

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 г. № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Актуализация генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Упорядочивание земельных участков, исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, а также использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

- сохранение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- регулирование землепользования и застройки на территории Пшехского сельского поселения;
- использование территории в соответствии с устанавливаемым функциональным зонированием с учетом ограничений, отражаемых в генеральном плане;
- сохранение зеленых насаждений на территориях лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

1.6.1. Степень – высокая.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предлагаемых к внесению в текстовую часть генерального плана, функционального зонирования территории, изменения границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте муниципального правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых

осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее – обязательные требования): обязательные требования отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Геманов Сергей Федорович

Должность: Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. Тел: 8 (86155) 3-13-00. Адрес электронной почты: belora\_arch@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Приведение нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.1. Формулировка проблемы:

Приведение генерального плана в соответствие с Указом Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», перечнем поручений Губернатора Краснодарского края, направленных на выявление и исключение из границ населенных пунктов сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоение в виде застройки территории, распоряжением главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 г. № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Наличие обращений физических и юридических лиц, а также поручений органов исполнительной власти.

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 5 июля 2023 г. № 819 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 8 июля 2024 г. № 855 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», заключение о результатах публичных слушаний от 31 июля 2024 г.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Пшехского сельского поселения.

Количественная оценка участников – не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Сокращение земель сельскохозяйственных угодий.

Не возможность формирования земельных участков на территории Пшехского сельского поселения.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Несоответствие генерального плана Пшехского сельского поселения существующему положению территории Пшехского сельского поселения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Нормативные правовые акты издаются в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов РФ, исполнительные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

В других муниципальных образованиях данная проблема решается аналогичным образом: [https://gorkluch.ru/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-vozdeystviya/orv\\_2022/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82\\_%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD.PDF](https://gorkluch.ru/regulatory/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/otsenka-vozdeystviya/orv_2022/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82_%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD.PDF)

2.8. Источники данных: сеть интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утверждение вносимых изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	С даты вступления в силу Решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 года № 218 «Об утверждении	не нуждается в проведении мониторинга

	генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	
--	--	--

3.3.1. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс РФ, Указ Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», распоряжение главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 г. № 810-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение вносимых изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	Принятие рассматриваемого проекта муниципального нормативного правового акта	Принято/не принято Решение Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27	принято Решение Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 года № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района

		мая 2013 года № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченског о района Краснодарско го края».	Краснодарского края».
--	--	---	--------------------------

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Пшехского сельского поселения	неограниченный круг лиц	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

1. Наименование государственного органа: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края				
Внесение изменений, утверждение изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения	Не изменяемая	В установленном законодательством порядке	В пределах штатной численности сотрудников	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от до N): управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края		
Внесение изменений, утверждение изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения	Разница в налогообложении земельных участков:	0,00019 тыс руб/м.кв.

Средняя кадастровая стоимость (источник публичная кадастровая карта) 1м.кв. земельного участка:

- с/х назначения 14 руб.

- для индивидуального жилищного строительства 112 руб.

Налоговая ставка земельного налога для земель сельхозназначения и индивидуального жилищного строительства Пшехского сельского поселения на 1 декабря 2025 года – 0,3%.

Количественная оценка расходов и возможных поступлений: 0,19 руб/м.кв.  $((14+112):2)*0,3\%$

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

6.5. Источники данных: сеть интернет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Пшихского сельского поселения	статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации	Расход потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление заявление о кадастровом учете и государственной регистрации прав в размере примерно 1312,53 руб. в расчете на 1 заявителя.	0,04 млн.руб

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

- название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов;
- тип требования: предоставление информации (документы и их копии);
- раздел требования: информационное;
- информационный элемент: подача заявление о кадастровом учете и государственной регистрации прав;
- тип элемента: документы, составленные для передачи федеральным органам исполнительной власти;
- масштаб: число заявлений - 1 ед.
- частота: 1 ед.

Действия:

- написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./часов.
- копирование документов – 1,00 чел./часов.
- подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

- затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 150 руб.
- среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования Белореченского муниципального района Краснодарского края за январь - август 2025 г. согласно данным органов статистики: 68 202,7 руб.
- средняя стоимость часа работы: 387,51 руб.

Общая стоимость требования: 1312,53 руб.  $((387,51 * (1+1+1) + 150)$  в расчете на 1 ед.

На территории Пшехского сельского поселения количество физических и юридических лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на 18.12.2025 г. – 33 лиц.

Количественная оценка: 43313,49 руб.  $(33 * 1312,53)$

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: сеть интернет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)

отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
-------------	-------------	-------------	-------------

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого НПА	Направление предлагаемого НПА на доработку	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	изменяется	не изменяется	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия, предлагаемого НПА

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие Решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в решение

Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 года № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: 2026 г.

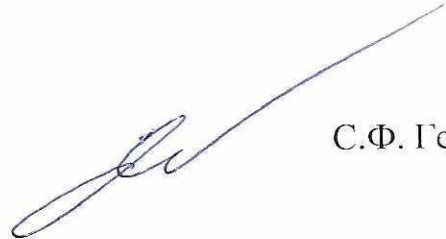
10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Белореченский  
муниципальный район  
Краснодарского края



С.Ф. Геманов