



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026

№ 983

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8»

На основании заявления Самойловой Ольги Станиславовны в лице Михайличенко Э.Н., действующего на основании доверенности от 5 декабря 2025 г. № 23АВ6461839, удостоверенной Шумеевой Ириной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса Белореченского нотариального округа Сафронова Игоря Владимировича, зарегистрированной в реестре № 23/193-н/23-2025-4-511, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельному участку с условным кадастровым номером 23:39:0203002:3У1, площадью 1582 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 6 апреля 2026 г. № 371 «О предоставлении согласования предоставления земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 29 августа 2024 г. № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 19 февраля 2026 г. № 254), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район,

2

утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г. № 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 7 сентября 2026 г. в 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8» (Приложение 1), с целью предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельному участку с условным кадастровым номером 23:39:0203002:3У1, площадью 1582 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 6 апреля 2026 г. № 371 «О предоставлении согласования предоставления земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 20 августа 2026 г. по 7 сентября 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 20 августа 2026 г. по 7 сентября 2026 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов до 12.00 часов 7 сентября 2026 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, проекты и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также разместить оповещение на информационных стендах – до даты проведения публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 14.08.2026 № 983

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Первомайское сельское
поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8**

На основании заявления Самойловой Ольги Станиславовны в лице Михайличенко Э.И., действующего на основании доверенности от 5 декабря 2025 г. № 23АВ6461839, удостоверенной Шумеевой Ириной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса Белореченского нотариального округа Сафронова Игоря Владимировича, зарегистрированной в реестре № 23/193-н/23-2025-4-511, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельному участку с условным кадастровым номером 23:39:0203002:3У1, площадью 1582 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 6 апреля 2026 г. № 371 «О предоставлении согласования предоставления земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 29 августа 2024 г. № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 19 февраля 2026 г. № 254), Положением об общественных

обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г. № 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельному участку с условным кадастровым номером 23:39:0203002:ЗУ1, площадью 1582 кв.м., образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 6 апреля 2026 г. № 371 «О предоставлении согласования предоставления земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Лесная, 8».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



С.Ф. Геманов