



## Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

### Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Белореченск, ул. Кирова, д. 11**  
определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	342.2 КВ.М	640 190,12
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>X</b>	<b>640 190,12</b>

**Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.**

### Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
25 132,17	560 082,29	585 214,46

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы

И.Г. Беляков



*Представитель собственников*

*Севт*

*Медведева Ф.К.*

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

*Л. И. Чуликова*

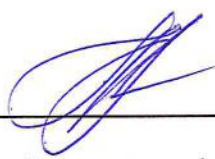
**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Кирова, 11**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Кровельные работы</b>					
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,14 14 / 100	ТЕРр58-3-1	
2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,422	ТЕР46-04-008-04	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,422 л	ТЕРр58-1-1	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	0,6844 л*20%	ТЕРр58-1-2	
5	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 окон	0,01 1 / 100	ТЕРр58-2-1	
6	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	1,5	ТЕРр53-16-1	
7	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	ТЕР10-01-003-01	
8	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	3,95	ТЕР10-01-002-01	
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,282 л+0,86	ТЕР26-02-018-01	
10	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины	кг	110,2	ТССЦ-113-8070	
11	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,422 л	ТЕР12-01-015-03	
12	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	-1,4 -Фб.р1	ТСЭМ-121011	
13	Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,1711 -Фб.р2	ТССЦ-101-0594	
14	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-376,4 -Фб.р3	ТССЦ-101-0856	
15	ИЗОСПАН В	м2	376,42 342,2*1,1	ТССЦ-101-7198	
16	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов	100 м2 кровли	3,422 л	ТЕР12-01-007-08	
17	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	-6,16 -Ф1.р3	ТССЦ-102-0060	

1	2	3	4	5	6
18	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	4,48 6,16/0,044 *0,032	ТССЦ-102-0056	
19	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,1779 -Φ1.p2	ТССЦ-101-0782	
20	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-2,977 -Φ1.p1	ТССЦ-101-1875	
21	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2	393,53 342,2*1,15	ТССЦ-101-4566	
22	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный	м	65	100-396	
23	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная	м	62	100-401	
24	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Накладка ендовы	м	34,9	100-402	
25	Устройство: карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностях карнизов	0,3195 ((41+12,25)*2*0,3) / 100	ТЕР10-01-008-05	
26	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм	м3	-0,3387 -Φ7.p1	ТССЦ-203-0367	
27	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	35,145 31,95*1,1	ТССЦ-101-4562	
28	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка карнизная	м	106,6 (41+12,3)*2	100-399	
29	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,2 0,05*4	ТЕР10-01-010-01	
30	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (прим. обивка вентканалов)	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностях карнизов	0,114 ((1,5+0,4)*1,5*4) / 100	ТЕР10-01-008-09	
31	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	-0,0001 -Φ2.p2	ТССЦ-101-0195	
32	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	т	-0,0365 -Φ2.p1	ТССЦ-509-0919	
33	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	68 11,4*6	ТССЦ-101-1846	
34	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	12,54 11,4*1,1	ТССЦ-101-4562	

1	2	3	4	5	6
35	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	4	ТЕР12-01-011-01	
36	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,152 -Φ4.p1	ТССЦ-101-1875	
37	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм	м2	3 0,75*4	ТССЦ-101-5052	
38	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,105 ((42+13,25) )*2) / 100	ТЕР12-01-009-02	
39	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,4995 -Φ5.p1	ТССЦ-101-1875	
40	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм	шт.	36,8 110,5/3	301-5826	
41	Угол желоба наружный оцинкованный с покрытием "Полиэстер", размер 120x86 мм	шт.	4	301-5832	
42	Держатель желоба (длинный/короткий)	шт.	220 110/0,5	301-5827	
43	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,06 6 / 100	ТЕРp58-10-6	
44	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт.	-6 -Φ8.p1	ТССЦ-301-1104	
45	Воронка выпускная, размер 76x102 мм	шт.	6	301-5834	
46	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,36 (6*6) / 100	ТЕРp58-10-1	
47	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	-41,22 -Φ9.p1	ТССЦ-201-1101	
48	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм	шт.	12 36/3	301-5835	
49	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,4 40 / 100	ТЕРp58-22-1	
50	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	-0,0368 -Φ10.p1	ТССЦ-101-0782	
51	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм	шт.	40	301-5839	
52	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,24 (18+6) / 100	ТЕРp58-10-3	
53	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт.	-24 -Φ11.p1	ТССЦ-201-1102	
54	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм	шт.	24	301-5841	

Составил:  М.А.Черевань  
 сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"  
 (должность, подпись, расшифровка)

*Медведев Алексей Сергеевич*  Червинова Р.Л.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

 Зверева А.А.

2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Белореченск, ул. Кирова, 11  
(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Кирова, 11  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 640,19012 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 98,691 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 775,93 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Кровельные работы</b>										
1	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (102 руб.); 63%*0,85 от ФОТ (145 руб.) СП (75 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (145 руб.)	0,14	1033,55 1031,9	1,65	145	145		9,1	1,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕР46-04-008-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытый кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5191 руб.); 110%*(0.9*0.85) от ФОТ (6169 руб.) СП (2936 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (6169 руб.)	3,422	1949,35 1802,79	146,56	6671	6169	502	15,9	54,41
3	<b>ТЕРр58-1-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4438 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (6291 руб.) СП (3271 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (6291 руб.)	3,422	2173,77 1751,89	421,88 86,58	7439	5995	1444 296	15,16	51,88
4	<b>ТЕРр58-1-2</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1314 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (1862 руб.) СП (968 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (1862 руб.)	0,6844	2932,03 2666,05	265,98 54,52	2007	1825	182 37	22,68	15,52
5	<b>ТЕРр58-2-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (278 руб.); 83%*0.85 от ФОТ (394 руб.) СП (205 руб.); 65%*0.8 от ФОТ (394 руб.)	0,01	39526,08 39440,88	85,2	395	394	1	341,3	3,41
6	<b>ТЕРр53-16-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4608 руб.); 86%*0.85 от ФОТ (6304 руб.) СП (3550 руб.); 70%*0.8 от ФОТ (6304 руб.)	1,5	8783,62 4121,79	283,79 80,97	13175	6183	426 121	35,39	53,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ТЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (760 руб.); 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (842 руб.) СП (361 руб.); 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (842 руб.)	1	3082,64 821,42	200,62 20,65	3083	821	201 21	6,63	6,63
8	<b>ТЕР10-01-002-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка стропил (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (10479 руб.); 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (11608 руб.) СП (4973 руб.); 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (11608 руб.)	3,95	14826,19 2910,4	342,79 28,26	58563	11496	1354 112	24,09	95,16
9	<b>ТЕР26-02-018-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5918 руб.); 100%*(0.9*0.85) от ФОТ (7736 руб.) СП (3682 руб.); 70%*(0.85*0.8) от ФОТ (7736 руб.)	4,282	2473,24 1784,13	679,7 22,46	10590	7640	2910 96	12,91	55,28
10	<b>ТССЦ-113-8070</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	110,2	161,92		17844				
11	<b>ТЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3209 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (3496 руб.) СП (1545 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (3496 руб.)	3,422	4792,24 996,94	249,27 24,45	16399	3412	853 84	7,84	26,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТСЭМ-121011 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Котлы битумные передвижные 400 л (маш.-ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП 65%*(0.85*0.8) от ФОТ	-1,4	154,8	154,8	-217		-217		
13	ТССЦ-101-0594 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Мастика битумная кровельная горячая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,1711	18143,15		-3104				
14	ТССЦ-101-0856 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-376,4	23,99		-9030				
15	ТССЦ-101-7198 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	ИЗОСПАН В (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	376,42	22,07		8308				
16	ТЕР12-01-007-08 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель из оцинкованной стали: без настенных желобов (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (37929 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (41317 руб.) СП (18262 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (41317 руб.)	3,422	67238,81 11979,76	566,56 94,19	230091	40995	1939 322	90,85	310,89
17	ТССЦ-102-0060 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-6,16	8898,82		-54817				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	<b>ТССЦ-102-0056</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18, 113; ЭМ=7, 846; ЗПМ=18, 113; МАТ=4, 926	4,48	8761,19		39250				
19	<b>ТССЦ-101-0782</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18, 113; ЭМ=7, 846; ЗПМ=18, 113; МАТ=4, 926	-0,1779	33152,97		-5898				
20	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18, 113; ЭМ=7, 846; ЗПМ=18, 113; МАТ=4, 926	-2,977	42155,33		-125496				
21	<b>ТССЦ-101-4566</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18, 113; ЭМ=7, 846; ЗПМ=18, 113; МАТ=4, 926	393,53	311,57		122612				
22	<b>100-396 СЦС 4-2016</b>	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный (м)	65	39,59		2573				
23	<b>100-401 СЦС 4-2016</b>	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная (м)	62	27,24		1689				
24	<b>100-402 СЦС 4-2016</b>	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Накладка ендовы (м)	34,9	36,36		1269				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	<b>ТЕР10-01-008-05</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (5109 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (5660 руб.) СП (2425 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (5660 руб.)	0,3195	45308,24 17716,69	700,18	14476	5660	224	143	45,69
26	<b>ТССЦ-203-0367</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без ребра от 70 до 90 мм (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,3387	12896,71		-4368				
27	<b>ТССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	35,145	275,71		9690				
28	<b>100-399 СЦС 4-2016</b>	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка карнизная (м)	106,6	26,49		2824				
29	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка элементов каркаса: из брусев (1 м3 древесины в конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (498 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (549 руб.) СП (235 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (549 руб.)	0,2	13667,31 2742,85	287,95	2733	58	22,5	4,5	
30	<b>ТЕР10-01-008-09</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (прим. обшивка вентканалов) (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (306 руб.); 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (339 руб.) СП (145 руб.); 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (339 руб.)	0,114	38581,75 2977,96	172,46	4398	339	20	25,1	2,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	<b>ТССЦ-101-0195</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0001	38804,37		-4				
32	<b>ТССЦ-509-0919</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0365	50524,06		-1844				
33	<b>ТССЦ-101-1846</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	68	0,99		67				
34	<b>ТССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	12,54	275,71		3457				
35	<b>ТЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (878 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (956 руб.) СП (423 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (956 руб.)	4	1853,34 239,09	7,53	7413	956	30	1,93	7,72
36	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,152	42155,33		-6408				
37	<b>ТССЦ-101-5052</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лпр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия полиэстер 25 мкм, толщиной 0,5 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	3	273,34		820				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	<b>ТЕР12-01-009-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных (100 м желобов) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1981 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (2158 руб.) СП (954 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (2158 руб.)	1,105	28015,87 1945,7	110,39 7,52	30958	2150	122 8	15,705	17,35
39	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,4995	42155,33		-21057				
40	<b>301-5826 СЦС 4-2016</b>	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм (шт.)	36,8	106,89		3934				
41	<b>301-5832 СЦС 4-2016</b>	Угол желоба наружный оцинкованный с покрытием "Полиэстер", размер 120x86 мм (шт.)	4	83,37		333				
42	<b>301-5827 СЦС 4-2016</b>	Держатель желоба (длинный/короткий) (шт.)	220	20,85		4587				
43	<b>ТЕРр58-10-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (139 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (197 руб.) СП (102 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (197 руб.)	0,06	30697,55 3289,32	30,01	1842	197	2	26,55	1,59
44	<b>ТССЦ-301-1104</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-6	273,69		-1642				
45	<b>301-5834 СЦС 4-2016</b>	Воронка выпускная, размер 76x102 мм (шт.)	6	15,22		91				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	<b>ТЕР58-10-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (579 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (821 руб.) СЛ (427 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (821 руб.)	0,36	28460,16 2279,61	48,76	10246	821	18	18,4	6,62
47	<b>ТССЦ-201-1101</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-41,22	228,12		-9403				
48	<b>301-5835 СЦС 4-2016</b>	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием", размер 76x102x3000 мм (шт.)	12	112,02		1344				
49	<b>ТЕР58-22-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (633 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (897 руб.) СЛ (466 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (897 руб.)	0,4	5313,34 2242,3	3,77	2125	897	2	18,9	7,56
50	<b>ТССЦ-101-0782</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926	-0,0368	33152,97		-1220				
51	<b>301-5839 СЦС 4-2016</b>	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием (на кирпич), размер 76x102 мм (шт.)	40	19,19		768				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	<b>ТЕР58-10-3</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) (без демонтажа ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПИМ=0,25; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПИМ=18,113; МАТ=4,926 НР (670 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (950 руб.) СП (494 руб.): 65%*0,8 от ФОТ (950 руб.)	0,24	18046,74 3958,42	30,01	4331	950	7	31,95	7,67
53	<b>ТССЦ-201-1102</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПИМ=18,113; МАТ=4,926	-24	140,49		-3372				
54	<b>301-5841 СЦС 4-2016</b>	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, размер 76x102 мм (шт.)	24	30,78		739				

## ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	401399	97594	10078	775,93
Накладные расходы	85016		1097	
В том числе, справочно:				
83%*0,85 ФОТ (от 11557) (Поз. 1, 3-5, 43-44, 46-47, 49-50, 52-53)	8153			
86%*0,85 ФОТ (от 6304) (Поз. 6)	4608			
100%*(0,9*0,85) ФОТ (от 7736) (Поз. 9-10)	5918			
110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 6169) (Поз. 2)	5191			
118%*(0,9*0,85) ФОТ (от 18998) (Поз. 7-8, 25-26, 29-33)	17149			
120%*(0,9*0,85) ФОТ (от 47927) (Поз. 11-24, 27-28, 34-42, 45, 48, 51, 54)	43997			
Сметная прибыль	45481			
В том числе, справочно:				
63%*(0,85*0,8) ФОТ (от 18998) (Поз. 7-8, 25-26, 29-33)	8139			
65%*(0,85*0,8) ФОТ (от 47927) (Поз. 11-24, 27-28, 34-42, 45, 48, 51, 54)	21184			
65%*0,8 ФОТ (от 11557) (Поз. 1, 3-5, 43-44, 46-47, 49-50, 52-53)	6010			
70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 13905) (Поз. 2, 9-10)	6618			
70%*0,8 ФОТ (от 6304) (Поз. 6)	3530			
<b>Итого по смете:</b>				
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	27056			95,52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	14798			54,41
Стены (ремонтно-строительные)	21313			53,09
Деревянные конструкции	102392			154,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Теплоизоляционные работы					38034				55,28
	Кровли					328303				362,79
	Итого					531896				775,93
	В том числе:									
	Материалы					293727				
	Машины и механизмы					10078				
	ФОТ					98691				
	Накладные расходы					85016				
	Сметная прибыль					45481				
	Непредвиденные затраты 2%					10638				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					<b>542534</b>				
	НДС 18%					97656,12				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>640190,12</b>				<b>775,93</b>

Составил: \_\_\_\_\_ М.А. Черевань  
 сметчик ОДО УК "Центр Сервис+"

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_ Л.А. Чуликова  
 Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика"

(должность, подпись, расшифровка)



## ПРОТОКОЛ № 38

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «20» декабря 2016г.

Дата проведения общего собрания «19» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания г.Белореченск ул.Кирова д.11

### **Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме г.Белореченск ул.Кирова д.11**

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: **Четвериковой Раисы Кириловны №8**  
\_\_\_23-АА № 714662 от 01.10.2002 года

*(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)*

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 375,2 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие \_\_\_6\_\_\_ собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) \_\_\_268,6\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_71,6\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 3).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

#### **Приглашенные:**

**Директор ОДО УК «Центр-Сервис+» Петров Виктор Иванович**

**Секретарь ОДО УК «Центр-Сервис+» Токарева Светлана Ивановна**

#### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**Вопрос № 1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Петрова Виктора Ивановича директор ОДО УК «Центр-Сервис+»  
ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Четверикову Раису Кириловну квартира №8\_  
ФИО полностью

секретарем общего собрания Орехову Екатерину Викторовну квартира № 6\_  
ФИО полностью

Членами счетной комиссии Пушкареву Галину Евгеньевну квартира № 7 \_\_\_\_  
ФИО полностью

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Четверикову Раису Кириловну \_\_\_\_\_  
ФИО полностью  
 \_\_\_\_\_ - собственника помещения в МКД № 8 \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания Орехову Екатерину Викторовну \_\_\_\_\_  
ФИО полностью  
 \_\_\_\_\_ - собственника помещения в МКД № 6 \_\_\_\_\_

Избрать членов счетной общего собрания Пушкареву Галину Евгеньевну квартира №7\_  
ФИО полностью

«за» 71,6 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Четверикову Раису Кириловну \_\_\_\_\_  
ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г.Белореченск ул.Ленина д.25 ОДО УК «Центр-Сервис+»

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г.Белореченск ул.Ленина д.25 ОДО УК «Центр-Сервис+»

«за» 71,6 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Четверикову Раису Кириловну \_\_\_\_\_

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

**Капитальный ремонт крыши**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

\_\_ капитальный ремонт крыши \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

\_\_ капитальный ремонт крыши \_\_\_\_\_

«за» \_\_ 71,6 \_\_ %, «против» \_\_ 0 \_\_ %, «воздержался» \_\_ 0 \_\_ %.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: \_\_ Четверикову Раису Кириловну \_\_\_\_\_

ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

*или*

2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

(в случае отказа от предложения указать вид работ и необходимый срок)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно \_\_ в 2017 году капитальный ремонт крыши \_\_\_\_\_;

*или*

2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный \_\_\_\_\_ собранием \_\_\_\_\_ собственников, а именно: \_\_\_\_\_

(в случае отказа от предложения указать вид работ и необходимый срок)

**РЕШИЛИ:**

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно \_\_ в 2017 году капитальный ремонт крыши \_\_\_\_\_;

«за» \_\_ 71,6 \_\_ %, «против» \_\_ 0 \_\_ %, «воздержался» \_\_ 0 \_\_ %.

*или*

2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный \_\_\_\_\_ собранием \_\_\_\_\_ собственников, а именно: \_\_\_\_\_

(в случае отказа от предложения указать вид работ и необходимый срок)

«за» \_\_\_\_\_ %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержался» \_\_\_\_\_ %.

**Вопрос № 5 повестки дня:**СЛУШАЛИ: Четверикову Раису Кириловну

ФИО полностью

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) капитальный ремонт крыши 640 190,12 (Шестьсот сорок тысяч сто девяносто рублей 12 копеек);

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) капитальный ремонт крыши 640 190,12 (Шестьсот сорок тысяч сто девяносто рублей 12 копеек);

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

**РЕШИЛИ:**

Смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) капитальный ремонт крыши 640 190,12 (Шестьсот сорок тысяч сто девяносто рублей 12 копеек);

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 71,6 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.**Вопрос № 6 повестки дня:**СЛУШАЛИ: Орехову Екатерину Викторовну

ФИО полностью

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 25132,17 (двадцать пять тысяч сто тридцать два рубля 17 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 560 082,29 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 29 копеек)

- за счет дополнительно собранных средств собственников - 54 975,66 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 66 копеек)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 25132,17 (двадцать пять тысяч сто тридцать два рубля 17 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 560 082,29 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 29 копеек)

- за счет дополнительно собранных средств собственников - 54 975,66 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 66 копеек)

**РЕШИЛИ:**

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества - фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 25132,17 (двадцать пять тысяч сто тридцать два рубля 17 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 560 082,29 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 29 копеек).

- за счет дополнительно собранных средств собственников - 54 975,66 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 66 копеек)

«за» 71,6 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 7 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Орехову Енагеришу Викторовну  
ФИО полностью

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Четверикову Раису Кириловну

ФИО полностью

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Четверикову Раису Кириловну

паспорт 03 03 № 290227 выдан 15.09.2002г.

ФИО полностью

ОВД Белореченского района Краснодарского края

паспортные данные

г. Белореченск ул. Кирова д. 11 кв8

адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

телефон 8918-331-81-92

**Голосовали:**

«за» 71,60 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Председатель общего собрания

Четверикова Р.К.  
подпись

Ф.И.О.

19.12.16г.  
дата

Секретарь общего собрания

Орехова Е.В.  
подпись

Ф.И.О.

19.12.16г.  
дата

Счетная комиссия:

Пущкарева Г.Е.  
подпись

Ф.И.О.

19.12.16г.  
дата

подпись

Ф.И.О.

дата

подпись

Ф.И.О.

дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к протоколу № 28 от «19» сентября 2016 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Белореченск, ул. Кирова, дом № 11

### РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Кирова, дом № 11, проводимом в форме собрания совместного присутствия «19» сентября 2016 г.

#### по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ - нашильщики (нашильщики))
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
  - 4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: 2017
  - 4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта (вид работ, срок)
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму исследует вопрос о возможности вернуть 12 копеек
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ивановская Анна Викторовна

#### Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	<u>Ивановская Анна Викторовна 23-АА n 714662 01.09.2016</u>	за	за	за	за		за	за	за	<i>Ивановская Анна Викторовна</i>
2	<u>Орехова Екатерина Викторовна 23-АА n 217229 26.12.2012</u>	за	за	за	за		за	за	за	<i>Орехова Екатерина Викторовна</i>
3	<u>Андреева Галина Викторовна</u>	за	за	за	за		за	за	за	<i>Андреева Галина Викторовна</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4	Козмишова Ирина Ивановна 23-АА №270551	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	Куртимова Валентина Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	Мельнико Ольга Степановна	за	за	за	за	за	за	за	за	
7										
8										

Председатель общего собрания

Подпись

Козмишова И.И.







ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 18 от « 19 » декабря 2016 г.  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 г. Белореченск, ул. Кирова, дом № 11

**РЕЕСТР**

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Кирова, дом № 11,  
 проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования « 19 » декабря 2016 г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удосто- веряющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, под- тверждающего право соб- ственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая пло- щадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей доле- вой собствен- ности помеще- ния	Доля голосов, при- надлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Цетвериков Павел Кириллович	8	23-АА N 718662 01 окт 2013 2002гггг	43,2	100		
2	Орехова Екатерина Викторовна	6	23-АА N 217229 26.12.2012г.	55,5	100		
3	Пушкарёва Татьяна Евгеньевна	7	23-АА 377691 21.01.2013г.	45,2	100		
4	Жулицева Ирина Ивановна	3	23-АА n 270557 11.07.2001	45,4	1/2		
5	Куртимова Валентина Сергеевна	2	№ 15 n 013055 от 06.07.16	58,8	100%		
6	Мельникова Ольга Сергеевна	1	23-АА n 458303 от 12.12.2007г.	43,2	100%		

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удосто- веряющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, под- тверждающего право соб- ственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая пло- щадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей доле- вой собствен- ности на помещение	Доля голосов, при- надлежащих собственнику помещения	Подпись
7							
8							
<b>ИТОГО</b>							

Председатель общего собрания



Подпись



ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 28 от « 19 » декабря 20 16 г.  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу:  
 г.Белореченск, ул. Кирова № 11

**СПИСОК**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 352630 Краснодарский Край г.Белореченск ул.Кирова д.11  
 (индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще- ние	Реquisite (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1	Шевченко Ольга Яковлевна	квартира	1	43,2	100%	23-АД № 458303 от 12.12.07.
2	Врутова Наталья Сергеевна	квартира	2	58,8	100%	№ АБ 093055 от 06.07.12
3	Козырева Ирина Ивановна	квартира	3	45,4	1/2	23-АД № 270551 от 18.07.2009
4			4	43,1		
5			5	42,8		
6	Чертова Екатерина Викторовна	квартира	6	55,5	100%	23-АД № 17229 от 26.12.2012
7	Пучиженева Лилия Евгеньевна	квартира	7	45,2	100%	23-АД № 377691 от 21.01.2013.
8	Кувшинова Раиса Кирилловна	квартира	8	43,2	100%	23-АД № 714662 от 01.10.2002

Председатель общего собрания собственников помещений,  
 созданного для решения вопроса о выборе способа формирования  
 фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Татьяна В.К.

Ф.И.О.