

АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 523,525, +7(967) 246 44 36, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **ЗАКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «НДК-ГИПС»** (ЗАО «НДК-ГИПС», ИНН 2368002471, ОГРН 1112368000690, адрес: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Чапаева, д. 64, кв. 22), признанным несостоятельным (банкротом), «Должник», в лице **Конкурсного управляющего Бодровой Ольги Викторовны** (ИНН 682963785845, СНИЛС 064-003-011 91, регистрационный номер №18802, тел. 8-800-201-93-85, адрес электронной почты: torg@proetco.pro адрес для корреспонденции: 115035, г. Москва, Кадашевская набережная, д. 36, стр. 1, а/я 121), члена Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 101000, г. Москва, Бульвар Покровский, 4/17, стр. 1, пом. 2), действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.08.2024 по делу № **А32-22746/2023** (далее – «**Конкурсный управляющий**»), сообщает о проведении **14.07.2025 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) **повторных торгов** в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в повторных торгах с **00:00 (время мск.) 03.06.2025 по 10.07.2025 до 00:00**. Определение участников торгов – **11.07.2025 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот №1:

Земельный участок, площадь: 75697 +/- 96,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации производственных объектов, кадастровый номер **23:39:0705001:1300**, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-07/068/2013-026 03.12.2013 г.;

Обременения (ограничения) Лота №1:

- ипотека в пользу ПАО «Агро-промышленный банк Екатерининский» (ИНН 2353002454, ОГРН 1022300000051), запись государственной регистрации № 23-23-07/051/2014-286 от 17.12.2014;
- запрещение регистрации, записи государственной регистрации №№ 23:39:0705001:1300-23/007/2019-8 от 12.02.2019; 23:39:0705001:1300-23/007/2020-10 от 04.06.2020; 23:39:0705001:1300-23/007/2019-9 от 20.02.2019; 23:39:0705001:1300-23/256/2024-15 от 12.08.2024;
- арест, запись государственной регистрации № 23:39:0705001:1300-23/007/2017-1 от 14.03.2017

Конкурсным управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений (ограничений), установленных в рамках исполнительных производств.

Начальная цена Лота № 1 – 85 363 200 (Восемьдесят пять миллионов триста шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, тел. 8-800-201-93-85, адрес электронной почты: torg@proetco.pro.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800)777 57-57, доб. 523,525, 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с _____. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток - 5 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в повторных торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на

электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с № **40702810312020656369**, открытый в ПАО «Совкомбанк», к/сч № 30101810445250000360, БИК 044525360.