



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории под малоэтажную
многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский
край, Белореченский муниципальный район, Родниковское
сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

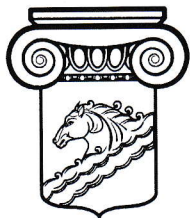
Проект межевания территории

26-П/17-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Белореченск
2026 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории под малоэтажную
многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский
край, Белореченский муниципальный район, Родниковское
сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

26-П/17-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Руководитель МКУ «Архитектура и
градостроительство МО
Белореченский муниципальный район»



Т.В. Галкина

г. Белореченск
2026 г.

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

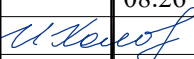
Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
26-П/17-ПМТ- С	Содержание тома	2

Основная часть проекта межевания территории	
--	--

26-П/17-ПМТ.ГЧ	Текстовая часть	3
Приложение	Постановление о разрешении подготовки проекта межевания территории	9
	Задание на проектирование	10
	Свидетельство о регистрации юридического лица	11
26-П/17-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:500	13

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
--	--

26-П/17-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-2	Ситуационный план	14
ПМТ-3	Чертеж межевания территории. М1:500	15

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв.№ подл.							26-П/17- ПМТ-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Исполнит.	Холодова				08.26			
	Нач. отд.	Назаренко							
Содержание тома							Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
							МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

Основная часть проекта межевания территории
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	2
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3	Проектные решения	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	5
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
6	Красные линии	6
7	Зоны с особыми условиями использованием территории	6
8	Сведения о границах публичных сервитутов	6
9	Сведения об объектах культурного наследия	6

9		Сведения об объектах культурного наследия					6				
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.								26-П/17- ПМТ.ТЧ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание			
		Исполнит.	Холодова								
Нач. отд.	Назаренко										
		Стадия	Лист	Листов							
		ПМ	1	6							
		МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»									

1. Общая часть

Проект межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7, выполнен на основании постановления от 17.08.2026 г. №982.

Исходные данные:

- задание на проектирование;
- топографическая съёмка, выполненная МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район» в июле 2026 г. в системе координат МСК-23;

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции), статьи 41, 43;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения от 30.08.2011г. №113 (в редакции решения от 21.07.2025г. №182);
- Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения от 24.09.2025г. №205.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка с видом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения от 30.08.2011г. №113 (в редакции решения от 21.07.2025г. №182); - Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения от 24.09.2025г. №205. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка с видом								
										26-П/17-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						2

разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проект межевания состоит из основной (утверждаемой) части:

- текстовая часть;
- графическая часть;

и материалов по обоснованию проекта межевания – графическая часть.

Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23. Действующая система координат соответствует требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

3. Проектные решения

Проект межевания территории под существующий малоэтажный многоквартирный жилой дом (18-ти квартирный) согласно генеральному плану Родниковского сельского поселения выполняется на территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), расположенной на перекрестке улицы Спортивной и ул. Полевой.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района территория проектирования расположена в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	26-П/17-ПМТ.ТЧ
						Лист
						3

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границами территории, в отношении которой выполняется проект межевания территории (границы проектирования), являются границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) с северо-восточной и юго-восточной стороны до пересечения ул. Спортивной и ул. Полевой, с западной стороны - смежная территория существующего многоквартирного жилого дома №6 (земельный участок не сформирован), с севера - внутриквартальная незастроенная территория вдоль границы охранной зоны ШРП.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которых утвержден проект межевания территории представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
1	457568.09	2217359.16	2116
2	457599.45	2217407.57	
3	457572.09	2217428.35	
4	457536.63	2217378.82	
1	457568.09	2217359.16	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	26-П/17-ПМТ.ТЧ
						Лист
						5

6. Красные линии

Проект межевания территории выполняется в границах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) согласно генерального плана, а также в границах территориальной зоны Ж2, стоящей на кадастровом учете, для формирования земельного участка под существующий малоэтажный многоквартирный жилой дом с существующими подводящими линейными объектами, поэтому установление красных линий (границ территории общего пользования) не требуется.

7. Зоны с особыми условиями использованием территории

В границах проектирования расположены подводящие линейные объекты имеющие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранная зона подводящей ВЛ-0,4 кВ – 2 метра по обе стороны от крайних проводов (реестровый номер границы 23:39-6.905);
- охранная зона подводящего газопровода низкого давления – 2 метра по обе стороны от трубопровода.

8. Сведения о границах публичных сервитутов

На территории проектирования границы публичных сервитутов отсутствуют.

9. Сведения об объектах культурного наследия

Согласно данным ЕГРН охранные зоны объектов культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр, на территории проектирования отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							26-П/17-ПМТ.ТЧ	
							Лист	
							6	



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026

№ 982

г. Белореченск

О разрешении подготовки проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7

На основании заявления начальника управления промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Стрижова А.В., в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 г. № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 21 июля 2025 г. № 182), решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. №205 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7 (прилагается).

2

3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки проекта межевания территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7, в сетевом издании общественно-политической газеты Белореченского муниципального района Краснодарского края «Огни Кавказа» в течение трех дней со дня его подписания.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 14.08.2026 № 982

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории под
малоэтажную многоквартирную жилую застройку
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Родниковское сельское
поселение, поселок Степной, улица Спортивная, 7

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Безвозмездно
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-

5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 41,43. Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края. Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория проектирования в кадастровом квартале 23:39:0702001. Ориентировочная площадь проектирования 0,1487 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Формирование земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 23:39:0702001:207, с видом разрешенного использования малозэтажная многоквартирная жилая застройка.

2365034404-20260428-1139

(регистрационный номер выписки)

28.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1242300047549

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2365034404
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МКУ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МО БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352630, Россия, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, 66, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-002368004905-0880
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.10.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.10.2014	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

