

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении на территории муниципального образования Белореченский район

Администрация муниципального образования Белореченский район, именуемая в дальнейшем Организатор аукциона, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский район от 09.02.2022 г. №224 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении на территории муниципального образования Белореченский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении на территории муниципального образования Белореченский район (далее – аукцион).

Аукцион проводится: 7 апреля 2022 года в 9 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, 66, актовый зал.

Форма торгов: аукцион.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Белореченский район.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 февраля 2022 года.

Время и место приема заявок – 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, в приемные дни (понедельник-среда) с 8-00 до 12-00 часов, кроме праздничных дней.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 марта 2022 года включительно.

Дата, время и место определения участников аукциона – 31 марта 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, актовый зал.

Подведение итогов аукциона и определение победителя будет проводиться 7 апреля 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, актовый зал.

Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности или распоряжении на территории муниципального образования Белореченский район, расположенной по адресу:

ЛОТ №1: Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, вдоль автомобильной дороги А-160 Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск км 48+798 слева (место расположения конструкции - отдельно стоящая конструкция на карте №2 - в соответствии со схемой, утверждённой постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 октября 2021 г. №1630). Тип рекламной конструкции – щит, 6*3(h) м, 2 стороны, площадь одной стороны информационного поля – 18 кв. м. Срок действия договора – 5 лет. Начальный размер годовой платы 14 256 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Размер задатка 2 851 (две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.

ЛОТ №2: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Гоголя (напротив рест.-гост. комплекса «Сити Парк»), координаты конструкции X 447842.12; Y 2212382.42, (место расположения конструкции - отдельно стоящая конструкция на карте №2.5 - в соответствии со схемой, утверждённой постановлением администрации муниципального

образования Белореченский район от 13 октября 2021 г. №1631). Тип рекламной конструкции – скроллер (ситиформат), 1,2*1,8(h) м, 2 стороны, площадь одной стороны информационного поля – 2,16 кв. м. Срок действия договора – 10 лет. Начальный размер годовой платы 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Размер задатка 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

ЛОТ №3: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Аэродромная, напротив земельного участка 23:39:1101894:62, координаты конструкции X 446769.71; Y 2213788.87, (место расположения конструкции - отдельно стоящая конструкция на карте №4 - в соответствии со схемой, утверждённой постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 21 января 2022 г. №74). Тип рекламной конструкции – щит, 6*3(h) м, 2 стороны, площадь одной стороны информационного поля – 18 кв. м. Срок действия договора – 5 лет. Начальный размер годовой платы 14 256 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Размер задатка 2 851 (две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.

ЛОТ №4: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Аэродромная, напротив земельного участка 23:39:1101894:62, координаты конструкции: X 446802.12; Y 2213834.57, (место расположения конструкции - отдельно стоящая конструкция на карте №5 - в соответствии со схемой, утверждённой Постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 21.01.2022 г. №74). Тип рекламной конструкции – щит, 6*3(h) м, 2 стороны, площадь одной стороны информационного поля – 18 кв. м. Срок действия договора – 5 лет. Начальный размер годовой платы 14 256 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Размер задатка 2 851 (две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек. Размер задатка 2 851 (две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.

Условия аукциона:

- выполнение работ по благоустройству прилегающей территории;
- заключение договора на распространение социальной рекламы.

Шаг аукциона в размере 5% от стартовой стоимости каждого из лотов составляет для лотов №№1,3,4 - 712 (семьсот двенадцать) рублей 80 копеек, для лота №2 – 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Существенными условиями аукциона является наибольший размер годовой платы, предложенный участником аукциона.

1. Условия участия в аукционе. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку по установленной Организатором аукциона форме,
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ФУ администрации МО БР (Администрация МО Белореченский район л/с 902410010), тип средств 300000 Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, номер казначейского счёта 03232643036080001800, ЕКС 40102810945370000010, БИК ТОФК 010349101, ИНН 2303010026, КПП 230301001, ОКТМО 03608000, назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот № ____ (указать номер лота).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 час.00 мин 21 марта 2022 года. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с его счета. Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению. Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки, поступившие по истечении срока ее приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе и требования к их оформлению.

1) Заявка в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2) К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка,
- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица).
- копии учредительных документов,
- реквизиты счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель вправе по собственной инициативе предоставить следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3) Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрашиваются Организатором аукциона в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в рамках межведомственного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Претендент вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

4) Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5. Порядок определения участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претенден-

тов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона или оформление необходимых документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- 3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 рабочих дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5 рабочих дней внесенные ими задатки.

6. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) перед началом аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участников аукциона, аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- 2) после открытия аукциона аукционистом оглашаются номер лота, его наименование, краткая характеристика лота, начальная цена лота, "шаг аукциона», после оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билетов участников аукциона;
- 3) после заявления участниками начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия билетов участников аукциона;
- 4) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет участника аукциона, аукцион завершается;
- 5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет его продажную цену и номер билета участника аукциона - победителя;
- б) победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- 7) цена, предложенная победителем аукциона и участником, который сделал предпоследнее предложение, заносится в протокол о результатах аукциона.

В случае если победитель аукциона не подписал договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, победителем аукциона признается участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Организатор аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. В случае если к участию в аукционе был допущен один участник,

аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7. Условия договора и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Условия договора определены в примерном договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение № 2). Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на срок действия договора, указанный в извещении о проведении аукциона.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе

« ____ » _____ 20__ г. _____ город Белореченск

Заявитель (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ФИО и паспортные данные) _____

Именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в _____, просит допустить к участию в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой платы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, расположенном на территории Белореченского района, и находящемся в государственной или муниципальной собственности и обязуются:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с администрацией муниципального образования Белореченский район договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее пяти дней после подписания протокола об итогах проведения торгов и выполнить их условия.

Юридический и почтовый адрес претендента: _____

Данные о заявителе:

- для физического лица: паспортные данные, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- для юридического лица: выписка из ЕГРЮЛ, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- для индивидуального предпринимателя – выписка из ЕГРИП, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора;

- в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным претендентом лицом, к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;

- эскизный дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами и территориальным размещением с привязкой к объекту крепления в масштабе и цвете;

- реквизиты счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки организатором торгов

Час _____ мин _____

« ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

Примерный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Белореченск

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Белореченский район, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "**Сторона 1**", с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "**Сторона 2**", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» за плату право установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции _____,

технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.) _____,

тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и т.п.) _____,

место установки рекламной конструкции _____.

1.2. Место для установки рекламной конструкции предоставляется с _____ по _____.

1.3. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, то есть информации, содержащей сведения о товаре, средствах его индивидуализации, изготовителе, продавце товара, результатах интеллектуальной деятельности, услугах, социальной рекламы.

1.4. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется в виде годовых платежей, и определена сторонами в размере _____ рублей в год. Оплата перечисляется «Стороной 2» по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Белореченский район), ИНН 2303010026, КПП 230301001, ОКТМО 03608000, наименование банка: Южное ГУ Банка России г.Краснодар, номер счета: 40101810300000010013, БИК 040349001, наименование платежа: в доход бюджета муниципального образования за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Годовая оплата по настоящему договору «Стороной 2» вносится ежегодно, не позднее 20 дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в дальнейшем не позднее 20 дней от этой даты каждого текущего года. Исполнением обязательств по внесению платы является поступление денежных средств на счет.

2.2. Размер оплаты рекламной конструкции установлен на день подписания настоящего договора, в дальнейшем может изменяться «Стороной 1» в одностороннем порядке в связи с установлением законодательством РФ, региональными, муниципальными правовыми актами иного размера платы, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перерасчету с момента, указанного в муниципальном правовом акте. Об изменении платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Сторона 1» уведомляет «Сторону 2» письменно или через средства массовой информации. В случае если после уведомления «Сторона 2» перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную настоящим договором.

2.3. В случае, если «Сторона 2» установила рекламную конструкцию до заключения настоящего договора, оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

производится с момента фактической установки рекламной конструкции по ставкам оплаты, действующим в момент заключения настоящего договора. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего договора, внесенная «Стороной 2» оплата по настоящему договору не возвращается. Неиспользование земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора, не освобождает «Сторону 2» от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 «Сторона 1» обязуется:

Предоставить «Стороне 2» рекламное место в 5-ти дневный срок после заключения настоящего договора в состоянии, соответствующем целям, предусмотренным настоящим договором.

3.2 «Сторона 1» вправе:

Требовать от «Стороны 2» соблюдения технических, санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию рекламным местом. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и требовать возмещения убытков, если «Сторона 2» пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего договора.

Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка, объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности «Стороны 2», а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Осуществлять контроль за использованием «Стороной 2» земельного участка, объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля работники «Стороны 1» вправе посещать земельный участок, объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, контролировать выполнение требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. № 827, ГОСТ 33027-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению средств наружной рекламы», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, выдавать «Стороне 2» обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

3.3. «Сторона 2» вправе:

Использовать рекламное место на условиях настоящего договора.

3.4. «Сторона 2» обязуется:

Производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

Использовать рекламное место исключительно в целях размещения рекламы, социальной рекламы. Содержать рекламное место в чистом, технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов. В случае производства работ, связанных с нарушением благоустройства, оформить надлежащим образом разрешение на проведение земляных работ, с обязательным восстановлением нарушенных элементов благоустройства. Уведомлять «Сторону 1» обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты). Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции в радиусе 5 (пяти) метров от

фундамента. При расторжении и прекращении настоящего договора в течение 3-х суток обеспечить демонтаж рекламной конструкции, привести рекламное место в первоначальный вид. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить «Стороне 1» соответствующую сумму за фактическое пользование рекламным местом сверх срока, установленного в настоящем договоре. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку рекламной конструкции. Нанести на рекламную конструкцию маркировку: владелец рекламной конструкции, номер телефона, идентификационный номер рекламной конструкции. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со «Стороной 1». При использовании земельного участка, объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения земельного участка, объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по первому письменному предписанию «Стороны 1». Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка, объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников «Стороны 1» с целью их осмотра на предмет соблюдения требований законодательства, представлять им необходимые документы. По заявке органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район, размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в пределах пяти процентов годового объема размещаемой Стороной 2 рекламы.

4. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или по инициативе одной из Сторон.

4.2. «Сторона 1» вправе досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случаях, когда «Сторона 2»: не использует предоставленное рекламное место в течение одного месяца после вступления настоящего договора в силу. Допустила размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению. Допустила нарушение существенных условий настоящего Договора. Неоднократно не выполнила в установленный срок требования «Стороны 1» об устранении нарушения условий настоящего договора или допустила несоответствие установленной рекламной конструкции техническим требованиям, определенным проектом и (или) техническим регламентом. Допустила просрочку внесения оплаты, предусмотренной настоящим договором, более 1 (одного) месяца. В случае аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, «Сторона 1» направляет «Стороне 2» уведомление о прекращении настоящего договора с указанием даты его прекращения.

4.3. «Сторона 2» вправе досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случаях, когда «Сторона 1»: не предоставляет рекламное место в пользование «Стороне 2», либо создает препятствия пользованию рекламным местом в соответствии с условиями договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность, установленную действующим гражданским законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. «Сторона 1» несет ответственность за своевременное предоставление рекламного места.

5.3. «Сторона 2» несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим договором, в виде пени в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки. «Сторона 2» несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством. «Сторона 2» несет ответственность за несвоевременное освобождение рекламного места, в виде оплаты соответствующей суммы за фактическое пользование рекламным местом сверх срока и штрафа в размере годового платежа, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В случае полного или частичного разрушения рекламного места, вызванного действиями третьих лиц или природными условиями, «Сторона 1» проводит восстановительные работы своими силами за свой счет.

6.2 Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента её получения. При недостижении согласия Стороны имеют право обратиться в Белореченский районный суд либо Арбитражный суд Краснодарского края.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

«Сторона 1»	«Сторона 2»
-------------	-------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Сторона 1»

(Подпись)

МП

«Сторона 2»

(Подпись)

МП