



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2016

№ 900

г. Белореченск

**Об утверждении Положения об отделе муниципального  
контроля администрации муниципального образования  
Белореченский район**

Учитывая изменения в структуре администрации муниципального образования Белореченский район, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе муниципального контроля администрации муниципального образования Белореченский район.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский район

И. Имгрунт

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Белореченский район  
от 20.04.2016 № 900

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об отделе муниципального контроля**  
**администрации муниципального образования**  
**Белореченский район**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования Белореченский район (далее - отдел) является функциональным органом администрации муниципального образования Белореченский район.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26 декабря 2009 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ "О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел непосредственно подчинен главе муниципального образования Белореченский район.

1.4. Отдел имеет штамп установленного образца.

1.5. Местонахождение отдела: 352630, город Белореченск, ул. Ленина, 66.

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА**

2. Основными задачами отдела в области муниципального контроля являются:

2.1. Оказание необходимой методической и консультационной помощи сельским поселениям муниципального образования Белореченский район при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

2.2. Принятие мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руково-

дителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;

2.3. Оказание содействий сельским поселениям по принятию мер по устранению последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля;

2.4. Создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов, публичных образований в сфере использования земель;

2.5. Обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования Белореченский район;

2.6. Привлечение общественности к выполнению мероприятий по контролю за соблюдением требований по использованию земель;

2.7. Участие в интеграции информационных ресурсов контролирующих организаций и сотрудников отдела;

2.8. Профилактика правонарушений в области строительства на территории муниципального образования Белореченский район;

2.9. Предотвращение и пресечение самовольного строительства на территории муниципального образования Белореченский район;

2.10. Контроль за устранением нарушений градостроительного законодательства, в том числе организация мероприятий в рамках компетенции отдела, по сносу (демонтажу) самовольно возведенных зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования Белореченский район;

2.11. Осуществление взаимодействия с органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

### 3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА

3.1. Отдел выполняет функции организации и осуществления муниципального контроля по следующим направлениям:

3.1.1. Проведение обучающих семинаров со специалистами сельских поселений осуществляющих проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский район;

3.1.2. Оказание необходимой методической и консультационной помощи сельским поселениям муниципального образования Белореченский район при проведении проверок по муниципальному земельному контролю;

3.1.3. Соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

3.1.4. Предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

3.1.5. Соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

3.1.6. Предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

3.1.7. Предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

3.1.8. Предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

3.1.9. Предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

3.1.10. Выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

3.1.11. Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

3.1.12. Организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального контроля;

3.1.13. Ведение учета информации о неосвоении земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями, в течение трех лет, если иной срок не установлен Гражданским кодексом Российской Федерации или условиями договора с ежегодной актуализацией сведений о таких земельных участках и направлении сведений об этих земельных участках в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения о принудительном прекращении прав на земельные участки;

3.1.14. Осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами;

3.1.15. Проведение инвентаризации земельных участков находящихся в неразграниченной государственной собственностью;

3.2. С целью выполнения указанных функций уполномоченный орган:

3.2.1. В случае обнаружения признаков состава административного правонарушения, в области земельного законодательства, направлять информацию о наличии признаков выявленного нарушения для привлечения нарушителей к административной ответственности и приостановления пользования земельным участком;

3.2.2. Организует и проводит на территории муниципального образования Белореченский район проверки соблюдения при осуществлении деятельности юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями требований, установленных Правилами землепользования и застройки, норм градостроительного проектирования на территории муниципального образования Белореченский район;

3.2.3. Обеспечивает проведение осмотра зданий, сооружений на предмет соответствия требованиям проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования Белореченский район, по объектам строительства, реконструкции, в отношении которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

3.2.4. Осуществляет ведение реестра сведений об использовании земельных участков, о выявленных нарушениях при использовании земельных участков и проводят ежегодную актуализацию сведений;

3.2.5. Направляет предложения главе о расторжении договоров аренды земельных участков неиспользуемых по назначению либо используемых с нарушением целевого назначения;

3.2.6. Осуществлять иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3. Обеспечивает:

3.3.1. Рассмотрение поступающих в отдел обращений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в пределах установленной компетенции;

3.3.2. Рассмотрение актов прокурорского реагирования в отношении деятельности отдела, его должностных лиц;

3.3.3. Представление интересов муниципального образования Белореченский район в органах прокуратуры, юстиции, внутренних дел и иных органах в пределах установленной компетенции;

3.3.4. Представление интересов муниципального образования Белореченский район в судах, включая подготовку процессуальных документов и участие в судебных заседаниях по вопросам, связанным с использованием земель и осуществлением градостроительной деятельности на территории муниципального образования Белореченский район;

3.3.5. Взаимодействует с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием земель и осуществлением градостроительной деятельности на территории муниципального образования Белореченский район, а также по иным вопросам.

#### 4. ПРАВА ОТДЕЛА

4.1. Отдел во исполнение возложенных на него задач и функций имеет право:

4.1.1. Проводить в установленном порядке проверки на объектах строительства на территории муниципального образования Белореченский район;

4.1.2. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главы муниципального образования Белореченский район проекты муниципальных правовых актов;

4.1.3. При необходимости привлекать по согласованию с руководителями отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Белореченский район их работников для осуществления мероприятий, проводимых отделом в соответствии с возложенными на него полномочиями;

4.1.4. Запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления сведения о земельных участках, муниципальном имуществе, объектах капитального (некапитального) строительства и их правообладателях;

4.1.5. Привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земель;

4.1.6. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Белореченский район, руководителей предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования Белореченский район, необходимые для осуществления деятельности отдела информацию, документы и материалы;

4.1.7. Запрашивать у застройщиков градостроительную, предпроектную, проектную и иную документацию, необходимую для осуществления муниципального контроля;

4.2. Должностные лица отдела имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 4.10, 8.1, 8.3; Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

#### 5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ОТДЕЛА

5.1. Руководство деятельностью отдела осуществляет начальник отдела, который назначается на должность главой муниципального образования Белореченский район и освобождается от занимаемой должности главой муниципального образования Белореченский район.

### 5.2. Начальник отдела:

- руководит деятельностью отдела;
- распределяет обязанности между работниками отдела;
- представляет отдел во всех предприятиях, учреждениях и организациях;
- осуществляет контроль за исполнением работниками отдела их должностных обязанностей, Правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования Белореченский район;
- представляет работников отдела при проведении аттестации, готовит служебные характеристики в соответствии с Положением о муниципальной службе в муниципальном образовании Белореченский район;
- представляет главе муниципального образования Белореченский район предложения о премировании, поощрении сотрудников отдела и применении к ним мер дисциплинарного взыскания;
- ведет прием граждан, рассматривает их обращения, заявления, жалобы; осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности отдела.

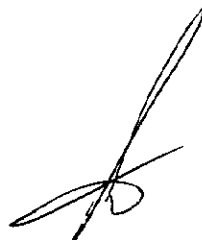
5.3. Работники отдела являются муниципальными служащими, назначаются и освобождаются от должности главой муниципального образования Белореченский район.

5.4. Отдел для выполнения поставленных задач и возложенных функций обеспечивается необходимыми помещениями, средствами связи, техническими средствами, справочной правовой системой, периодическими изданиями, транспортом и другими материально-техническими ресурсами в установленном порядке управлением делами администрации муниципального образования Белореченский район.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Работники отдела несут в установленном порядке ответственность за ненадлежащее или несвоевременное выполнение обязанностей, предусмотренных Положением об отделе муниципального контроля администрации муниципального образования Белореченский район, их должностными инструкциями.

Начальник отдела муниципального  
контроля администрации  
муниципального образования  
Белореченский район



А.Л. Джанаев