

**Экспликация зданий и сооружений:**

- 1 Проектируемое здание
- 2 Пешеходные площадки, тротуар
- 3 Площадки для временной остановки автомобилей
- 4 Озеленение (клумбы, газоны)
- 5 Существующая автомобильная дорога, проектируемые подъезды и проезды

**Ведомость общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки, м2
1	Комплекс придорожного сервиса	1	1	224.0

**Технико-экономические показатели земельного участка**

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельных участков	м2	861.0/639.0
Площадь застройки проектируемого здания	м2	224.0
Процент застройки земельного участка	%	14.9
Процент озеленения земельного участка	%	30.5
Площадь дополнительного благоустройства (подъезд, подход, озеленение)	м2	262.0

**Условные обозначения:**

	Граница земельного участка изм.
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемая застройка
	Существующая застройка
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие автомобильной парковки
	Проектируемое плиточное покрытие тротуара
	Участки озеленения

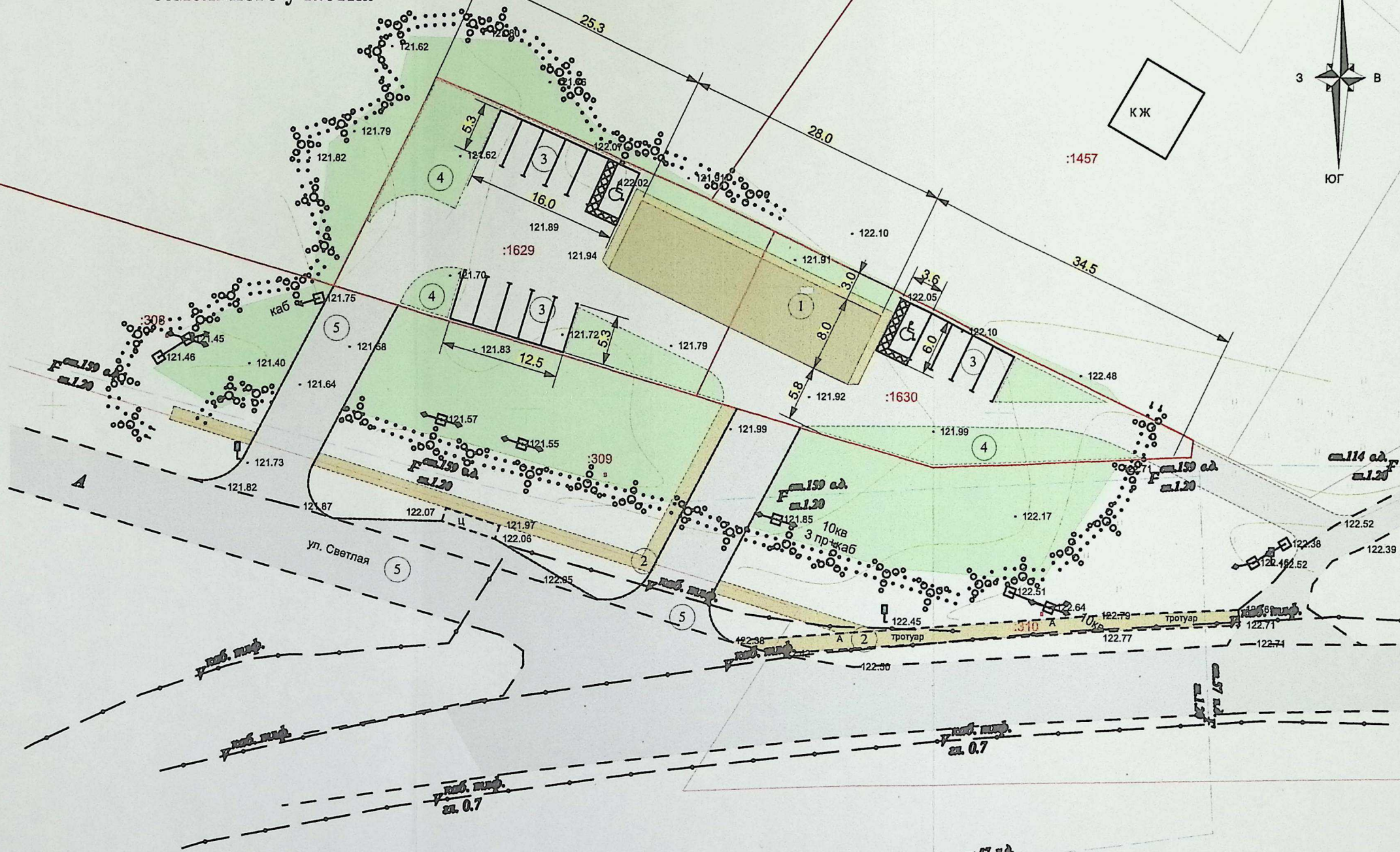
**Условные обозначения элементов автомобильной дороги:**

	Дорожный знак 6.4 "Парковка (парковочное место)"
	Дорожный знак 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"
	Дорожный знак 6.4 с табл. 8.17 "Парковка для инвалидов"
	Дорожный знак 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства на стоянку"

**Инженерные сети и коммуникации:**

	Линии электропередач
	Сети водопровода
	Сети канализации
	Сети газопровода
	Сети телефона

**Схема планировочной организации земельного участка**



6430  
09210  
Конфигурация парковочных мест

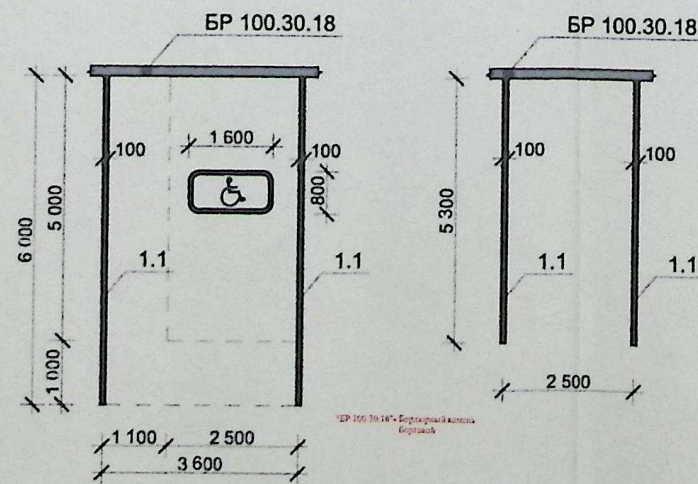


Схема подготовлена на основе топографической съёмки земельного участка, выполненной ООО "Архпроект" в июле 2024г.

M1:500

		КС-40-2024-09-ПЗУ		
		Краснодарский край, Белореченский район, п.Заречный, ул.Светлая		
Изм.	Кол.чл.	Ист.	Подп.	Дата
ГАП	ОСИЛОВ			
Исполн.	Беляева			
		Комплекс придорожного сервиса	стадия	лист
		Схема планировочной организации земельного участка	П	1
			лист	листов
			1	1
			ООО "Архпроект"	

