



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026

№ 1076

г. Белореченск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
с кадастровым номером 23:39:0703001:905 и жилых
помещений в многоквартирном доме, расположенных по
адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Родниковское сельское поселение, поселок Восточный,
ул. Молодежная, д. 7

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, статьей 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьями 56.6, 56.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Восточный, ул. Молодежная, д. 7, аварийным и подлежащим сносу на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 12 января 2026 г. № 4 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Восточный, ул. Молодежная, д. 7, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 23:39:0703001:905, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Восточный, ул. Молодежная, 7, общей площадью 3485 кв.м., с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 43,1 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0703001:370, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское

2

поселение, поселок Восточный, ул. Молодежная, д. 7, кв. 1, принадлежащую на праве общей долевой собственности Аброскину Василию Григорьевичу 1/2 (одна вторая), Любимовой Марьяне Васильевне 1/2 (одна вторая).

3. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 43,7 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0703001:364, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Восточный, ул. Молодежная, д. 7, кв. 3, принадлежащую на праве общей долевой собственности Каламбет Галине Викторовне 1/3 (одна третья), Каламбет Денису Александровичу 1/3 (одна третья), Каламбет Марии Александровне 1/3 (одна третья).

4. Изъять для муниципальных нужд квартиру, площадью 41,6 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0703001:353, назначение – жилое, расположенную по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, поселок Восточный, ул. Молодежная, д. 7, кв. 5, принадлежащую на праве общей долевой собственности Тарабановой Ольге Анатольевне 1/3 (одна третья), Климонтову Арсему Павловичу 1/3 (одна третья), Климонтовой Елизавете Павловне 1/3 (одна третья).

5. В течение 10 дней со дня издания настоящего постановления:

5.1. Управлению промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Стрижов А.В.):

5.1.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пунктах 1-3 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.1.2. Направить копию настоящего постановления в адрес Белореченского филиала Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, согласно пункту 4 части 10 статьи 56.6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Управлению промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Стрижов А.В.):

6.1. Организовать переговоры с правообладателями изымаемого недвижимого имущества относительно условий изъятия.

6.2. Осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд и направить правообладателям для подписания.

6.3. Обеспечить заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателями изымаемой недвижимости в течение 90 дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Сергиско В.В.):

7.1 Включить в реестр муниципального имущества муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края объекты недвижимости, указанные в пунктах 1-3 настоящего постановления.

7.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости, указанные в пунктах 1-3 настоящего постановления.

8. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. обеспечить официальное опубликование текста настоящего постановления в сетевом издании в сети «Интернет» – ognikavkaza.ru.

9. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Мазунина Г.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко