

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта

### 1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта: проект решения «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 30 октября 2025 г. № 216 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» (далее- Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: 1 марта 2027года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: несоответствие положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Белореченского муниципального района Краснодарского края действующему законодательству, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Белореченского муниципального района Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: приведение положения о муниципальном земельном контроле в соответствии с вступившими изменениями в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: настоящим Проектом добавляется обязанность по подготовке и направлению материалов в административную комиссию при нарушениях требований о плодородии земель, также регламентируется порядок консультирования контролируемых лиц и уточнены сроки подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, дополнена возможность использования при взаимодействии с контролируемым лицом мобильного приложения «Инспектор».

1.6. 1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект муниципального правового акта не содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной

деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: защита охраняемых законом ценностей.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: соответствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований установленных в Порядке установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными правовыми актами муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 сентября 2021 г. № 1471.

---

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:  
Ф.И.О. Белозёрова Анна Валентиновна

Должность: начальник отдела муниципального земельного контроля.

Тел.: 3-28-81 Адрес электронной почты: munbelkontr@adm-belorechensk.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование. Проектом положения добавляется обязанность контролирующего органа по подготовке и направлению материалов в административную комиссию при нарушениях требований о плодородии земель, в связи изменением в законодательство и установлением ответственности за нарушение обязательных требований, также регламентируется порядок консультирования контролируемых лиц и уточнены сроки подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, дополнена возможность использования при взаимодействии с контролируемым лицом мобильного приложения «Инспектор».

2.1. Формулировка проблемы: несоответствие правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений

муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема возникла по результатам мониторинга законодательства.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба): несоответствие муниципального нормативного правового акта о муниципальном земельном контроле законодательству влечет за собой нарушения прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: в действующей редакции муниципального правового акта отсутствуют положения, установленные федеральным и краевым законодательством.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края: нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в единой системе публичной власти» издают в пределах своей компетенции исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: изменение федерального законодательства требует приведения в соответствие муниципальных правовых актов всех муниципальных образований в части муниципального земельного контроля.

2.8. Источники данных: справочно-правовые системы <https://www.leocdn.ru/uploadsForSiteId/203604/content/db61d6b0-884e-4cfb-ab34-a45043d8bc0e.docx>.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	С даты вступления в силу правового акта (1 марта 2027)	единовременно

3.4. Действующие правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Закон Краснодарского края от 09.07.2025 №5374 «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, Закон Краснодарского края от 23.07.2003 №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к	Количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения	%	2026 (далее ежегодно) 100 (без учета отказов)

снижению риска недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края			
--	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: количество рассмотренных возражений в отношении обьявленного предостережения/количество поданных возражений в отношении обьявленного предостережения.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере землепользования	Неограниченный круг лиц	Сведения Единого государственного реестра недвижимости

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1.Отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края				

обязанность в срок уведомлять контролируемое лицо о составлении материалов при нарушениях требований о плодородии земель	Не изменяемая	Согласно муниципальном у правовому акту	Не изменяется	Не изменяется
--	---------------	---	---------------	---------------

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа местного самоуправления		
обязанность в срок уведомлять контролируемое лицо о составлении материалов при нарушениях требований о плодородии земель	Единовременные расходы : за период 2026г. и далее :	отсутствуют
	Периодические расходы за период 2026г. и далее:	отсутствуют
	Возможные доходы за период 2026 г. и далее	возможны
Итого единовременные расходы за период 2026г. и далее		отсутствуют
Итого периодические расходы за период 2026г. и далее		отсутствуют
Итого возможные доходы за период 2026г. и далее		возможны

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования,	7.3. Описание расходов и	7.4. Количеств
---------------------------	--	--------------------------	----------------

адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	обязанности, запреты, ограничения, ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	енная оценка, тыс. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере землепользования	отсутствуют	отсутствуют	0

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	Наступление неблагоприятных последствий не ожидаются	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным и региональным законодательством	Несоответствие муниципального правового акта в соответствии с федеральным и региональным законодательством
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого	Не влияет на динамику	Не влияет на динамику

правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	численности адресатов	численности адресатов
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования не предполагаются	Дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования не предполагаются
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования не предполагаются	Дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования не предполагаются
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования не предполагаются	Дополнительные расходы потенциальных адресатов регулирования не предполагаются
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Возникновение риска несоответствия муниципального правового акта федеральному законодательству

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота: выбор варианта 1 обусловлен необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством путем внесения проекта решения О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 30 октября 2025 г. № 216 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края»

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: 1 марта 2027 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: с даты принятия проекта муниципального правового акта: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта отсутствуют.

Начальник отдела муниципального  
земельного контроля  
администрации муниципального  
образования Белореченский  
муниципальный район  
Краснодарского края  
(инициалы, фамилия)

28.04.2026  
(дата)



(подпись)