



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2026

№ 1058

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая»

На основании поступивших заявлений Сулейманяна А.К. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке:

с кадастровым номером 23:39:1006001:581 площадью 514 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2А, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,3 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:580 - 2,7 м, от земель государственная собственность на которые не разграничена - 1,0 м;

с кадастровым номером 23:39:1006001:580 площадью 520 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2Б, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,6 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:581 - 2,0 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:579 - 2,8 м;

с кадастровым номером 23:39:1006001:579 площадью 506 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2В, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,4 м, от земель общего пользования (улица Изумрудная) - 1,0 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером

23:39:1006001:580 - 5,4 м, в связи с прохождением по территории земельных участков воздушной линии электропередачи 10 кВ Зр-1 и наличием охранной зоны, а также для соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г. № 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 сентября 2026 г. в 09:30 часов по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельные участки по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южненское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая» (приложения 1-6).

2. Определить место проведения публичных слушаний - кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом. Дата открытия экспозиции: 7 сентября 2026 г. Срок проведения экспозиции: с 7 сентября 2026 г. по 9 сентября 2026 г. Дни и часы посещения экспозиции: понедельник, вторник, среда с 8.00 до 12.00 часов. Место проведения экспозиции: здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме в приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 12.00 часов с 7 сентября 2026 г. по 9 сентября 2026 г. по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, или в форме электронного документа на адрес комиссии с 7 сентября 2026 г. по 13 сентября 2026 г., а также на адрес электронной почты belorechensk@mo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 9 сентября 2026 г.

6. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о начале публичных слушаний в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края не позднее 7 дней со дня его подписания.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Геманов С.Ф.) разместить проект и информационные материалы к нему в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме «Общественное голосование», «Общественное обсуждение и публичные слушания».

8. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства», а также разместить оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах до даты

проведения публичных слушаний.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 01.09.2026 № 1058

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Юженское
сельское поселение, поселок Южный,
улица Ореховая, земельный участок 2А»**

На основании поступивших заявлений Сулейманяна А.К. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1006001:581 площадью 514 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2А, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,3 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:580 - 2,7 м, от земель, государственная собственность на которые не разграничена - 1,0 м, в связи с прохождением по территории земельного участка воздушной линии электропередачи 10 кВ 3р-1 и наличием охранной зоны, а также для соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г. № 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 23:39:1006001:581 площадью 514 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2А, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,3 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:580 - 2,7 м, от земель, государственная собственность на которые не разграничена - 1,0 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка (прилагается).

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



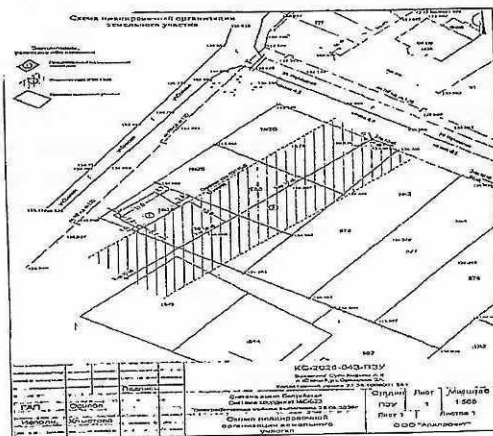
Н.А. Афанасьева

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 01.09.2026 № 1058

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от _____ № _____



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

Н.А. Афанасьева

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

Н.А. Афанасьева

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 01.09.2026 № 1058

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

О предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Юженское
сельское поселение, поселок Южный,
улица Ореховая, земельный участок 2Б»

На основании поступивших заявлений Сулеймания А.К. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1006001:580 площадью 520 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2Б, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,6 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:581 - 2,0 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:579 - 2,8 м, в связи с прохождением по территории земельного участка воздушной линии электропередачи 10 кВ 3р-1 и наличием охранной зоны, а также для соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях

и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г. № 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 23:39:1006001:580 площадью 520 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2Б, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,6 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:581 - 2,0 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:579 - 2,8 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



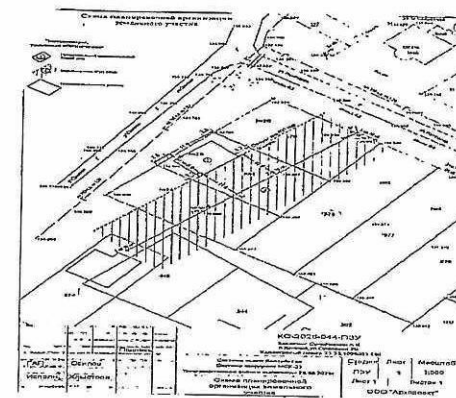
Н.А. Афанасьева

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от 04.09.2026 № 1058

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

Н.А. Афанасьева

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



Н.А. Афанасьева

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 11.04.2026 № 1058

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**О предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
Белореченский муниципальный район, Юженское
сельское поселение, поселок Южный,
улица Ореховая, земельный участок 2В»**

На основании поступивших заявлений Сулейманяна А.К. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1006001:579 площадью 506 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2В, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,4 м, от земель общего пользования (улица Изумрудная) - 1,0 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:580 - 5,4 м, в связи с прохождением по территории земельного участка воздушной линии электропередачи 10 кВ Зр-1 и наличием охранной зоны, а также для соблюдения минимальных нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках, установленных законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г. № 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 23:39:1006001:579 площадью 506 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Южный, улица Ореховая, земельный участок 2В, определив отступ от земель общего пользования (улица Ореховая) - 1,4 м, от земель общего пользования (улица Изумрудная) - 1,0 м, от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:580 - 5,4 м, согласно схеме планировочной организации земельного участка (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края



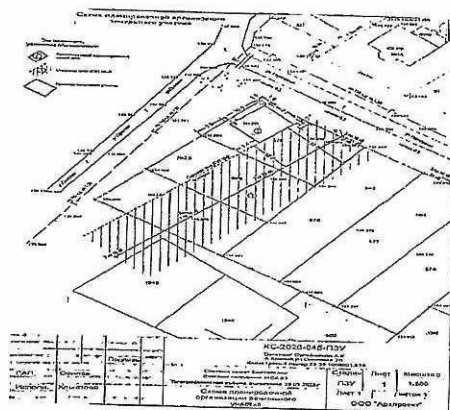
Н.А. Афанасьева

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 01.09.2016 № 1058

Проект

«Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от _____ № _____



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

Н.А. Афанасьева»

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края

Н.А. Афанасьева