



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства
по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный
район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники,
восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

26-П/14-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Белореченск
2026 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский
муниципальный район»

Ленина ул., д.66/1, г. Белореченск Краснодарский край, 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация АС
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
СРО-П 174-01101012

Заказчик: Администрация муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края

**Проект межевания территории для садоводства
по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный
район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники,
восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

26-П/14-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Руководитель МКУ «Архитектура и
градостроительство МО
Белореченский муниципальный район»



Т.В.Галкина

г. Белореченск
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
26-П/14-ПМТ- С	Содержание тома	2

Основная часть проекта межевания территории

26-П/14-ПМТ.ГЧ	Текстовая часть	3
Приложение	Постановление о разрешении подготовки проекта межевания территории	26
	Задание на проектирование	27
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:39:710001:62	28
	Свидетельство о регистрации юридического лица	42
26-П/14-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М1:1000	44

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

26-П/14-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	
ПМТ-2	Ситуационный план	45
ПМТ-3	Чертеж межевания территории. М1:1000	46

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						26-П/14- ПМТ-С						

Основная часть проекта межевания территории
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая часть	2
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
3	Проектные решения	3
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	21
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	22
6	Красные линии	23
7	Зоны с особыми условиями использованием территории	23
8	Сведения о границах публичных сервитутов	23
9	Сведения об объектах культурного наследия	23

9		Сведения об объектах культурного наследия					23				
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.								26-П/14- ПМТ.ТЧ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание			
		Исполнит.	Холодова								
Нач. отд.	Назаренко										
		Стадия	Лист	Листов							
		ПМ	1	23							
		МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»									

1. Общая часть

Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги, выполнен на основании постановления от 09.07.2026 г. №817.

Исходные данные:

- задание на проектирование;
- топографическая съёмка, выполненная МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район» в мае 2026 г. в системе координат МСК-23;

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции), ст. 41, 43;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения от 30.08.2011 г. №113 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения от 24.09.2025 г. №205.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				сельского поселения от 30.08.2011 г. №113 (в действующей редакции); - Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района, утвержденные решением Совета Родниковского сельского поселения от 24.09.2025 г. №205. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство.			
						26-П/14-ПМТ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				2

Проект межевания состоит из основной (утверждаемой) части:

- текстовая часть;
- графическая часть;

и материалов по обоснованию проекта межевания – графическая часть.

Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23. Действующая система координат удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

3. Проектные решения

Территория проектирования расположена на восточной окраине поселка Родники вдоль железной дороги на землях сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:62 площадью 6,685 га с видом разрешенного использования - садоводство, находящегося в муниципальной собственности.

Согласно Правил землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района территория проектирования расположена в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Родники вдоль железной дороги на землях сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:62 площадью 6,685 га с видом разрешенного использования - садоводство, находящегося в муниципальной собственности. Согласно Правил землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района территория проектирования расположена в территориальной зоне СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта». Категория земель – земли населенных пунктов.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/14-ПМТ.ТЧ		Лист
								3

Проектом межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:62 предусматривается образование 68 земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство, 3 участка с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть и 1 участок с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных.

Согласно ПЗЗ предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования - садоводство:

- минимальный размер земельного участка (площадь) – 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка (площадь) – 1500 кв. м.

Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также координат характерных точек границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования – **садоводство** (код 1.5), приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
Условный номер земельного участка :3У1/1			
1	445570.00	2216319.61	600
2	445583.55	2216309.29	
3	445565.44	2216288.48	
4	445547.99	2216297.89	
5	445566.20	2216322.43	
1	445570.00	2216319.61	
Условный номер земельного участка :3У1			
1	445547.75	2216336.12	740
2	445566.20	2216322.43	
3	445547.99	2216297.89	
4	445527.56	2216308.92	
1	445547.75	2216336.12	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	26-П/14-ПМТ.ТЧ	Лист
							4

Условный номер земельного участка :3У2

1	445530.96	2216348.58	740
2	445547.75	2216336.12	
3	445527.56	2216308.92	
4	445508.97	2216318.95	
1	445530.96	2216348.58	

Условный номер земельного участка :3У3

1	445515.44	2216360.10	740
2	445530.96	2216348.58	
3	445508.97	2216318.95	
4	445491.78	2216328.22	
1	445515.44	2216360.10	

Условный номер земельного участка :3У4

1	445498.89	2216372.39	740
2	445515.44	2216360.10	
3	445491.78	2216328.22	
4	445490.65	2216328.83	
5	445480.17	2216347.17	
1	445498.89	2216372.39	

Условный номер земельного участка :3У5

1	445498.89	2216372.39	741
2	445480.17	2216347.17	
3	445467.78	2216368.85	
4	445470.18	2216393.69	
1	445498.89	2216372.39	

Условный номер земельного участка :3У6

1	445543.15	2216402.62	706
2	445560.18	2216389.98	
3	445540.35	2216363.25	
4	445523.32	2216375.90	
1	445543.15	2216402.62	

Условный номер земельного участка :3У7

1	445560.18	2216389.98	706
2	445577.22	2216377.34	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

5

3	445557.38	2216350.61	
4	445540.35	2216363.25	
1	445560.18	2216389.98	
Условный номер земельного участка :ЗУ8			
1	445577.22	2216377.34	706
2	445594.25	2216364.69	
3	445574.42	2216337.97	
4	445557.38	2216350.61	
1	445577.22	2216377.34	
Условный номер земельного участка :ЗУ9			
1	445594.25	2216364.69	706
2	445611.28	2216352.05	
3	445591.45	2216325.33	
4	445574.42	2216337.97	
1	445594.25	2216364.69	
Условный номер земельного участка :ЗУ10			
1	445621.20	2216365.41	706
2	445611.28	2216352.05	
3	445594.25	2216364.69	
4	445577.22	2216377.34	
5	445587.13	2216390.70	
1	445621.20	2216365.41	
Условный номер земельного участка :ЗУ11			
1	445631.12	2216378.78	706
2	445621.20	2216365.41	
3	445587.13	2216390.70	
4	445597.05	2216404.06	
5	445604.88	2216398.25	
6	445618.34	2216388.26	
1	445631.12	2216378.78	
Условный номер земельного участка :ЗУ12			
1	445642.56	2216423.05	706
2	445656.68	2216413.22	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

6

3	445631.12	2216378.78	
4	445618.34	2216388.26	
1	445642.56	2216423.05	
Условный номер земельного участка :ЗУ13			
1	445628.81	2216432.62	706
2	445642.56	2216423.05	
3	445618.34	2216388.26	
4	445604.88	2216398.25	
1	445628.81	2216432.62	
Условный номер земельного участка :ЗУ14			
1	445614.89	2216442.31	706
2	445628.81	2216432.62	
3	445604.88	2216398.25	
4	445597.05	2216404.06	
5	445591.25	2216408.37	
1	445614.89	2216442.31	
Условный номер земельного участка :ЗУ15			
1	445600.79	2216452.13	706
2	445614.89	2216442.31	
3	445591.25	2216408.37	
4	445577.45	2216418.61	
1	445600.79	2216452.13	
Условный номер земельного участка :ЗУ16			
1	445587.01	2216461.72	706
2	445600.79	2216452.13	
3	445577.45	2216418.61	
4	445562.99	2216429.34	
1	445587.01	2216461.72	
Условный номер земельного участка :ЗУ17			
1	445597.05	2216404.06	706
2	445587.13	2216390.70	
3	445553.07	2216415.98	
4	445562.99	2216429.34	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

5	445577.45	2216418.61	
6	445591.25	2216408.37	
1	445597.05	2216404.06	
Условный номер земельного участка :ЗУ18			
1	445587.13	2216390.70	706
2	445577.22	2216377.34	
3	445560.18	2216389.98	
4	445543.15	2216402.62	
5	445553.07	2216415.98	
1	445587.13	2216390.70	
Условный номер земельного участка :ЗУ19			
1	445470.67	2216485.49	819
2	445479.87	2216479.09	
3	445461.65	2216454.55	
4	445459.07	2216463.56	
5	445432.89	2216511.79	
6	445433.52	2216511.35	
7	445445.91	2216502.73	
8	445458.29	2216494.11	
1	445470.67	2216485.49	
Условный номер земельного участка :ЗУ20			
1	445479.87	2216479.09	718
2	445483.05	2216476.87	
3	445495.35	2216468.31	
4	445468.19	2216431.71	
5	445461.65	2216454.55	
1	445479.87	2216479.09	
Условный номер земельного участка :ЗУ21			
1	445495.35	2216468.31	773
2	445495.44	2216468.25	
3	445507.67	2216459.73	
4	445500.23	2216449.72	
5	445491.19	2216437.53	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

8

6	445473.39	2216413.55	
7	445472.42	2216416.95	
8	445468.19	2216431.71	
1	445495.35	2216468.31	
Условный номер земельного участка :3У22			
1	445491.19	2216437.53	706
2	445509.87	2216423.67	
3	445491.79	2216399.30	
4	445473.10	2216413.16	
1	445491.19	2216437.53	
Условный номер земельного участка :3У23			
1	445509.87	2216423.67	706
2	445528.55	2216409.80	
3	445510.47	2216385.43	
4	445491.79	2216399.30	
1	445509.87	2216423.67	
Условный номер земельного участка :3У24			
1	445537.60	2216421.98	706
2	445528.55	2216409.80	
3	445509.87	2216423.67	
4	445491.19	2216437.53	
5	445500.23	2216449.72	
1	445537.60	2216421.98	
Условный номер земельного участка :3У25			
1	445546.64	2216434.17	706
2	445537.60	2216421.98	
3	445500.23	2216449.72	
4	445507.67	2216459.73	
5	445509.28	2216461.90	
6	445522.12	2216452.37	
7	445534.72	2216443.01	
1	445546.64	2216434.17	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

9

Условный номер земельного участка :3У26

1	445560.56	2216480.13	706
2	445573.88	2216470.86	
3	445546.64	2216434.17	
4	445534.72	2216443.01	
1	445560.56	2216480.13	

Условный номер земельного участка :3У27

1	445547.69	2216489.10	706
2	445560.56	2216480.13	
3	445534.72	2216443.01	
4	445522.12	2216452.37	
1	445547.69	2216489.10	

Условный номер земельного участка :3У28

1	445534.75	2216498.10	706
2	445547.69	2216489.10	
3	445522.12	2216452.37	
4	445509.28	2216461.90	
1	445534.75	2216498.10	

Условный номер земельного участка :3У29

1	445522.27	2216506.79	709
2	445534.75	2216498.10	
3	445509.28	2216461.90	
4	445507.67	2216459.73	
5	445495.44	2216468.25	
1	445522.27	2216506.79	

Условный номер земельного участка :3У30

1	445509.89	2216515.41	709
2	445522.27	2216506.79	
3	445495.44	2216468.25	
4	445483.05	2216476.87	
1	445509.89	2216515.41	

Условный номер земельного участка :3У31

1	445497.51	2216524.04	709
2	445509.89	2216515.41	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/14-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

3	445483.05	2216476.87	
4	445479.87	2216479.09	
5	445470.67	2216485.49	
1	445497.51	2216524.04	
Условный номер земельного участка :ЗУ32			
1	445485.13	2216532.66	709
2	445497.51	2216524.04	
3	445470.67	2216485.49	
4	445458.29	2216494.11	
1	445485.13	2216532.66	
Условный номер земельного участка :ЗУ33			
1	445472.74	2216541.28	709
2	445485.13	2216532.66	
3	445458.29	2216494.11	
4	445449.23	2216500.41	
5	445445.91	2216502.73	
1	445472.74	2216541.28	
Условный номер земельного участка :ЗУ34			
1	445460.36	2216549.90	709
2	445472.74	2216541.28	
3	445445.91	2216502.73	
4	445433.52	2216511.35	
1	445460.36	2216549.90	
Условный номер земельного участка :ЗУ35			
1	445446.91	2216559.26	709
2	445460.36	2216549.90	
3	445433.52	2216511.35	
4	445432.89	2216511.79	
5	445424.55	2216527.15	
1	445446.91	2216559.26	
Условный номер земельного участка :ЗУ36			
1	445429.74	2216571.22	709
2	445446.91	2216559.26	
3	445424.55	2216527.15	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

11

4	445413.39	2216547.73	
1	445429.74	2216571.22	
Условный номер земельного участка :ЗУ37			
1	445429.74	2216571.22	709
2	445413.39	2216547.73	
3	445410.49	2216553.06	
4	445392.46	2216564.25	
5	445407.90	2216586.43	
1	445429.74	2216571.22	
Условный номер земельного участка :ЗУ38			
1	445407.90	2216586.43	709
2	445392.46	2216564.25	
3	445370.69	2216577.77	
4	445386.89	2216601.05	
1	445407.90	2216586.43	
Условный номер земельного участка :ЗУ39			
1	445386.89	2216601.05	709
2	445370.69	2216577.77	
3	445349.90	2216590.67	
4	445366.84	2216615.01	
1	445386.89	2216601.05	
Условный номер земельного участка :ЗУ40			
1	445366.84	2216615.01	709
2	445349.90	2216590.67	
3	445329.98	2216603.04	
4	445347.63	2216628.38	
1	445366.84	2216615.01	
Условный номер земельного участка :ЗУ41			
1	445347.63	2216628.38	709
2	445329.98	2216603.04	
3	445310.83	2216614.93	
4	445329.16	2216641.25	
1	445347.63	2216628.38	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

12

Условный номер земельного участка :ЗУ42

1	445311.34	2216653.65	709
2	445329.16	2216641.25	
3	445310.83	2216614.93	
4	445292.36	2216626.39	
1	445311.34	2216653.65	

Условный номер земельного участка :ЗУ43

1	445294.12	2216665.64	709
2	445311.34	2216653.65	
3	445292.36	2216626.39	
4	445289.56	2216628.13	
5	445274.51	2216637.48	
1	445294.12	2216665.64	

Условный номер земельного участка :ЗУ44

1	445277.43	2216677.26	709
2	445294.12	2216665.64	
3	445274.51	2216637.48	
4	445257.21	2216648.21	
1	445277.43	2216677.26	

Условный номер земельного участка :ЗУ45

1	445277.43	2216677.26	709
2	445257.21	2216648.21	
3	445248.37	2216653.70	
4	445247.28	2216671.55	
5	445258.50	2216690.44	
1	445277.43	2216677.26	

Условный номер земельного участка :ЗУ46

1	445289.56	2216628.13	801
2	445273.08	2216619.17	
3	445250.57	2216617.80	
4	445248.37	2216653.70	
5	445257.21	2216648.21	
6	445274.51	2216637.48	
1	445289.56	2216628.13	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

13

Условный номер земельного участка :ЗУ47

1	445223.84	2216710.72	807
2	445227.01	2216658.97	
3	445225.19	2216655.89	
4	445197.23	2216672.50	
5	445199.64	2216675.95	
1	445223.84	2216710.72	

Условный номер земельного участка :ЗУ48

1	445212.69	2216722.34	715
2	445223.60	2216714.74	
3	445223.84	2216710.72	
4	445199.64	2216675.95	
5	445186.68	2216684.98	
1	445212.69	2216722.34	

Условный номер земельного участка :ЗУ49

1	445199.80	2216731.31	715
2	445212.69	2216722.34	
3	445186.68	2216684.98	
4	445183.35	2216687.29	
5	445173.79	2216693.95	
1			

Условный номер земельного участка :ЗУ50

1	445186.91	2216740.28	715
2	445199.80	2216731.31	
3	445173.79	2216693.95	
4	445160.90	2216702.92	
1	445186.91	2216740.28	

Условный номер земельного участка :ЗУ51

1	445174.02	2216749.26	715
2	445186.91	2216740.28	
3	445160.90	2216702.92	
4	445157.76	2216705.11	
5	445148.01	2216711.90	
1	445174.02	2216749.26	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/14-ПМТ.ТЧ	Лист
							14

Условный номер земельного участка :3У52

1	445161.13	2216758.23	715
2	445174.02	445161.13	
3	445148.01	445174.02	
4	445135.12	2216720.87	
1	445161.13	2216758.23	

Условный номер земельного участка :3У53

1	445148.24	2216767.21	715
2	445161.13	2216758.23	
3	445135.12	2216720.87	
4	445122.23	2216729.85	
1	445148.24	2216767.21	

Условный номер земельного участка :3У54

1	445157.76	2216705.11	715
2	445148.33	2216691.56	
3	445112.79	2216716.30	
4	445122.23	2216729.85	
5	445135.12	2216720.87	
6	445148.01	2216711.90	
1	445157.76	2216705.11	

Условный номер земельного участка :3У55

1	445148.33	2216691.56	715
2	445145.04	2216686.83	
3	445138.90	2216678.01	
4	445103.36	2216702.75	
5	445112.79	2216716.30	
1	445148.33	2216691.56	

Условный номер земельного участка :3У56

1	445138.90	2216678.01	715
2	445129.46	2216664.46	
3	445093.93	2216689.20	
4	445103.36	2216702.75	
1	445138.90	2216678.01	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

15

Условный номер земельного участка :3У57

1	445129.46	2216664.46	715
2	445125.48	2216658.74	
3	445110.61	2216660.66	
4	445084.70	2216667.18	
5	445081.93	2216671.97	
6	445093.93	2216689.20	
1	445129.46	2216664.46	

Условный номер земельного участка :3У58

1	445166.52	2216671.88	718
2	445154.73	2216654.95	
3	445125.48	2216658.74	
4	445129.46	2216664.46	
5	445138.90	2216678.01	
6	445145.04	2216686.83	
1	445166.52	2216671.88	

Условный номер земельного участка :3У59

1	445173.79	2216693.95	791
2	445183.35	2216687.29	
3	445160.30	2216654.19	
4	445154.73	2216654.95	
5	445166.52	2216671.88	
6	445145.04	2216686.83	
7	445148.33	2216691.56	
8	445157.76	2216705.11	
9	445160.90	2216702.92	
1	445173.79	2216693.95	

Условный номер земельного участка :3У60

1	445160.30	2216654.19	718
2	445181.34	2216649.67	
3	445197.23	2216672.50	
4	445199.64	2216675.95	
5	445186.68	2216684.98	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

16

6	445183.35	2216687.29	
1	445160.30	2216654.19	
Условный номер земельного участка :ЗУ61			
1	445216.96	2216642.03	729
2	445225.19	2216655.89	
3	445197.23	2216672.50	
4	445181.34	2216649.67	
1	445216.96	2216642.03	
Условный номер земельного участка :ЗУ62			
1	445090.45	2216710.46	716
2	445073.66	2216686.34	
3	445058.32	2216712.96	
4	445059.53	2216731.99	
1	445090.45	2216710.46	
Условный номер земельного участка :ЗУ63			
1	445100.06	2216724.26	715
2	445090.45	2216710.46	
3	445059.53	2216731.99	
4	445060.49	2216747.02	
5	445062.73	2216750.25	
1	445100.06	2216724.26	
Условный номер земельного участка :ЗУ64			
1	445109.04	2216737.15	715
2	445100.06	2216724.26	
3	445062.73	2216750.25	
4	445071.68	2216763.16	
1	445109.04	2216737.15	
Условный номер земельного участка :ЗУ65			
1	445123.46	2216784.46	715
2	445135.93	2216775.78	
3	445109.04	2216737.15	
4	445096.57	2216745.83	
1	445123.46	2216784.46	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

17

Условный номер земельного участка :ЗУ66			
1	445110.99	2216793.14	715
2	445123.46	2216784.46	
3	445096.57	2216745.83	
4	445084.10	2216754.51	
1	445110.99	2216793.14	
Условный номер земельного участка :ЗУ67			
1	445098.48	2216801.85	715
2	445110.99	2216793.14	
3	445084.10	2216754.51	
4	445071.68	2216763.16	
1	445098.48	2216801.85	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также координат характерных точек границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования - **улично-дорожная сеть** (код 12.0.1), приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ68			
1	445557.38	2216350.61	5240
2	445574.42	2216337.97	
3	445591.45	2216325.33	
4	445611.28	2216352.05	
5	445621.20	2216365.41	
6	445631.12	2216378.78	
7	445656.68	2216413.22	
8	445667.46	2216405.71	
9	445583.55	2216309.29	
10	445570.00	445583.55	
11	445566.20	2216322.43	
12	445547.75	2216336.12	
13	445530.96	2216348.58	
14	445515.44	2216360.10	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	5240									
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
18												

15	445498.89	2216372.39
16	445470.18	2216393.69
17	445472.42	2216416.95
18	445473.39	2216413.55
19	445473.10	2216413.16
20	445491.79	2216399.30
21	445510.47	2216385.43
22	445528.55	2216409.80
23	445537.60	2216421.98
24	445546.64	2216434.17
25	445573.88	2216470.86
26	445587.01	2216461.72
27	445562.99	2216429.34
28	445553.07	2216415.98
29	445543.15	2216402.62
30	445523.32	2216375.90
31	445540.35	2216363.25
1	445557.38	2216350.61

Условный номер земельного участка :ЗУ69

1	445258.50	2216690.44
2	445247.28	2216671.55
3	445248.37	2216653.70
4	445250.57	2216617.80
5	445250.92	2216612.07
6	445246.70	2216612.10
7	445227.84	2216621.31
8	445206.84	2216634.50
9	445182.94	2216640.74
10	445113.80	2216650.43
11	445111.07	2216647.92
12	445110.57	2216628.85
13	445100.80	2216639.23
14	445084.70	2216667.18
15	445110.61	2216660.66

3926

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-П/14-ПМТ.ТЧ

Лист

19

16	445125.48	2216658.74	
17	445154.73	2216654.95	
18	445160.30	2216654.19	
19	445181.34	2216649.67	
20	445216.96	2216642.03	
21	445225.19	2216655.89	
22	445227.01	2216658.97	
23	445223.84	2216710.72	
24	445223.60	2216714.74	
1	445258.50	2216690.44	
Условный номер земельного участка :ЗУ70			
1	445100.06	2216724.26	1688
2	445109.04	2216737.15	
3	445135.93	2216775.78	
4	445148.24	2216767.21	
5	445122.23	2216729.85	
6	445112.79	2216716.30	
7	445103.36	2216702.75	
8	445093.93	2216689.20	
9	445081.93	2216671.97	
10	445073.66	2216686.34	
11	445090.45	2216710.46	
1	445100.06	2216724.26	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также координат характерных точек границ образуемых земельных участков с видом разрешенного использования - **выпас сельскохозяйственных животных** (код 1.2), приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
Условный номер земельного участка :3У71			
1	445206.84	2216634.50	
2	445227.84	2216621.31	

3	445246.70	2216612.10	7214
4	445250.92	2216612.07	
5	445250.57	2216617.80	
6	445273.08	2216619.17	
7	445254.26	2216608.95	
8	445228.69	2216578.79	
9	445186.09	2216565.53	
10	445152.83	2216583.97	
11	445110.57	2216628.85	
12	445111.07	2216647.92	
13	445113.80	2216650.43	
14	445182.94	2216640.74	
1	445206.84	2216634.50	

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-П/14-ПМТ.ТЧ			21

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границами территории (границы проектирования), в отношении которой выполняется проект межевания, являются границы земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:62, которые являются границами территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1).

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты		Площадь кв. м
	X	Y	
1	445667.46	2216405.71	66850
2	445098.48	2216801.85	
3	445060.49	2216747.02	
4	445058.32	2216712.96	
5	445100.80	2216639.23	
6	445152.83	2216583.97	
7	445186.09	2216565.53	
8	445228.69	2216578.79	
9	445254.26	2216608.95	
10	445289.56	2216628.13	
11	445410.49	2216553.06	
12	445459.07	2216463.56	
13	445472.42	2216416.95	
14	445467.78	2216368.85	
15	445490.65	2216328.83	
16	445565.44	2216288.48	
1	445667.46	2216405.71	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Согласно ПЗЗ Родниковского сельского поселения на проектируемой территории в зоне СХ1 застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, поэтому установление красных линий не требуется.

Согласно данным ЕГРН территория проектирования расположена в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

- зона подтопления территории п. Родники, х. Грушевый, х. Подгорный, п. МТФ №1 колхоза им. Ленина, п. Приречный Родниковского с. п., г. Белореченск Белореченского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности. Реестровый номер границы 23:39-6.1358.

- частично (озеро) в зоне затопления территории п. Родники, х.Грушевый, х. Подгорный, п. МТФ №1 колхоза им. Ленина, п. Приречный Родниковского с.п., г. Белореченск Белореченского района Краснодарского кр. при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности. Реестровый номер границы 23:39-6.1351.

Согласно данным программы QGIS по определению уровня грунтовых вод в зоне подтопления территория проектирования расположена на территории умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м ниже уровня земли.

На территории проектирования границы публичных сервитутов отсутствуют.

Согласно данным ЕГРН объекты культурного и археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр, на территории проектирования отсутствуют.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2026

№ 217

г. Белореценск

О разрешении подготовки проекта межевания территории
для садоводства по адресу: Краснодарский край,
Белореценский муниципальный район, Родниковское
сельское поселение, поселок Родники, восточная часть
поселка Родники вдоль железной дороги

На основании заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореценский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Родниковского сельского поселения Белореценского района от 30 августа 2011 г. № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореценского района Краснодарского края» (в редакции решения от 21 июля 2025 г. № 182), решением Совета муниципального образования Белореценский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 205 «Об утверждении правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореценского муниципального района Краснодарского края», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореценский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореценский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореценский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги (прилагается).
3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования

Белореценский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки проекта межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореценский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги в сетевом издании общественно-политической газеты Белореценского муниципального района Краснодарского края «Огни Кавказа» в течение трех дней со дня его подписания.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореценский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореценский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореценский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореценский муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 09.04.2026 № 81/4

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для
садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район, Родниковское сельское поселение,
поселок Родники, восточная часть поселка Родники
вдоль железной дороги

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги

6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории должен соответствовать ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, Генеральному плану Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, Правилам землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710001:62 Ориентировочная площадь 66 850 кв.м.
8	Цель подготовки проекта межевания территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:62 для формирования земельных участков с видом разрешенного использования – садоводство, ориентировочной площадью 700-1000 кв.м.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088	
Кадастровый номер:	23:39:0710001:62
Номер кадастрового квартала:	23:39:0710001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северная, северо-восточная части КК. Фрагменты ДКК: Д1, Д2, Е1, Е2, Е3, Ж2, Ж3, Ж4, И3, И4. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Белореченский, с/о Родниковский, п. Родники, ул. Верхняя.
Площадь:	66850 +/- 90.49
Кадастровая стоимость, руб.:	1191267
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:39:0710001:26
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 04.06.2021 № 76-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 04.06.2021 № 76-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Белореченский район «Об установлении публичного сервитута под объектом электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Пз-9", по адресу: Краснодарский край, Белореченский район» от 20.06.2022 № 995 выдан: Администрация муниципального образования Белореченский район.	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И СВЯЗИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, ИНН: 2303023610, ОГРН: 1052301315560
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:39:0710001:62-23/242/2026-3 14.01.2026 13:01:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

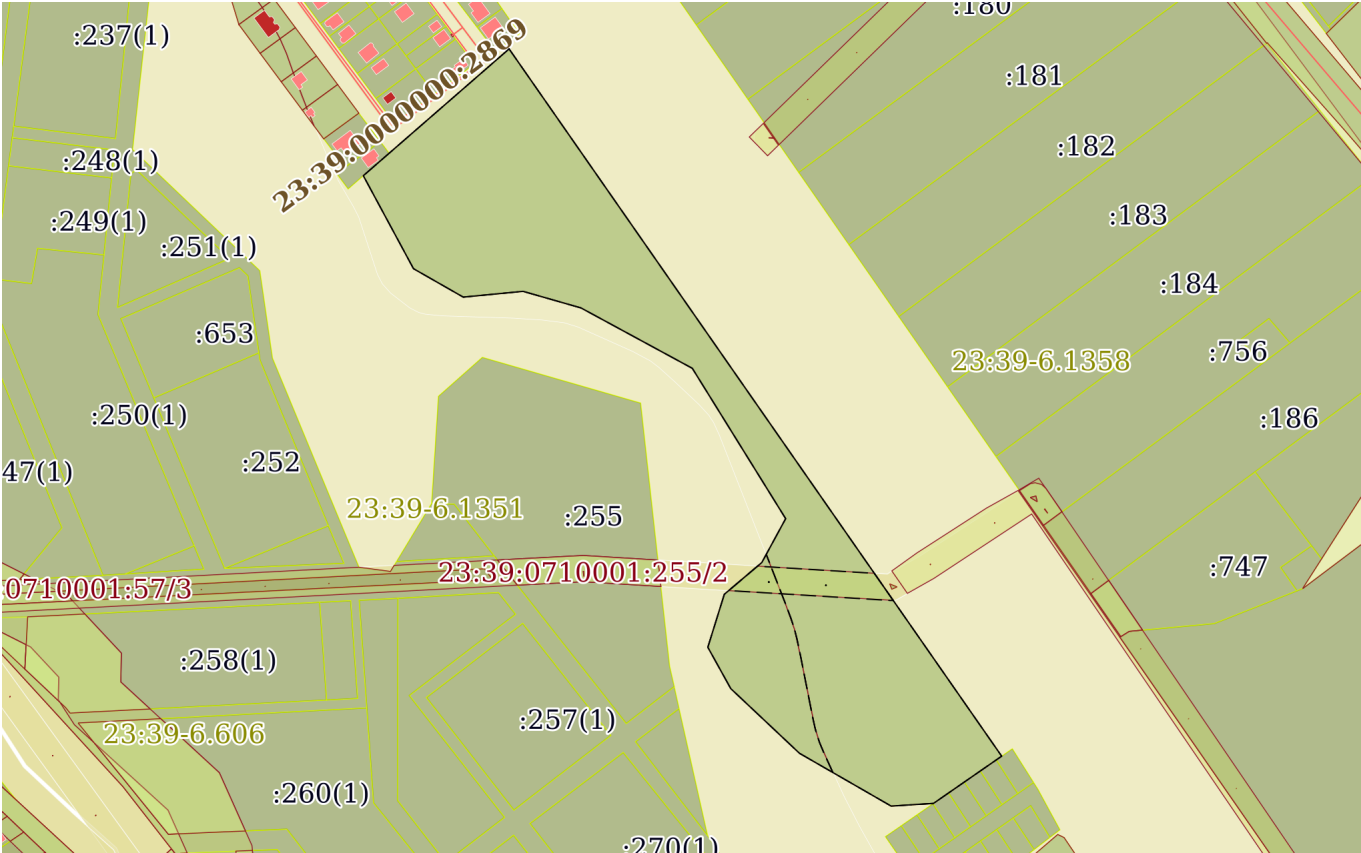
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°9.2`	693.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	235°17.0`	66.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:39:0710001:748(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	266°21.3`	34.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:39:0710001:759(1)	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	299°56.9`	85.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	313°16.6`	75.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	330°59.7`	38.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	17°17.4`	44.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	49°42.5`	39.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	28°31.0`	40.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	328°10.1`	142.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	298°29.6`	101.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	285°59.0`	48.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	264°29.4`	48.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	299°44.8`	46.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	331°39.2`	84.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.1	48°58.1`	155.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	23:39:0710001:163(1)	Краснодарский край, Белореченский район, п.Родники, ул.Шоссейная, 39
20	1.2.17	1.2.18	181°54.5`	0.3	данные отсутствуют	23:39:0710001:46	данные отсутствуют
21	1.2.18	1.2.19	92°51.7`	0.2	данные отсутствуют	23:39:0710001:46	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088									
Кадастровый номер:				23:39:0710001:62					
1	2	3	4	5	6	7	8		
22	1.2.19	1.2.20	1°54.5`	0.3	данные отсутствуют	23:39:0710001:46	данные отсутствуют		
23	1.2.20	1.2.17	272°51.7`	0.2	данные отсутствуют	23:39:0710001:46	данные отсутствуют		
24	1.3.21	1.3.22	180°0.0`	0.3	данные отсутствуют	23:39:0710001:45	данные отсутствуют		
25	1.3.22	1.3.23	90°0.0`	0.2	данные отсутствуют	23:39:0710001:45	данные отсутствуют		
26	1.3.23	1.3.24	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	23:39:0710001:45	данные отсутствуют		
27	1.3.24	1.3.21	270°0.0`	0.2	данные отсутствуют	23:39:0710001:45	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445236.06	2216660.42	-	-
2	445235.76	2216660.41	-	-
3	445235.75	2216660.61	-	-
4	445236.05	2216660.62	-	-
1	445236.06	2216660.42	-	-
1	445238.67	2216614.48	-	-
2	445238.37	2216614.48	-	-
3	445238.37	2216614.68	-	-
4	445238.67	2216614.68	-	-
1	445238.67	2216614.48	-	-
1	445667.46	2216405.71	Долговременный межевой знак	0.1
2	445098.48	2216801.85	Долговременный межевой знак	0.1
3	445060.49	2216747.02	Долговременный межевой знак	0.1
4	445058.32	2216712.96	Долговременный межевой знак	0.1
5	445100.8	2216639.23	Долговременный межевой знак	0.1
6	445152.83	2216583.97	Долговременный межевой знак	0.1
7	445186.09	2216565.53	Долговременный межевой знак	0.1
8	445228.69	2216578.79	Долговременный межевой знак	0.1
9	445254.26	2216608.95	Долговременный межевой знак	0.1
10	445289.56	2216628.13	Долговременный межевой знак	0.1
11	445410.49	2216553.06	Долговременный межевой знак	0.1
12	445459.07	2216463.56	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

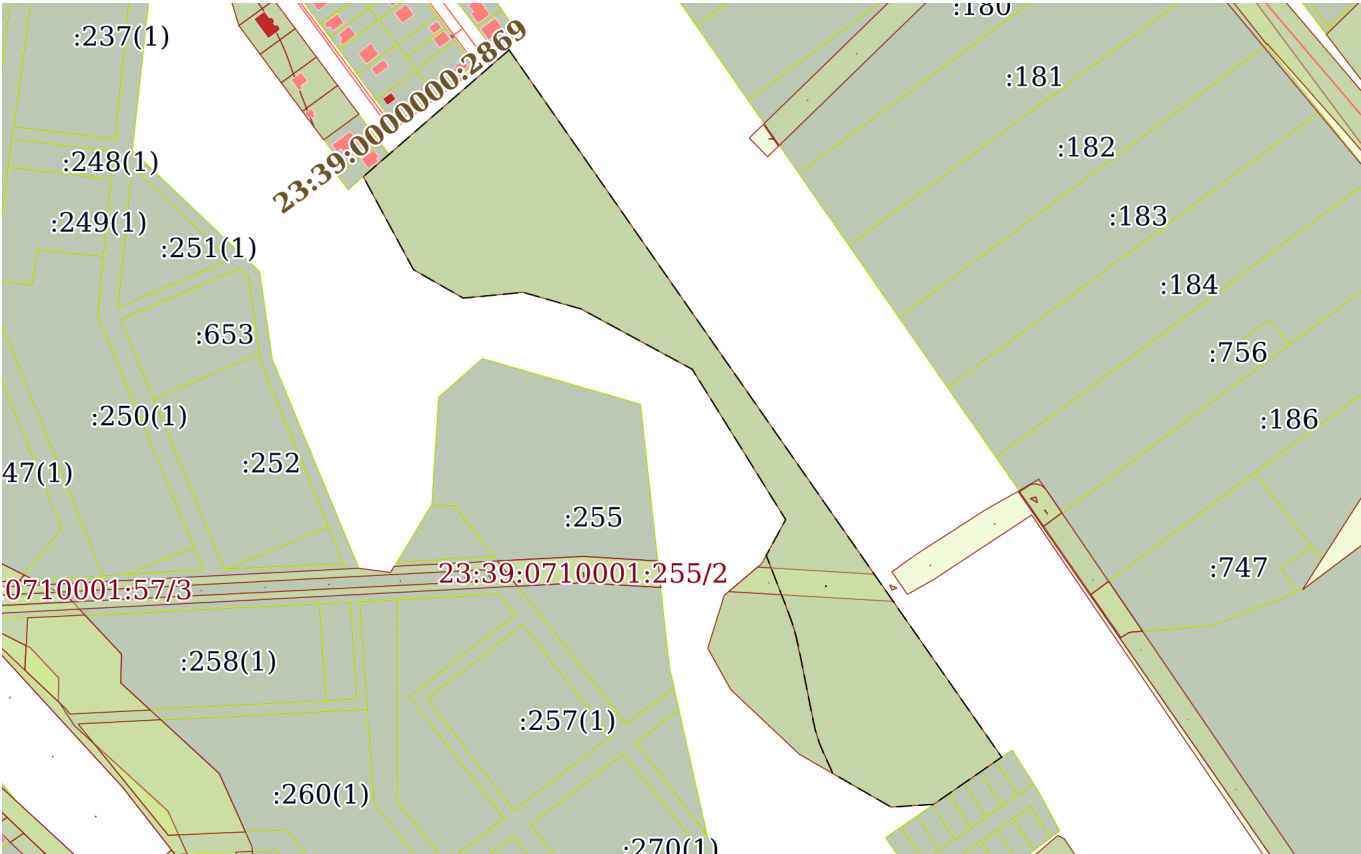
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088				
Кадастровый номер:			23:39:0710001:62	
1	2	3	4	5
13	445472.42	2216416.95	Долговременный межевой знак	0.1
14	445467.78	2216368.85	Долговременный межевой знак	0.1
15	445490.65	2216328.83	Долговременный межевой знак	0.1
16	445565.44	2216288.48	Долговременный межевой знак	0.1
1	445667.46	2216405.71	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:39:0710001:62/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:39:0710001:62/2	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:39:0710001:62/3	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 21	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:39:0710001:62/1	7704	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 04.06.2021 № 76-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:39-6.1351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления тер-ии п. Родники,х. Грушевый,х. Подгорный,п. МТФ №1 к-за им. Ленина,п. МТФ №2 к-за им. Ленина,п. Приречный Родниковского сп,г. Белореченск Белореченского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обес-ти; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, хутор Грушевый, хутор Подгорный, поселок МТФ N1 колхоза им.Ленина, поселок МТФ N2 колхоза им.Ленина, хутор Приречный	
23:39:0710001:62/2	59146	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 04.06.2021 № 76-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:39-6.1358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления тер-ии п. Родники,х. Грушевый,х. Подгорный,п. МТФ №1 к-за им. Ленина,п. МТФ №2 к-за им. Ленина,п. Приречный Родниковского сп,г. Белореченск Белореченского р-на Краснодарского кр. при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обес-ти; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, хутор Грушевый, хутор Подгорный, поселок МТФ N1 колхоза им.Ленина, поселок МТФ N2 колхоза им.Ленина, хутор Приречный	
23:39:0710001:62/3	2380	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования Белореченский район «Об установлении публичного сервитута под объектом электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Пз-9", по адресу: Краснодарский край, Белореченский район» от 20.06.2022 № 995 выдан: Администрация муниципального образования Белореченский район; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Пз-9», инвентарный номер 7133, для организации электроснабжения населения, в пользу ПАО "Россети Кубань". Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 23:39-6.1446;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: б/н; Индекс: Краснодарский край, Белореченский район	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:39:0710001:62/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445085.31	2216666.11	-	-
2	445100.8	2216639.23	-	-
3	445152.83	2216583.97	-	-
4	445186.09	2216565.53	-	-
5	445228.69	2216578.79	-	-
6	445254.26	2216608.95	-	-
7	445260.81	2216612.51	-	-
8	445220.67	2216628.14	-	-
9	445209.53	2216632.32	-	-
10	445201.06	2216635.11	-	-
11	445192.63	2216637.26	-	-
12	445178.41	2216640.23	-	-
13	445129.89	2216649.8	-	-
14	445121.39	2216651.7	-	-
15	445115.8	2216653.2	-	-
16	445109.19	2216655.49	-	-
17	445101.93	2216658.5	-	-
1	445085.31	2216666.11	-	-
1	445238.67	2216614.48	-	-
2	445238.37	2216614.48	-	-
3	445238.37	2216614.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088					
Кадастровый номер:			23:39:0710001:62		
1	2	3	4	5	
4	445238.67	2216614.68	-	-	
1	445238.67	2216614.48	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088

Кадастровый номер: 23:39:0710001:62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:39:0710001:62/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445667.46	2216405.71	-	-
2	445098.48	2216801.85	-	-
3	445060.49	2216747.02	-	-
4	445058.32	2216712.96	-	-
5	445085.31	2216666.11	-	-
6	445101.93	2216658.5	-	-
7	445109.19	2216655.49	-	-
8	445115.8	2216653.2	-	-
9	445121.39	2216651.7	-	-
10	445129.89	2216649.8	-	-
11	445178.41	2216640.23	-	-
12	445192.63	2216637.26	-	-
13	445201.06	2216635.11	-	-
14	445209.53	2216632.32	-	-
15	445220.67	2216628.14	-	-
16	445260.81	2216612.51	-	-
17	445289.56	2216628.13	-	-
18	445410.49	2216553.06	-	-
19	445459.07	2216463.56	-	-
20	445472.42	2216416.95	-	-
21	445467.78	2216368.85	-	-
22	445490.65	2216328.83	-	-
23	445565.44	2216288.48	-	-
1	445667.46	2216405.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088				
Кадастровый номер:			23:39:0710001:62	
1	2	3	4	5
1	445236.06	2216660.42	-	-
2	445235.76	2216660.41	-	-
3	445235.75	2216660.61	-	-
4	445236.05	2216660.62	-	-
1	445236.06	2216660.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87756088			
Кадастровый номер:		23:39:0710001:62	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:39:0710001:62/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445251.32	2216605.48	-	-
2	445245.57	2216699.44	-	-
3	445223.86	2216714.56	-	-
4	445223.76	2216713.93	-	-
5	445223.74	2216712.42	-	-
6	445231.71	2216582.35	-	-
1	445251.32	2216605.48	-	-
1	445238.37	2216614.48	-	-
2	445238.37	2216614.68	-	-
3	445238.67	2216614.68	-	-
4	445238.67	2216614.48	-	-
1	445238.37	2216614.48	-	-
1	445235.76	2216660.41	-	-
2	445235.75	2216660.61	-	-
3	445236.05	2216660.62	-	-
4	445236.06	2216660.42	-	-
1	445235.76	2216660.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

2365034404-20260428-1139

(регистрационный номер выписки)

28.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1242300047549

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2365034404
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МКУ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО МО БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	352630, Россия, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, 66, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-002368004905-0880
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.10.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.10.2014	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования, граница зоны сельскохозяйственного использования
	Характерные точки границы проектирования
	Граница зоны озелененных территорий специального назначения
	Граница зоны затопления и подтопления
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков
	Условный номер образуемых земельных участков

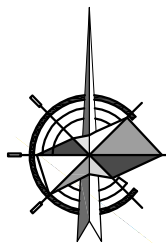
Примечание:
Чертежи разработаны на топографической съемке, выполненной МКУ
«Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»
в мае 2026 г. Система координат МСК-23.

						26-П/14- ПМТ.ГЧ		
						Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия ПМ	Лист 1
Исполнит.		Холодова				Чертеж межевания территории. М1:2000	МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»	
Нач. отд.		Назаренко						

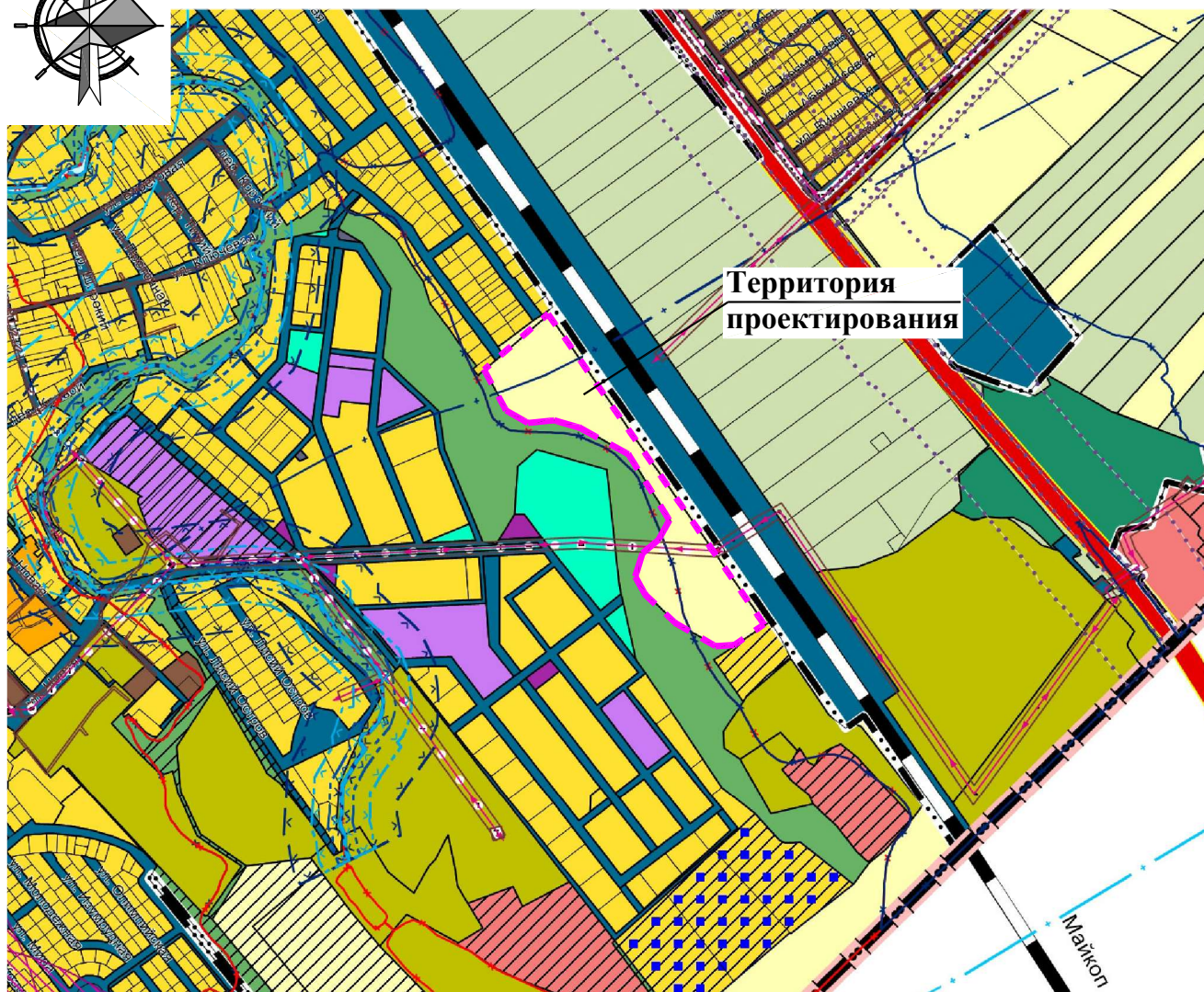
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

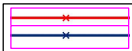


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН п. Родники (фрагмент)

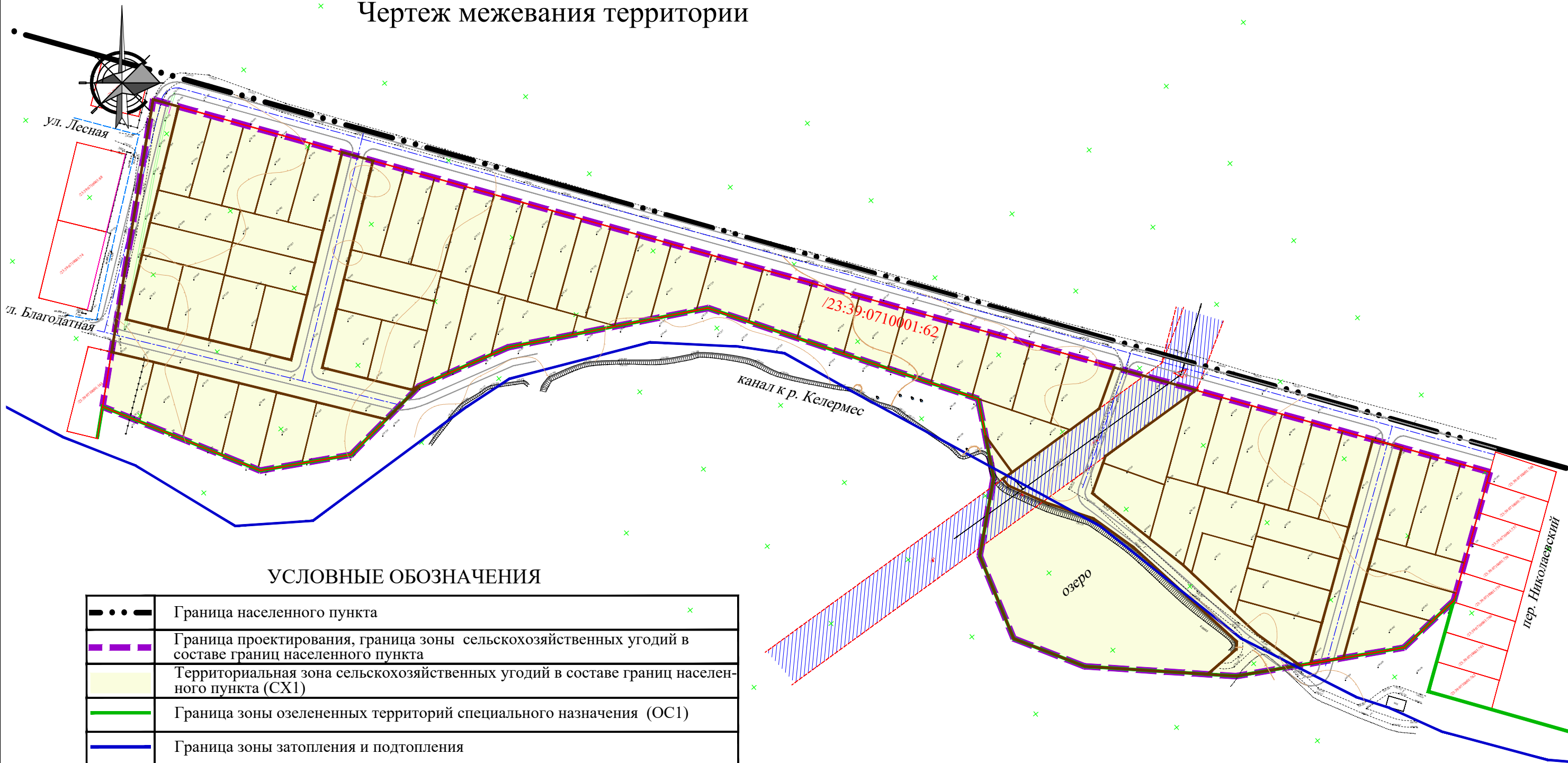


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами существующая
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны затопления и подтопления

Взам. инв. №			Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая						
				Зона озелененных территорий специального назначения					
	Зона транспортной инфраструктуры								
		Зоны затопления и подтопления							
Подп. и дата							26-П/14- ПМТ.ГЧ		
	Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Холодова						ПМ	2	
Нач. отд.	Назаренко						Ситуационный план	МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»	
Инв.№ подл.									

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница населенного пункта
	Граница проектирования, граница зоны сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
	Территориальная зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1)
	Граница зоны озелененных территорий специального назначения (ОС1)
	Граница зоны затопления и подтопления
	Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы образуемых земельных участков
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Охранная зона ВЛ-10 кВ

Примечание:
Чертежи разработаны на топографической съемке, выполненной МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район» в мае 2026 г. Система координат МСК-23.

						26-П/14- ПМТ.ГЧ			
						Проект межевания территории для садоводства по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, восточная часть поселка Родники вдоль железной дороги			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Холодова					ПМ	3	
Нач. отд.		Назаренко				Чертеж межевания территории. М1:2000	МКУ «Архитектура и градостроительство МО Белореченский муниципальный район»		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №