



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2026

№ 669

г. Белореченск

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) под жилую застройку, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, за улицей Горького

На основании заявления управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Великовеченского сельского поселения Белореченского района от 14 ноября 2011 г. № 94 «Об утверждении генерального плана Великовеченского сельского поселения Белореченского района» (в редакции решения от 6 июля 2023 г. № 495), решением Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 07 «Об утверждении правил землепользования и застройки Великовеченского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 19 февраля 2026 г. № 253), установленной территориальной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 23:39-7.1083), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) под жилую застройку, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, за улицей Горького.

2

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) под жилую застройку, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, за улицей Горького (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) под жилую застройку, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, за улицей Горького (прилагается).

4. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование оповещения о разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) под жилую застройку, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, за улицей Горького, в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение трех дней со дня его подписания.

5. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» подразделе «Новости в сфере градостроительства».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края



А.Н. Пыш

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Белореченский муниципальный  
 район Краснодарского края  
 от 16.06.2016 № 669

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
 (проект планировки территории, проект межевания  
 территории) под жилую застройку, расположенную  
 по адресу: Краснодарский край, Белореченский  
 муниципальный район, Великовеченское сельское  
 поселение, село Великовечное, за улицей Горького

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Безвозмездно
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное

6	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ ст. 41,42,43; генеральному плану Великовеченского сельского поселения Белореченского района; правилам землепользования и застройки Великовеченского сельского поселения Белореченского района; Территория проектирования в границах установленной территориальной зоны Ж1 в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 23:39-7.1083);
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, включенные в границы территории: 23:39:0302014:711, 23:39:0302014:712, 23:39:0302014:713, 23:39:0302014:714, 23:39:0302014:715, 23:39:0302014:716, 23:39:0302014:717, 23:39:0302014:718, 23:39:0302014:719, 23:39:0302014:724, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства; Ориентировочная площадь территории 3,87 га. Формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, минимальной шириной фасада 15 метров, ориентировочной площадью от 700 до 1000 кв.м., в границах функциональной зоны «Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами», с изменением местоположения и/или изменением конфигурации без изменения площади существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Белореченский муниципальный  
 район Краснодарского края  
 от 16.06.2016 № 669

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых  
 для подготовки документации по планировке территории  
 (проект планировки территории, проект межевания  
 территории) под жилую застройку, расположенную  
 по адресу: Краснодарский край, Белореченский  
 муниципальный район, Великовеченское сельское  
 поселение, село Великовечное, за улицей Горького

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под жилую застройку, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, за улицей Горького
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края
3	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение
4	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а	Территория проектирования в границах установленной территориальной зоны Ж1 в Едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 23:39-7.1083); Земельные участки, включенные в границы территории: 23:39:0302014:711.

	также об ориентировочной площади такой территории	23:39:0302014:712, 23:39:0302014:713, 23:39:0302014:714, 23:39:0302014:715, 23:39:0302014:716, 23:39:0302014:717, 23:39:0302014:718, 23:39:0302014:719, 23:39:0302014:724, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;
5	Стадия	Ориентировочная площадь территории 3,87 га. Документация по планировке территории
6	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания