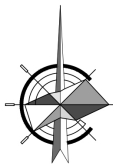


Чертеж планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками	579 участков	Проект.
2	Общеобразовательная школа	1	Проект.
3	Детский сад	1	Проект.
4	Учреждение торговли и общественного питания	1	Проект.
5	Ангар	1	Сущест.
6	Объекты инженерной инфраструктуры	1	Проект.
7	Парк, в том числе:	1	Проект.
8	Спортивная площадка	1	Проект.
9	Детская площадка	1	Проект.
10	Площадка для отдыха взрослого населения	1	Проект.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные показатели
1	Территория проектируемого участка	га	80,0
2	Площадь общественного центра	га	4,27
3	Площадь индивидуальной жилой застройки	га	44,52
4	Количество участков	ед.	579
5	Площадь застройки жилыми домами	тыс кв.м	10,13
6	Общая площадь жилого фонда	тыс кв.м	7,10
7	Коэффициент семейности	чел.	3
8	Численность населения	чел.	1737
9	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35,0
10	Расчетная плотность населения жилой застройки	чел./га	39
11	Коэффициент застройки - Кз		0,23
12	Коэффициент плотности застройки - Кпл		0,16

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Территория проектируемого участка	га	80,0	100
1.1	Жилая зона	га	47,58	59,4
1.1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	44,52	
1.1.2	Участки с оформлением территории	га	2,20	
1.1.3	Детский сад	га	0,8	
2	Общественно-жилая зона	га	3,8	2,3
2.1	Учреждения торговли и общественного питания	га	0,27	
2.2	Ангар	га	1,53	
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	24,08	30,0
3.1	Улицы, дороги, проезды	га	23,99	
3.2	Наземные сооружения	га	0,09	
4	Рекреационная зона	га	6,64	8,3
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	4,44	
4.2	Территория газонов и биоты	га	1,51	
4.3	Специальные берега р. Чибрик	га	0,69	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Проектная граница населенного пункта
	Границы функциональных зон по ГП существующие
	Граница проектирования
	Устанавливаемые красные линии
	Линия застройки
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы проектируемых земельных участков для планировочного размещения индивидуальных домов
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Территория жилой застройки с приусадебными участками проектируемая
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений существующая
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения существующая
	Территория объектов инженерной инфраструктуры проектируемая
	Зеленые насаждения общего пользования проектируемые
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Территория сельскохозяйственного производства
	Земли сельскохозяйственного использования
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	Занятие и сооружение нежилое существующее
	Занятие жилое проектируемое (размещение условное)
	Улицы местного значения
	Второстепенные улицы в жилой застройке, проезды
	Сеть водопровода существующая
	Линии электропередач существующая
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Границы охранный зоны объектов археологического наследия «Будущая группа (3 насыльи)»
	Граница воздушной зоны р. Чибрик
	Прибрежная защитная полоса р. Чибрик
	Границы зон затопления и подтопления территории при половодьях и паводках р. Чибрик. 1% обеспеченности

20-01-П/БП-28- ППТ					
Жилая застройка с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23-39-1002000-04 и 23-39-1002000-05 по адресу: Красноярский край, Бетеренский район, Живанское сельское поселение, поселок Южный					
Изм.	Кол-во	Лист	№ листов	Подп.	Дата
					07.23
Разраб.	Холодова				
Нач. отд.	Назаренко				
Проект планировки территории				Статус	Лист
Чертеж планировки территории. М1 2000				ППТ	1
				Листов	
				МУП "Архитектура и градостроительство МО Бетеренский район"	