

Начальнику управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального образования  
Белореченский район

Геманову С.Ф.

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

28.02.2025 № СЗ-1221/25

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»

Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район рассмотрел поступивший 14 февраля 2025 г. проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 июля

2019 года № 1729 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования – принятие проекта решения совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направленно правовое регулирование, сформирована точно;

разработчиком точно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования. Их количественная оценка. Количественная оценка участников: определить точное количество не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного акта, вследствие чего в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается. Дополнительные доходы предлагаемого правового регулирования потенциальных адресатов отсутствуют;

необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Описываются потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Неограниченный круг лиц, в том числе органы местного самоуправления, а также физические и юридические лица, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Родниковского сельского поселения.

2. Описывается проблема, на решение которой направлено правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предусмотренных проектом муниципального нормативного правового акта, а также возможность ее решения иными правовыми, информационными или организационными средствами.

Не соответствие генерального плана приказу Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Внесение изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края нацелено на недопущение противоречий законодательным актам Российской Федерации.

Несоответствие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края в части:

- определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения (за исключением объектов, относящихся к области транспорта и (или) местоположения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения);

- возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

- включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, в том числе целесообразности установления для таких земельных участков функциональных зон садоводческих некоммерческих товариществ;

- определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения в части объектов, относящихся к области транспорта и (или) местоположения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

- пересечения планируемой границы населенного пункта с существующими границами земельных участков.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - Приведение графической части генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района в соответствие с приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Обеспечение эффективности использования земельных участков, находящихся на территории Родниковского сельского поселения

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Отражается, предусматривает ли проект муниципального нормативного правового акта положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

5. Описываются возможные риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район.

Риски наступления неблагоприятных последствий, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Белореченский район (недостижения целей) отсутствуют.

6. Описываются возможные расходы районного бюджета, а также предполагаемые расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком отделом экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район провел публичные консультации по проекту в период с 14.02.2025 по 27.02.2025г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район («<https://adm-belorechensk.ru/>»).

9. В ходе проведения публичных консультаций, поступило 2 замечания от участника публичных консультаций Олейникова Юрия Александровича.

Разработчик на замечания Олейникова Ю.А., поступившие в ходе проведения публичных консультаций и обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта предлагаемого правового регулирования (решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»), сообщает следующее.

По вопросу расхождения между графической и текстовой частями сообщаем, что графическая часть проекта «Внесение изменений в Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее – проект) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, текстовые материалы проекта подготовлены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793".

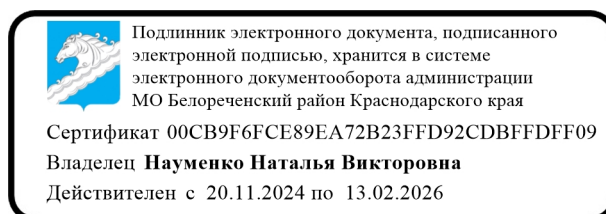
По вопросу принятия решения о переводе земельных участков в кадастровом квартале 23:39:0710002 из функциональной зоны «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в зону «Сельскохозяйственного использования» на основании письменного предложения директора ООО «Агробел» Керашева П.Н. уточняем следующее.

Земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:39:0710002, отнесены к функциональной зоне - «Зона сельскохозяйственных

угодий» в соответствии с Указом Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации» о недопущении сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, перечнем поручений Губернатора Краснодарского края, направленных на выявление и исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, а также использование в настоящее время данных земельных участков по целевому назначению.

Разработчиком отмечено, что проект, представленный на проведение процедуры оценки регулирующего воздействия, прошел антикоррупционную экспертизу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», поступившие замечания не могут быть учтены при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия, так как не изменяют обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов (физических и юридических лиц), осуществляющих градостроительную деятельность на территории Родниковского сельского поселения предлагаемого правового регулирования.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Белореченский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), и о возможности его согласования.



Н.В. Науменко