



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2026

№ 504

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская»

На основании заявления Астаховой А.И. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:892 площадью 745 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 1, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины», земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:464 площадью 992 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 3, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь

статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 мая 2026 г. в 14:30 часов по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская» (Приложение 1, Приложение 2), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 745 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0710004:892 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины», земельного участка площадью 992 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0710004:464 с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

2. Определить место проведения публичных слушаний кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66/Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 7 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66/Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 7 мая 2026 г. по 25 мая 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66/Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов до 12.00 часов 25 мая 2026 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, проекты и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Проник К.К.) обеспечить размещение проектов, информационных материалов к ним, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подраздела «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также разместить оповещение на информационных стендах до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского край Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 04.05.2026 № 504

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Родниковское сельское
поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 1**

На основании заявления Астаховой А.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:892 площадью 745 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 1, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 25 мая 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 745 кв.м. с кадастровым номером

23:39:0710004:892 с вида использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 1.

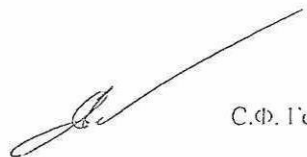
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Гисмапов

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 04.05.2026 № 504

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Родниковское сельское
поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 3**

На основании заявления Астаховой А.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710004:464 площадью 992 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 3, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины», учитывая результаты публичных слушаний от 25 мая 2026 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 992 кв.м. с кадастровым номером

23:39:0710004:464 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «магазины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Новороссийская, 3.

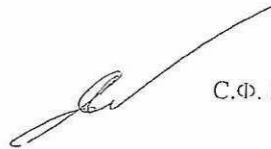
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Геманов