



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024

№ 273

г. Белореченск

Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район на 2024 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Утвердить «Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район на 2024 год» (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. опубликовать настоящее постановление в соответствии с установленным порядком.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Белореченский район



С.В. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 29.01.2024 № 273

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования Белореченский район на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район (далее - Программа) реализуется управлением промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район (далее – Управление) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Белореченский район, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым

предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие объекты муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Главной задачей Управления при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году в рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требования законодательства), устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям Отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программами профилактики нарушений, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля на 2022 и 2023 год, утвержденных муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования Белореченский район.

Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях жилищного законодательства, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Белореченский район.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения.

2. Перечень профилактических мероприятий и сроки (периодичность) их проведения.

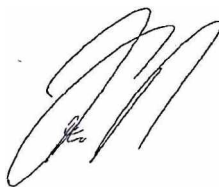
№ п/п	Профилактическое мероприятие	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственное лицо
	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного и градостроительного законодательства при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Постоянно в течении года	Начальник управления, главный специалист управления
		Направление уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений	Постоянно в течении года	Начальник управления, главный специалист управления
	Консультирование	Устные и письменные разъяснения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Начальник управления, главный специалист управления
	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по	В течении года при наличии оснований,	Начальник управления, главный

	обеспечению соблюдения обязательных требований	предусмотренных законодательством	специалист управления
--	---	--------------------------------------	--------------------------

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием контрольного (надзорного) органа	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом

Заместитель главы
муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Килин