

Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белореченский район, пос. Заречный, ул. Советская, д. 15
определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости (прилагаются):

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	602,4 м ²	987 345
Итого стоимость работ (услуг)	X	987 345

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Общий объем финансирования работ по капитальному ремонту (руб.)	в том числе	
	фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2017 года	объем заимствованных средств
989 805,42	84 598,79	905 206,63

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

УТВЕРЖДАЮ:

М. Абрамова
председатель МКО

Белореченский район Южненское сп
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Советская, дом 15 пос. Заречный, Белореченский район
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 987,345 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 151,741 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1131,2 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв 2016г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крылья													
1	ТЕРр58-17-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытый кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли		6,024	1031	6211	6186	25			60,96	
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 1,9)	чел. час	10,12	60,96	101,46	6185	6185					
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш. час	0,34	2,05	12,42	25,46		25,46				
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли		6,024	1616,66	9739	9739				91,32	2,77
		Затраты труда рабочих (ср 2,2)	чел. час	15,16	91,32	106,64	9738,36	9738,36					
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,46	2,77								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ТЕР58-5-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м			0,5	21775,79	10888	2475	4		19,94	14
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 3) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.час	39,87	19,94		124,14	2475,35	2475,35				
	2. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,038	0,32		12,42	3,97		3,97			
	3. 102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2,1	1,05		42952,4	816,1			816,1		
4	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Демонтаж слуховых окон	1 слуховое окно		3		736,13	2208	1975	233	54	15,9	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	5,304	15,91		124,14	1975,07	1975,07				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,088	0,26								
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,088	0,26		872,55	226,86		226,86	53,53		
	2. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.час	0,128	0,38		7,04	2,68		2,68			
5	ТЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно		2		2139,73	4279	1646	194	45	13,26	0,22
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	6,63	13,26		124,14	1646,1	1646,1				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,11	0,22								
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,11	0,22		872,55	191,96		191,96	45,3		
	2. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.час	0,16	0,32		7,04	2,25		2,25			
	3. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,0014	0,0028		42952,4	120,27				120,27	
	4. 102-0049	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм толщиной 19-22 мм, III сорта	м3	0,06	0,12		6983,37	838				838	
	5. 102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,1	0,2		7404,4	1480,88				1480,88	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	203-0957	Блок оконный одностворчатый из поливинилхлоридных профилей трехкамерных с поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	м2		0,96	3418,33	3282				3282		
7	ТЕР26-02-018-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: для обеспечения показателя пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения труднотлеющей и медленно распространяющейся пламы древесины по ГОСТ 12.1.044	100 м2 обрабатываемой поверхности и		6,024	1509,05	9091	7602	1489	175		53,43	1,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,9)	чел.час	8,87	53,43	142,27	7601,49						
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,17	1,02								
	1. 030952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 25 м	маш.час	0,17	1,02	219,82	224,22		224,22	174,41			
	2. 340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.час	17,45	105,12	12,02	1263,54		1263,54				
8	113-0510	Состав огнезащитный «АТТИК», пропиточный	кг		277,104	65,65	18192				18192		
9	ТЕР12-01-020-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель различных типов из профнастила , с укладкой обрешетки, и гидроизоляционной пленки	100 м2 кровли		6,024	35597,83	214441	97987	10334	2084	106120	698,6	10,12
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.час	115,97129	698,61	140,26	97987,04						
		Затраты труда машинистов	чел.час	1,68	10,12								
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	1,68	10,12	872,55	8830,21		8830,21	2083,71			
	2. 330206	Дрепы электрические	маш.час	9,18	55,3	8,27	457,33		457,33				
	3. 330901	Ножницы электрические	маш.час	9,26	55,78	18,42	1027,47		1027,47				
	4. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.час	0,44	2,65	7,04	18,66		18,66				
	5. 101-0171	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,0х100 мм	т	0,0112	0,0675	66564,11	4493,08				4493,08		
	6. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0,00045	0,0027	52799,15	142,56				142,56		
	7. 101-0414	Краска для наружных работ защитная, марки МА-015	т	0,0027	0,0163	81695,74	1331,64				1331,64		
	8. 101-1750	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм	10 шт.	6,67	40,18	11,08	445,19				445,19		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9. 101-3139	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x38 мм	10 шт.	100,8	607,2	21,82	13248,1					13249,1		
10. 101-1758	Винты самонарезающие 4,5x19 мм	т	0,0014	0,0084	73764,48	619,62					619,62		
11. 101-1759	Герметик силиконовый для наружных швов	л	0,75	4,518	232,69	1051,29					1051,29		
12. 101-1770	Толь с крупнозернистой посыпкой марки ТВК-350	м2	3,62	21,81	20,18	440,13					440,13		
13. 101-7198	ИЗОСПАН В	м2	116	698,8	15,27	10670,68					10670,68		
14. 102-0072	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта	м3	1,47	8,855	5848,48	51788,29					51788,29		
15. 102-0026	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,46	2,771	6481	17958,85					17958,85		
16. 104-0002	Вата минеральная	м3	0,31	1,867	2104,21	3928,56					3928,56		
10 101-4566	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2		692,76	295,37	204621					204621		
11 100-396	Дополнительные элементы кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Конек прямоугольный	м		69	195	13455					13455		
12 100-406	Дополнительные элементы из оцинкованной стали с покрытием полиэстер, заказные: примыкания кровли к вентшартам и обшивка на вентшартах	м2		38	282,14	10721					10721		
13 100-406	Дополнительные элементы из оцинкованной стали с покрытием полиэстер, заказные: крышки вентшарта	м2		5,78	282,14	1631					1631		
14 100-401	Дополнительные элементы кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер. Планка снегозащитная	м		94	134,16	12611					12611		
15 ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (карнизы) из профнастила	100 м2 покрытия		0,651	14790,6	9629		9112			517	73,4	0,13
	Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр												
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	112,75	73,4	124,14	9111,88							
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,2	0,13									
1. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,004	0,0026	52799,15	137,28					137,28		
2. 101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,012	0,0078	48550,42	378,69					378,69		
16 101-4562	Дополнительные элементы кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер	м2		65,1	282,14	18367					18367		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	ТЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов		1,095	9532,96	10439	4270	48	11	6121	34,39	0,18
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	31,41	34,39	124,14	4269,17	4269,17					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,18								
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,05	0,05	872,55	43,63		43,63	10,3			
	2. 101-0173	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0,0038	0,0042	55092,13	231,39				231,39		
	3. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	0,169	0,1851	31838,67	5893,34				5893,34		
18	301-5826	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120х86х3000 мм	шт.		37	526,56	19483				19483		
19	301-5832	Угол желоба наружный оцинкованный с покрытием "Полизстер", размер 120х86 мм	шт.		5	410,67	2053				2053		
20	301-5833	Угол желоба внутренний оцинкованный с покрытием "Полизстер", размер 120х86 мм	шт.		2	385,51	771				771		
21	301-5827	Держатель желоба (длинный/короткий)	шт.		110	102,69	11296				11296		
22	ТЕРр58-10-6 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.		0,08	6602,37	528	527			1	4,25	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	53,1	4,25	124,14	527,6	527,6					
23	301-5834	Воронка выпускная, размером 76х102 мм	шт.		8	74,97	600				600		
24	ТЕРр58-10-3 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.		0,16	7943,09	1271	1269			2	10,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,9	10,22	124,14	1268,71	1268,71					
	1. 101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0004	0,0001	26355,02	2,64				2,64		
25	301-5875	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, диаметром 100 мм	шт.		16	269,84	4317				4317		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	100 м		0,62	4581,53	2841	2832			9	22,82	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	36,8	22,82	124,14	2832,87	2832,87					
		Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0005	0,0003	26355,02	7,91				7,91		
27	301-5835	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием, размером 76x102x3000 мм	шт.		20	551,79	11036				11036		
28	ТЕРр58-10-5 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Установка: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.		0,08	6602,37	528	527			1	4,25	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	53,1	4,25	124,14	527,6	527,6					
29	301-5838	Отметы оцинкованные с полимерным покрытием, размером 76x102x1000 мм	шт.		8	277,87	2223				2223		
30	ТЕРр58-22-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.		0,62	4298,26	2665	2653			12	23,44	
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.час	37,8	23,44	113,2	2653,41	2653,41					
		Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0,0004	0,0002	48253,58	9,65				9,65		
31	301-5839	Держатель трубы водосточной оцинкованной с полимерным покрытием, размером 76x102 мм	шт.		62	94,52	5860				5860		
Итого по разделу 1 Кровля							826493					1126,18	14,71

Раздел 2. Козырьки

32	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия		0,05	1730,83	87	82	5			0,8	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	15,9	0,8	102,27	81,82	81,82					
		Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	4,6	0,23	22,77	5,24		5,24				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	ТЕР58-18-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки		0,05	7843,5	392	244			148	2,29	
	1. 030401	Затраты труда рабочих (ср 2,2) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.час маш.час	45,7 0,23	2,29 0,01	106,64 12,42	244,21 0,12	244,21	0,12				
	2. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,001	0,0001	42952,4	4,3				4,3		
3	3. 102-0072	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,5	0,025	5848,48	146,21				146,21		
34	ТЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли		0,05	5817,96	291	243	14	3	34	1,93	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	38,53	1,93	126,16	243,49	243,49					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,79	0,04								
	1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.час	0,29	0,01	872,55	8,73		8,73	2,06			
	2. 330206	Дрели электрические	маш.час	2,41	0,12	8,27	0,99						
	3. 101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	645	32,25	0,62	20				20		
	4. 101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	81	4,05	1,11	4,5				4,5		
	5. 101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	16	0,8	12,14	9,71				9,71		
35	101-4566	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2		5,75	295,37	1698				1698		
36	101-4562	Дополнительные элементы кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер	м2		2,5	282,14	705				705		
Итого по разделу 2 Козырьки							3865					5,02	0,04

Раздел 3. Прочие работы

37	ТССЦпг01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		10,43	524,12	5467		5467				
38	ТССЦпг03-21-01-008	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 8 км, класс груза 1, грузоподъемность средняя	1 т груза		10,43	87,09	908		908				
Итого по разделу 3 Прочие работы							6375						

1	2	3	4	5	6
16	Дополнительные элементы кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер	м2	65,1	101-4562	
17	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,095	ТЕР12-01-009-02	
18	Желоб водосточный оцинкованный с полимерным покрытием, размер 120x86x3000 мм	шт.	37	301-5826	
19	Угол желоба наружный оцинкованный с покрытием "Полиэстер", размер 120x86 мм	шт.	5	301-5832	
20	Угол желоба внутренний оцинкованный с покрытием "Полиэстер", размер 120x86 мм	шт.	2	301-5833	
21	Держатель желоба (длинный/короткий)	шт.	110	301-5827	
22	Установка: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0,08	ТЕРp58-10-6	
23	Воронка выпускная, размером 76x102 мм	шт.	8	301-5834	
24	Установка: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0,16	ТЕРp58-10-3	
25	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием, диаметром 100 мм	шт.	16	301-5875	
26	Установка: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,62	ТЕРp58-10-1	
27	Труба водосточная оцинкованная с полимерным покрытием, размером 76x102x3000 мм	шт.	20	301-5835	
28	Установка: отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0,08	ТЕРp58-10-5	
29	Отметы оцинкованные с полимерным покрытием, размером 76x102x1000 мм	шт.	8	301-5838	
30	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	0,62	ТЕРp58-22-1	
31	Держатель трубы водосточной оцинкованный с полимерным покрытием, размером 76x102 мм	шт.	62	301-5839	
Раздел 2. Козырьки					
32	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,05	ТЕР46-04-008-04	
33	Устройство обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,05	ТЕРp58-18-1	
34	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля	100 м2 кровли	0,05	ТЕР12-01-023-01	
35	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2	5,75	101-4566	
36	Дополнительные элементы кровли из оцинкованной стали с покрытием полиэстер	м2	2,5	101-4562	
Раздел 3. Прочие работы					
37	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10,43	ТССЦпг01-01-01-041	
38	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 8 км, класс груза 1, грузоподъемность средняя	1 т груза	10,43	ТССЦпг03-21-01-008	

Составил: Иванов И.И. (должность, подпись, расшифровка) *Иванов И.И. ИТМО Т.В. Керченко*

Проверил: Петрова С.С. (должность, подпись, расшифровка) *Петрова С.С. ИТМО*

ПРОТОКОЛ № 5/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) « » _____ Г.

Дата проведения общего собрания «10» апреля 2014 г.

Место проведения общего собрания _____

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Белогородский район пос. Заречной, ул. Советская 9/15

Форма проведения общего собрания:

собрание (совместное присутствие) / заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя МКД

Абраменко Сергей Семенович

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 682,9 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 528,86 кв. м, что составляет 77,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Приглашенные:

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение организации, выполняющей сметный расчет на капитальный ремонт.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном

доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кувшинова Мара Семёновна
ФИО полностью

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Нораманно Марием
ФИО полностью

Семёновну;

секретарем общего собрания Кувшинову Мару Семёновну
ФИО полностью

Членами счетной комиссии 1) Морозова Сергей Владимирович
ФИО полностью

2) Лузев Василий Алексеевич;

3) Реншикова Владимир Петрович;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Нораманно Марием
ФИО полностью

Семёновну - собственника помещения в МКД № 13

Избрать секретарем общего собрания Кувшинову Мару
ФИО полностью

Семёновну - собственника помещения в МКД № 14

Избрать членов счетной общего собрания 1) Морозова Сергей Владимирович
ФИО полностью

2) Лузев Василий Алексеевич; 3) Реншикова Владимир Петрович;

«за» 77,44 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Нораманно Марию Семёновну
ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) Белореченский район, пос. Заречной
ул. Советская, д. 15, кв. 13;

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) Белореченский район, пос. Заречной
ул. Советская, д. 15, кв. 13;

«за» 77,44%, «против» 0%, «воздержался» 0%.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Абраменко Марино Семенович
ФИО полностью

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

1) Капитальной ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

1) Капитальной ремонт кровли

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ а именно - капитальной ремонт кровли

«за» 77,44%, «против» 0%, «воздержался» 0%.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Абраменко Марино Семенович
ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

или

2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту —

(в случае отказа от предложения указать вид работ и необходимый срок)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

2017 год

или

2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: —

(в случае отказа от предложения указать вид работ и необходимый срок)

РЕШИЛИ:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

2017 год

«за» 77,44%, «против» 0%, «воздержался» 0%.

или

2) Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: —

(в случае отказа от предложения указать вид работ и необходимый срок)

«за» _____ %, «против» _____ %, «воздержался» _____ %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Браменко Мария Семеновна
ФИО полностью

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 987 345,00 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп.

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 987 345,00 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп.

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

РЕШИЛИ:

Смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 987 345,00 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп.

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 77,44 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Браменко Мария Семеновна
ФИО полностью

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:
- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 84 598,79 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 79 копеек рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 902 746,21 (Девятисот две тысячи семьсот сорок шесть) руб. 21 коп. рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 84598,79 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 79 копеек рублей;
- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 902 746,21 (Девятисот две тысячи семьсот сорок шесть) руб. 21 коп. рублей.

РЕШИЛИ:

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2017 года составляет 84598,79 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 79 коп. рублей;
 - объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 902 746,21 (Девятисот две тысячи семьсот сорок шесть) руб. 21 коп. рублей;
- «за» 77,44%, «против» 0%, «воздержался» 0%.

Вопрос № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Губинскую Марию Семеновну ФИО полностью

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Губинскую Марию Семеновну
ФИО полностью

РЕШИЛИ:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Губинскую Марию Семеновну
ФИО полностью

Пашинт 03 00 763843 Вул. ОВД Бессоренко-Кочо района 26.06.2001 г. тел. 8918-481-69-15
паспортные данные
адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

Голосовали:«за» 77,44 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %**Вопрос № 8 повестки дня:**

Об организации, выполняющей сметный расчет на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить изготовление локального ресурсного сметного расчета по капитальному ремонту крыши муниципальному унитарному предприятию «БЕЛОРЕЧЕНСКАПСТРОЙ»

РЕШИЛИ:

Поручить изготовление локального ресурсного сметного расчета по капитальному ремонту крыши муниципальному унитарному предприятию «БЕЛОРЕЧЕНСКАПСТРОЙ»

Голосовали:«за» 77,44 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %

Председатель общего собрания

<u>Абрам</u> подпись	/	<u>Абраменко М.В.</u> Ф.И.О.	_____	дата
-------------------------	---	---------------------------------	-------	------

Секретарь общего собрания

<u>Кр</u> подпись	/	<u>Квашникова И.К.</u> Ф.И.О.	_____	дата
----------------------	---	----------------------------------	-------	------

Счетная комиссия:

<u>Андрей</u> подпись	/	<u>Мерзлов С.В.</u> Ф.И.О.	_____	дата
<u>Андрей</u> подпись	/	<u>Нужде В.А.</u> Ф.И.О.	_____	дата
<u>Владимир</u> подпись	/	<u>Гонимов В.П.</u> Ф.И.О.	_____	дата

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 1 от «___» _____ 20__ г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 пос.Заречный, ул. Советская, дом № 15

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 352603, Белореченский район, поселок Заречный, улица Советская, 15
(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения <i>(Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)</i>	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства гос. регистрации права собственности помещения (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение <i>(указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение)</i>)
1	2	3	4	5	6	7
1	Абраменко Мария Семеновна	квартира	13	43	1/2	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АБ№152763 от 15.09.2003
2	Абраменко Александр Александрович	квартира			1/2	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АБ№183636 от 25.09.2003
3	Семенова Светлана Михайловна	квартира	2	43,6	собств.	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АД №256473 от 27.08.2007
4	Кихтенко Юлия Александровна	квартира	3	42,9	1/2	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АВ № 137645 от 15.11.2006
5	Кихтенко Алексей Юрьевич				1/2	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение

22	Годлевская Валентина Исаевна	квартира	16	45,3	собств.	зарегистрирован в реестре за №1 -43 №241 от 02.09.1994г
23	Литвинов Виктор Владимирович	квартира	1	43	собств.	зарегистрирован в реестре за 23:39:1001002:678 от 31.12.2016г.
24	Антошкин Евгений Васильевич	квартира	4	27,2	1/3	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23 -№174868 от 28.04.2005
25	Антошкина Светлана Владимировна				1/3	
26	Антошкина Елена Васильевна				1/3	

Председатель общего собрания собственников помещений, созванного для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Абрамченко М.С.
подпись

Абрамченко М.С.
Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:





пос.Заречный, ул. Советская, дом № 15


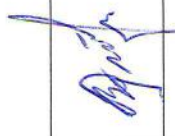



РЕЕСТР









собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений

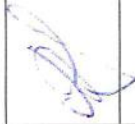
в многоквартирном доме по адресу: пос. Заречный, ул. Советская, дом № 15,

проводимом в форме собрания (совместного присутствия) / заочного голосования « ____ » _____ 20 ____ г.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Абраменко Мария Семеновна	13	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АБ№152763 от 15.09.2003	43	1/2 (21,5)	0,03	
2	Абраменко Александр Александрович		свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АБ№183636 от 25.09.2003	43	1/2 (21,5)	0,03	
3	Семенова Светлана Михайловна	2	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АД №256473 от 27.08.2007	43,6	собств. (43,6)	0,06	
4	Кихтенко Юлия Александровна	3	свидетельство о гос. регистрации права собственности	42,9	1/2 (21,45)	0,03	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
			на помещение 23-АВ № 137645 от 15.11.2006				
5	Кихтенко Алексей Юрьевич	3	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение 23-АВ № 137643 от 19.12.2006		1/2 (21,45)	0,03	
6	Репницын Владимир Петрович	6	зарегистрирован в реестре за №1-136 от 28.07.1999г	45	1/2 (22,5)	0,03	
7	Репницына Ольга Александровна				1/2 (22,5)	0,03	
8	Крамаренко Ирина Витальевна	7	зарегистрирован в реестре 23-23/007-23/007/803/2016 - 2708/2 от 19.09.2016г.	43,1	собств. (43,1)	0,06	
9	Камышанова Галина Алексеевна	8	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение № АА188577 от 25.06.2015	27,2	собств. (27,2)	0,037	
10	Хозяшов Никита Григорьевич	6	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение № АА340382 от 20.07.2015	42,6	собств. (42,6)	0,058	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
11	Пузев Василий Алексеевич	10	свидетельство о гос. регистрации права собственности на помещение № АД109200 от 07.04.2007	16,4	собств.(16,4)	0,022	
12	Кувшинова Мара Семеновна	11	свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение №110750 от 20.09.2011	65	2/6 (21,7)	0,03	
13	Кувшинов Борис Анатольевич	11	зарегистрирован в реестре за №1 -301 от 11.04.1995г	65	1/6 (10,83)	0,015	
14	Кувшинов Александр Анатольевич	11	зарегистрирован в реестре за №1 -301 от 11.04.1995г	65	1/6 (10,83)	0,015	
15	Видякин Павел Афанасьевич	12	свидетельство о праве на наследство по закону 23АА4370439 от 07.2015	44,9	собств. (44,9)	0,061	
16	Власова Нина Михайловна	14	зарегистрирован в реестре 23-23/007-23/007/803/2016 - 1784/2 от 30.08.2016г	28	собств. (28)	0,038	
17	Морозов Сергей Владимирович	15	свидетельство о гос. регистрации права	65,8	общая совместная собственность	0,045	
18	Морозова Екатерина Алексеевна	15	АЖ № 378419 от 24.03.2010	65,8	общая совместная собственность	0,045	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля, приходящая на долю собственника помещения	Подпись
19	Литвинов Виктор Владимирович	1	зарегистрирован в реестре за 23:39:1001002:678 от 31.12.2016г.	43	собств. (43)	0,06	
ИТОГО					<i>52 8, 86</i>		

Председатель общего собрания

Александр М.С.
Подпись

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____ к протоколу № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. _____, ул. _____, дом № _____

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Бережок, д. 10 кв. 4, ул. Ядринка, ул. Советская, дом № 19, проводимом в форме собрания совместного присутствия « _____ » _____ 20 _____ г.









по вопросам повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ - капитальный ремонт лифта).
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: 2017 год.
- 4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта (вид работ, срок) _____.
- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму в соответствии с бюджетными расходами.
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.
- Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Абраменко М.С.

С. Коручинь уполномоченный г. Березовский муниципального района «Воздержался» в соответствующей графе.

Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Вопрос № 8	Подпись
1	Абраменко Мария Семеновна	да	да	да	да		да	да	да	да	<u>Абраменко</u>
2	Абраменко Александр Александрович	да	да	да	да		да	да	да	да	<u>Абраменко</u>
3	Семенова Светлана Михайловна	да	да	да	да		да	да	да	да	<u>Семенова</u>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удо- стоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Вопрос № 8	Подпись
4	Кихтенко Юлия Александровна	да	да	да	да		да	да	да	да	
5	Кихтенко Алексей Юрьевич	да	да	да	да		да	да	да	да	
6	Репницын Владимир Петрович	да	да	да	да		да	да	да	да	
7	Репницына Ольга Александровна	да	да	да	да		да	да	да	да	
8	Крамаренко Ирина Витальевна	да	да	да	да		да	да	да	да	
9	Камышанова Галина Алексеевна	да	да	да	да		да	да	да	да	
10	Хозяшов Никита Григорьевич	да	да	да	да		да	да	да	да	
11	Пузев Василий Алексеевич	да	да	да	да		да	да	да	да	
12	Кувшинова Мара Семеновна	да	да	да	да		да	да	да	да	