границах кадастровых кварталов 23:39:0801003, 23:39:0801004, 23:39:0803004 и 23:39:0805001 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории в Белореченском районе.

Данный объект частично расположен в границах населенного пункта станица Гурийская.

Границы населенных пунктов в графической части показана согласно сведениям, внесенным в единый государственный реестр недвижимости на момент разработки документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 2
			Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков для:

- размещения объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода);
- размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода, с целью производства технологических процессов по строительству автодороги, переустройства инженерных коммуникаций и т.д.).

Обоснование границы зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) и границ зон планируемого размещения объектов на период строительства (временная полоса отвода) (далее – границы зоны планируемого размещения объекта), представлено в «Проекте планировке территории. Материалы по обоснованию» (см. Том 1.2).

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

В графической части проекта межевания красные линии отображены в соответствии с проектором планировки территории. При этом в проекте планировке территории красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков определены в соответствии со сведениями, внесенными в единый государственный реестр недвижимости, на основании статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и указаны в Приложении А «Ведомость земельных участков» Тома 2.1.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно сведениям, внесенным в единый государственный реестр недвижимости, в границах зоны размещения объекта имеются земельные участки предназначенный для размещения автомобильной дороги (см. Таблицу 1).

Таблица 1 - Сведения о существующих земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименования автомобильной дороги	Вид права: правообладатель	Разрешенное использование
1	23:39:0803004:1 (входит в ЕЗП 23:39:0000000:23)	Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская	Собственность - субъект РФ (Краснодарский край)	Под объекты транспорта Автомобильного

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение	Лист 3

2	23:39:0805001:2 (входит в ЕЗП 23:39:0000000:23)	Автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская	Собственность - субъект РФ (Краснодарский край)	Под объекты транспорта Автомобильного
---	---	--	--	---

Согласно сведениям, внесенным в единый государственный реестр недвижимости, сооружению автомобильная дорога ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская - ст-ца Рязанская присвоен кадастровый номер объекта капитального строительства 23:39:0000000:1605.

Площадь зоны планируемого размещения объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) составляет 139732 кв.м., в том числе из земельных участков существующей полосы отвода – 49897 кв.м., и образуемых земельных участков:

- для размещения автомобильной дороги – 89835 кв.м.;
- для размещения автомобильной дороги на землях водного фонда – 3433 кв.м.;
- для размещения, переустройства воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ – 149 кв.м.

Сведения о площади образуемых земельных участков представлены в Приложении А «Ведомость земельных участков» Том 2.1.

Границы земельных участков существующей полосы отвода приняты в соответствии с проектом межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «ст-ца Гурийская - ст-ца Черниговская – ст-ца Рязанская», расположенной в Белореченском районе Краснодарского края, которым указанные границы будут уточнены после проведения кадастровых работ.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории сформированы границы земельных участков для размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода). Использование вышеуказанных земельных участков будет осуществляться в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации путем установления публичного сервитута.

При необходимости возможно использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, на период строительства объекта осуществляется в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации на основании разрешений уполномоченного органа либо в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с предоставлением земельных участков в безвозмездное пользование на срок до одного года.

Перечень земельных участков (частей земельных участков) необходимых для размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода), на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в Приложении А «Ведомость земельных участков» тома 2.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Краснодарский край Белореченский район, Черниговское сельское поселение Апшеронский район, Тверское сельское поселение		Лист
											4
			Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			