

Заключение о результатах публичных слушаний

6 июля 2026 года

г. Белореченск

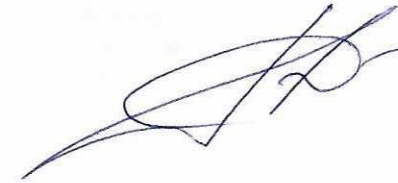
1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 16 июня 2026 г. № 671.
2. Вопрос публичных слушаний: проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пшихского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края».
3. Количество участников публичных слушаний - 0 чел.
4. Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Огни Кавказа» от 18 июня 2026 г. № 24 (14942) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новости в сфере градостроительства». Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.
5. Место проведение экспозиции проекта: г. Белореченск, ул. Ленина, 66Д, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, с 18 июня 2026 г. по 2 июля 2026 г., с 8.00 до 12.00 часов.
6. Место проведения публичных слушаний: согласно графику.
7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 2
8. Заключение подготовлено на основании протокола № 2 от 3 июля 2026 г.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в отношении которой проводятся публичные слушания, а также правообладатели, находящиеся в границах этой территории, объектов недвижимости	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Установить в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б) раздел условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) максимальную площадь земельного участка – до 3000 кв.м.	Семинов А.Н.	-	Учесть заявление. Установить в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б) раздел условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельных участков «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) максимальную площадь земельного участка – до 3000 кв.м.
2	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б) раздел условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1)	администрация Пшихского сельского поселения Белореченский муниципальный район Краснодарского края	-	Учесть заявление. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б) раздел условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1)

--	--	--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края» и направить его в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края).

Председатель уполномоченного органа



А.С. Богданов