



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2004

№ 42

г. Белореченск

Об организации электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район

В соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса РФ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Организовать электронный аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Бжедуховское с/п., х. Каневецкий, ул. Заречная, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 23:39:0504001:448, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 173725,00 руб. (сто семьдесят три тысячи семьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

1.2 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Бжедуховское с/п., п. Нижневеденеевский, ул. Коммунальная, площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 23:39:0510001:321, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 114824,32 руб. (сто сорокдва тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 32 копейки).

1.3. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Бжедужовское с/п., п. Нижневеденеевский, ул. Школьная, площадью 2936 кв.м., кадастровый номер 23:39:0502001:967, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 242014,48 руб. (двести сорок две тысячи сорок четыре рубля 48 копеек);

1.4 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Бжедужовское с/п., ст. Бжедужовская, ул. Светлая, площадью 2147 кв.м., кадастровый номер 23:39:0503003:1643, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Ограничения на использование земельного участка: участок попадает в границы охранной зоны ВЛ 0,4 кВ Бж4-231. В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г.: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том

числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). При использовании необходимо учитывать ограничения на использование территории, установленные законодательством Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 219788,39 руб. (двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 39 копеек);

1.5 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское с/п., с. Великовечное, ул. Зеленая, площадью 4992 кв. м., кадастровый номер 23:39:0302001:2035, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Белая 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов

хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 846293,76 руб. (восемьсот сорок шесть тысяч двести девяносто три рубля 76 копеек);

1.6 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Дружненское с/п., п. Дружный, ул. Степная, № 18, площадью 938 кв. м., кадастровый номер 23:39:0602001:1155, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения имеется – в точке подключения: существующих водопровод, труба полиэтиленовая, диаметр 110 мм по ул. Степная п. Дружный, свободный напор 0,7-0,8 см², объем потребления не более 1 м³/сутки. К сетям водоотведения – отсутствует. При проектировании предусмотреть строительство малых очистных сооружений.

Ограничения на использование земельного участка: в границах участка проходит сооружение газохимического комплекса (23:39:0000000:3072), являющийся собственностью Дружненского сельского поселения. При освоении учесть ограничения, установленные законодательством для зон с особыми условиями использования территории. Арендатор обязуется обеспечить сохранность сооружения 23:39:0000000:3072. Регистрация права аренды или иных прав вследствие эксплуатации земельного участка в будущем, не влечет приобретения и регистрации прав на объект.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 100065,84 руб. (сто тысяч шестьдесят пять рублей 84 копейки);

1.7 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское с/п., п. Родники, ул. Лесная, площадью 858 кв. м., кадастровый номер 23:39:0710001:682, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности (ЗОУИТ 23:39-6.1350), согласно документам территориального планирования Родниковского сельского поселения - в ориентировочной границе санитарно-защитной зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в третьем поже зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Новое строительство,

связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 105250,86 руб. (сто пять тысяч двести пятьдесят рублей 86 копеек);

1.8 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское с/п., в 50 метрах от п. Степной, площадью 30000 кв. м., кадастровый номер 23:39:0702002:6, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения сельского хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: попадает в часть границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Ст-4 от ПС 35/10 кВ «Степная», с входящими ВЛ и ТП. В соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами установления охранных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к

объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации) необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 380400,00 руб. (триста восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек);

1.9 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское с/п., ст. Рязанская, площадью 5829 кв. м., кадастровый номер 23:39:0106001:763, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – животноводство.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 38238,24 руб. (тридцать восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 24 копейки);

1.10 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Школьное с/п., с. Школьное, ул. Вишневая, площадью 977 кв. м., кадастровый номер 23:39:0402003:785, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Псенафа 1% обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 96820,70 руб. (девятьсот шесть тысяч восемьсот двадцать рублей 70 копеек);

1.11 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Школьниковское с/п., х. Большой Бродовой, ул. Центральная, площадью 4641 кв.м., кадастровый номер 23:39:0404002:472, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Псенафа 1 % обеспеченности (ЗОУИТ 23:39-6.1343). В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет

268156,98 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей 98 копеек);

1.12 Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Школьненское с/п., с. Школьное, ул. Молодежная, б/н., площадью 2771 кв.м., кадастровый номер 23:39:0402002:707, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Псенафа 1 % обеспеченности (ЗОУИТ 23:39-6.1343). В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 256483,76 руб. (двести пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля 76 копеек).

1.13. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Школьненское с/п., х. Новоселовский, ул. Новоселовская, 2а, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер 23:39:0401001:198, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: в границах участка проходит сооружение газохимического комплекса (23:39:0000000:2391), являющийся собственностью Школьненского сельского поселения. При освоении участка ограничения, установленные законодательством для зон с особыми условиями использования территории. Арендатор обязуется обеспечить сохранность сооружения 23:39:0000000:2391. Регистрация права аренды или иных прав вследствие эксплуатации земельного участка в будущем, не влечет приобретения и регистрации прав на объект.

Расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Псенафа 1 % обеспеченности (ЗОУИТ 23:39-6.1343). В соответствии со ст.

67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 164100,00 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

1.14. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Черниговское с/п., ст. Черниговская, ул. Гагарина, № 16, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 23:39:0802005:59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – имеется.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 143400,00 руб. (сто сорок три тысячи четыреста рублей 00 копеек).

1.15. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Черниговское с/п., ст. Черниговская, ул. 1 Мая, уч. № 18А, площадью 838 кв.м., кадастровый номер 23:39:0802003:393, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – имеется.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 80112,80 руб. (восемьдесят тысяч сто двенадцать рублей 80 копеек).

1.16. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., ст. Пшехская, ул. Комсомольская, площадью 842 кв. м., кадастровый номер 23:39:0901005:2064, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 166707,58 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот семь рублей 58 копеек).

1.17. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское с/п., ст. Пшехская, ул. Заречная, площадью 700 кв. м., кадастровый номер 23:39:0901002:620, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне затопления территории при половодьях и паводках р. Пшеха 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100

% (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 137704,00 руб. (сто тридцать семь тысяч семьсот четыре рубля 00 копеек).

1.18. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское с/п., ст. Пшехская, ул. Школьная, площадью 927 кв. м., кадастровый номер 23:39:0901003:1573, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения – имеется, в точке доступа: существующий водопровод, труба чугунная, диаметр 125 мм по ул. Школьная ст. Пшехская, свободный напор 0,7-0,8 см², объем потребления не более 1м³/сутки. К сетям водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 225121,95 руб. (двести двадцать пять тысяч сто двадцать один рубль 95 копеек).

1.19. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Пшехское с/п., ст. Пшехская, пер. Заречный, б/н., площадью 1020 кв. м., кадастровый номер 23:39:0901004:1395, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Пшеха 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет

206376,60 руб. (двести шесть тысяч триста семьдесят шесть рублей 60 копеек).

1.20. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., ст. Пшехская, ул. Мира, уч. № 20А, площадью 651 кв. м., кадастровый номер 23:39:0901003:1174, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения – имеется, в точке доступа: существующий водопровод, труба стальная, диаметр 110 мм по ул. Мира ст. Пшехская, свободный напор 0,7- 0,8 см2, объем потребления не более 1м3/сутки. К сетям водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 161155,05 руб. (сто шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 05 копеек).

1.21. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., х. Кубанский, ул. 1-я Полевая, площадью 1756 кв. м., кадастровый номер 23:39:0903001:1731, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 154299,72 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи двести девяносто девять рублей 72 копейки).

1.22. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., х. Кубанский, ул. Новая, площадью 2620 кв.м., кадастровый номер 23:39:0903002:1197, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: часть участка попадает в границу части охранной зоны воздушной линии электропередачи: ВЛ 500 кВ-501 Ставропольская ГРЭС-Центральная (ЗООУИГ 23:39-6.287). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В запрещается: а) складировать, размещать хранилища любых ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д)

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЭЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды свыше 3 м; и) полевые работы с применением машин и оборудования высотой более 4 м. или полевые работы, связанные с вспашкой земли. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000В запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи; б) складировать, размещать хранилища лобых ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 230219,40 руб. (двести тридцать тысяч двести девятнадцать рублей 40 копеек).

1.23. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., х Кубанский, ул. Звездная, площадью 3591 кв. м., кадастровый номер 23:39:0903005:539, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: часть участка попадает в водоохранную зону балки Коренная (ЗОУИТ 23:02-6.769). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судострои-

тельных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. в зону подтопления территории при половодьях и паводках б.Коренная, р. Вторая балка 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов

культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 260132,04 руб. (двести шестьдесят тысяч сто тридцать два рубля 04 копейки).

1.24. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., п. Лесной, ул. Лесная, площадью 688 кв. м., кадастровый номер 23:39:0902003:579, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: часть участка попадает в водоохранную зону балки Вторая с притоком (ЗОУИТ 23:00-6.562). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля

1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 43467,84 руб. (сорок три тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 84 копейки).

1.25. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское с/п., х. Фадеевский, ул. Мира, площадью 810 кв. м., кадастровый номер 23:39:0905001:890, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: расположен в водоохранной зоне реки Абазинка (балка Пшехская) (ЗООУИТ 23:39-6.1309). В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения – имеется, в точке доступа: существующий водопровод, труба стальная, диаметр 40 мм по ул. Мира х. Фадеевский, свободный напор 0,7- 0,8 см2, объем потребления не более 1м3/сутки. К сетям водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 67254,30 руб. (шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят четыре рубля 30 копеек).

1.26. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п., п. Заречный, ул. Полевая, площадью 500 кв. м., кадастровый номер 23:39:1001004:1052, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения на использование земельного участка: попадает в охранную зону воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ «Ишекская», с входящими ВЛ и ТП (ЗОУИТ 23:39-6.137), в публичный сервитут (ЗОУИТ 23:39-6.1451), в водоохранную зону балки без названия у х. Горбаконевский (р. Чибрик) (ЗОУИТ 23:39-6.1306). В соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами установления охранных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи, размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, размещать свалки, производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление

мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 64545,00 руб. (шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять рублей 00 копеек).

1.27. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Южнояское с/п., п. Новый, ул. Запрудная, площадью 2552 кв. м., кадастровый номер 23:39:1004004:507, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 221839,47 руб. (двести двадцать одна тысяча восемьсот тридцать девять рублей 47 копеек).

1.28. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское с/п, п. Южный, площадью 1000 кв. м., кадастровый номер 23:39:1006001:476, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства).

Ограничения на использование земельного участка: отсутствуют.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение археологических полевых работ (разведок) за счет собственных средств и получение заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 124820,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

1.29. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Школьненское с/п, с. Архиповское, ул. Молодежная, № 19Б, площадью 4964 кв. м., кадастровый номер 23:39:0416003:367, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Ограничения на использование земельного участка: пересекается охранной зоной ВЛ 0,4 кВ В1-667 (ЗОУИТ 23:39-6.1024), расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Псенафа 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления.

Начальный размер годовой арендной платы получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 330205,28 руб. (триста тридцать тысяч двести пять рублей 28 копеек).

1.30. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское с/п., с. Великовечное, ул. Дровяникова, площадью 791 кв. м., кадастровый номер 23:39:0302004:1582, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

Ограничения на использование земельного участка: пересекается охранной зоной ВЛ 0,4 кВ В1-667 (ЗОУИТ 23:39-6.1024), расположен в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р. Белая 1 % обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление

авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Необходимо обеспечение инженерной защиты объектов от подтопления и затопления. В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЭЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЭЛ; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и РП, открывать двери и люки РУ и РП, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЭЛ, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальный размер годовой арендной платы получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 160826,12 руб. (сто шестьдесят тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 12 копеек).

1.31. Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п., площадью 28966 кв. м., кадастровый номер 23:39:0706006:581, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования - сельскохозяйственное использование.

Ограничения на использование земельного участка: пересекается границей охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ М-1 от ПС 35/10 кВ "Майская", с входящими ВЛ и ТП, попадает в публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ М-1», попадает в границу части (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г.Белореченск-п.Нижневеденевский» на территории муниципального образования Белореченский район. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению

или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;; в) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Застройка земельного участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.

Начальный размер годовой арендной платы для получения права на заключение договора аренды земельного участка установлен в размере 100 % (ста процентов) от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 431593,40 руб. (четыреста тридцать одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 40 копеек).

2. Определить организатором аукциона управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.

3. Организатору аукциона обеспечить выполнение мероприятий по организации аукциона, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Установить, что:

1) извещение о проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/public>);

2) электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке РТС тендер ее оператором (<https://www.rts-tender.ru/>).

3) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной

площадки в форме электронного документа с приложением документов, установленных извещением о проведении электронного аукциона.

5. Установить шаг аукциона 3%.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Матвеева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

