

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера часть A Год постройки 1976 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. вес по таблице	Поправка к уд. весу	Уд. вес с поправ.	№
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	Бетонный ленточный глубина заложения до 2 м	Выпучивание и заметное искривление				
2	Стены и перегородки						
	Наружные	Кирпичные	Отпаление штукатурки				
	Внутренние						
	Перегородки	Кирпичные					
3	Перекрытия						
	Чердачные	Деревянные утепленные	Мелкие трещины				
	Междуэтажные						
	Подвальные						
4	Крыши						
	Конструкция	Деревянные стропила					
	Кровля	Шиферная	отсутствие отдельных листов				
5	Полы	Дошчатые по деревянным лагам	стертость в ходовых местах				
6	Проемы						
	Окна	Двойные-створные	Оконные переплеты разошлись				
	Двери	Филенчатые					
7	Отделочные работы						
	Наружные	Штукатурка побелка	отпаление штукатурки				
	Внутренние	Штукатурка побелка					
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства						
	Отопление	АГВ и др.					
	Электрпроводка	Скрытая проводка	Потеря эластичности				
	Водопровод	От городской сети					
	Канализация	Общесплавная					
	Горячее водоснабжение						
	Ванна и душ						
	Газоснабжение						
	Напольные эл/плиты						
	Телефон						
	Радио						
	Телевидение						
	Сигнализация						
	Мусоропровод						
	Лифт						
	Вентиляция						
9	Прочие работы						
	Лестницы						
	Крыльца						
	Прочее						

ИТОГО

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36.4 \times 100}{91.0} = 40.0$$

IV. Общие сведения.

назначение Здание нежилого назначения

использование

количество мест (мощность) Лит. часть А - Собщ. = 64.9 кв. м

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.).

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
часть А	Здание нежилого назначения	$7.10 * 12.30 + 2.70 * 3.70 = 97.30 * 2.90 = 282.0$	97.3	3.20	282