



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2025

№ 771

г. Белореченск

**О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176**

На основании заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2024 г. № 44 «Об утверждении правил землепользования и застройки Друженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176 (Приложение 1).

3. Утвердить задание на разработку инженерных изысканий по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

2

территории) под жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176 (Приложение 2).

4. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки документации в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение трех дней со дня его подписания.

5. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Белореченский муниципальный район  
 Краснодарского края  
 от 07.07.2025 № 441

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
 (проект планировки территории и проект межевания территории) под жилую  
 застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский  
 район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный,  
 земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Безвозмездно
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома, 2 водозаборные скважины

5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский район, Друженское сельское поселение, поселок Дружный
6	Состав документации по планировке территории	ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ статьи 41, 42, 43. Генеральный план Друженского сельского поселения Белореченского района. Правила землепользования и застройки Друженского сельского поселения Белореченского района.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176 с видом разрешенного использования - для ведения животноводства.  Площадь 8,5 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Согласно статье 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:39:0603002:176 выполняется для формирования земельных участков под ИЖС площадью до 1000 кв.м и земельного участка для размещения 2-х водозаборных скважин ориентировочной площадью 1,0 га.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 04.04.2025 № 471

ЗАДАНИЕ

на разработку инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под жилую застройку по адресу:  
Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Разработка инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории и проект планировки территории) под жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный, земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский район, Дружненское сельское поселение, поселок Дружный

4	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0603002:176 с видом разрешенного использования - для ведения животноводства.  Площадь 8,5 га
5	Стадия	ДПТ (документация по планировке территории)
6	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, Инженерно-геологические изыскания