

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 1 марта 2012 г. № 150 «Об утверждении генерального плана Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Актуализация генерального плана Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Упорядочивание земельных участков, исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, а также использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

- сохранение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- регулирование землепользования и застройки на территории Рязанского сельского поселения;
- использование территории в соответствии с устанавливаемым функциональным зонированием с учетом ограничений, отражаемых в генеральном плане;
- сохранение зеленых насаждений на территориях лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;
- установление приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский);

1.6.1. Степень – высокая.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предлагаемых к внесению в текстовую часть генерального плана, функционального зонирования территории, изменения границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий, а также в части соблюдения требований законодательства в отношении приаэродромной территории.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте муниципального правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее – обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Геманов Сергей Федорович

Должность: Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. Тел: 8 (86155) 3-13-00. Адрес электронной почты: belora\_arch@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Приведение нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.1. Формулировка проблемы:

Приведение генерального плана в соответствие с Указом Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», перечнем поручений Губернатора Краснодарского края, направленных на выявление и исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, распоряжением главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 г. № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

Приведение генерального плана в соответствие с Приказом Росавиации от 3 апреля 2025 г. № 251-П (зарегистрированном в Минюсте России от 29 мая 2025 г. № 82400).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Наличие обращений физических и юридических лиц, а также поручений органов исполнительной власти.

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 5 июля 2023 г. № 820 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 26 августа 2024 г. № 1071 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», заключение о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2024 г.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Рязанского сельского поселения.

Количественная оценка участников – не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Сокращение земель сельскохозяйственных угодий.

Не возможность формирования земельных участков на территории Рязанского сельского поселения.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Несоответствие генерального плана Рязанского сельского поселения существующему положению территории Рязанского сельского поселения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издаются в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов РФ, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

В других муниципальных образованиях данная проблема решается аналогичным образом: [https://gorkluch.ru/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-vozdeystviya/orv\\_2022/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82\\_%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD.PDF](https://gorkluch.ru/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-vozdeystviya/orv_2022/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82_%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD.PDF)

2.8. Источники данных: сеть интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утверждение вносимых изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	С даты вступления в силу Решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в	не нуждается в проведении мониторинга

	<p>решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 1 марта 2012 года № 150 «Об утверждении генерального плана Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края)</p>	
--	--	--

3.3.1. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ, Указ Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», распоряжение главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 г. № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение вносимых изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	Принятие рассматриваемого проекта муниципального нормативного правового акта	Принято/не принято Решение Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края «О внесении изменений в решение	декабрь 2025 г. - принято Решение Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 1 марта

		Совета Рязанского сельского поселения Белореченског о района от 1 марта 2012 года № 150 «Об утверждении генерального плана Рязанского сельского поселения Белореченског о района Краснодарско го края».	2012 года № 150 «С утверждении генерального план Рязанского сельско поселения Белореченского района Краснодарского края».
--	--	---	---

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Рязанского сельского поселения	неограниченный круг лиц	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции	5.2. Характер функции (новая/изменяе	5.3. Предполагаем ый порядок	5.4. Оценка изменения трудовых	5.5. Оценка изменения потребности

(полномочия, обязанности или права)	мая/отменяемая )	реализации	затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	й в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края				
Внесение изменений, утверждение изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения	Не изменяемая	В установленном законодательством порядке	В пределах штатной численности сотрудников	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от до N): управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края		
Внесение изменений, утверждение изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения	Разница в налогообложении земельных участков:	0,00024 тыс руб/м.кв.

Средняя кадастровая стоимость (источник публичная кадастровая карта)

1 м.кв. земельного участка:

- с/х назначения 16 руб.

- для индивидуального жилищного строительства 141 руб.

Налоговая ставка земельного налога для земель сельхозназначения и индивидуального жилищного строительства Рязанского сельского поселения на 1 декабря 2024 года – 0,3%.

Количественная оценка расходов и возможных поступлений:  
0,24 руб/м.кв.  $((16+141):2)*0,3\%$

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

6.5. Источники данных: сеть интернет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Рязанского сельского поселения	статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации	Расход потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление заявление о кадастровом учете и государственной регистрации прав в	0,2млн.руб

		размере примерно 1312,53 руб. в расчете на 1 заявителя.	
--	--	---	--

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

- название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов;
- тип требования: предоставление информации (документы и их копии);
- раздел требования: информационное;
- информационный элемент: подача заявления о кадастровом учете и государственной регистрации прав;
- тип элемента: документы, составленные для передачи федеральным органам исполнительной власти;
- масштаб: число заявлений - 1 ед.
- частота: 1 ед.

Действия:

- написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.
- копирование документов – 1,00 чел./часов.
- подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

- затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 150 руб.
- среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Белореченского муниципального района Краснодарского края за январь - август 2025 г. согласно данным органов статистики: 68 202,7 руб.
- средняя стоимость часа работы: 387,51 руб.

Общая стоимость требования: 1312,53 руб.  $((387,51 * (1+1+1) + 150)$  в расчете на 1 ед.

На территории Рязанского сельского поселения количество физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на 25.11.2025 г. – 130 лиц.

Количественная оценка: 170628,9 руб.  $(130 * 1312,53)$

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: сеть интернет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого НПА	Направление предлагаемого НПА на доработку	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	изменяется	не изменяется	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков	отсутствует	отсутствует	

неблагоприятных последствий			
-----------------------------	--	--	--

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия, предлагаемого НПА

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие Решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 1 марта 2012 года № 150 «Об утверждении генерального плана Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:  
декабрь 2025 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Белореченский  
муниципальный район  
Краснодарского края



С.Ф. Геманов